

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П`ята сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

31 серпня 2021 року № 446

**Про припинення з СОК ВМП «Василівський» Договору оренди земельної ділянки, розташованої в с. Василівка на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області**

Розглянувшиклопотанняголови сільськогосподарського обслуговуючого кооперативу «Власників майнових паїв «Василівський»Губаренка Сергія Михайловичапро розірвання договору оренди земельної ділянкисільськогосподарського призначення з цільовим призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324580801:01:002:0190 площею 3,5938, що знаходяться по вул. Садова,14а в с. Василівка на території Семенівської селищної радиКременчуцького району Полтавської області, у зв’язку з припиненням права власності СОК «ВМП «Василівський» на комплекс будівель та споруд, розташованих на вказаній земельній ділянці, відповідно до ст.ст. 12,141 Земельного кодексу України, ст. ст. 7, 32 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Припинити шляхом розірванняза взаємною згодою сторін дію договору оренди землі від10.01.1017, укладеного з СОК «ВМП «Василівський»,про оренду земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324580801:01:002:0190 площею 3,5938, що знаходяться по вул. Садова,14а в с. Василівка на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

2. Доручити селищному голові від імені Семенівської селищної ради укласти з СОК «ВМП «Василівський» Угоду про розірвання Договору оренди землі від 10.01.1017, яку викласти в редакції відповідно до Додатку.

3. Орендарю, СОК «ВМП «Всилівський», після повної сплати орендної плати за землю згідно діючогоДоговору оренди землі, та після укладення з орендодавцем Угоди про розірвання Договору оренди землі від 10.01.1017, здійснити державну реєстрацію припинення права оренди.

4.Відділу земельних відносин Виконавчого комітету Семенівської селищної ради внести зміни в земельно-облікові документи.

5.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва (Мидловець Р.М.).

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Людмила МИЛАШЕВИЧ**

Проєкт розроблено:

Начальник Відділу земельних відносин Г.В.Шквир

Проєкт погоджено:

Заступник селищного голови Ю.С.Стеценко

Голова постійної комісії з питань

аграрної політики, земельних відносин,

екології, природокористування,

охорони навколишнього середовища,

житлово-комунального господарства,

містобудування та будівництва Р.М.Мидловець

**Додаток**

до рішення п'ятої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради «Про припинення з СОК ВМП «Василівський» Договору оренди земельної ділянки, розташованої в с. Василівка

на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області»

№\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року

**УГОДА   
про розірвання Договору оренди землі  
від 10 січня 2017 року**

**смт Семенівка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року**

**Орендар –**СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИЙ ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ВЛАСНИКІВ МАЙНОВИХ ПАЇВ «ВАСИЛІВСЬКИЙ» в особі голови Губаренка Сергія Михайловича, що діє на підставі Статуту та протоколу №4 загальних зборів пайовиків сільськогосподарського обслуговуючого кооперативу «ВАСИЛІВСЬКИЙ» від 02.07.2019 – з однієї сторони, та **Орендодавець–** Семенівська селищна рада в особі селищного голови Милашевич Людмили Павлівни, що діє на підставі ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з іншої, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», діючи за взаємною згодою, керуючись ст. ст. 7, 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення п'ятоїсесії восьмого скликання Семенівської селищної ради №\_\_\_\_від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року«Про припинення з СОК ВМП «Василівський» Договору оренди земельної ділянки, розташованої в с. Василівка на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області»,уклали цю Угоду про наступне:

**1.**Припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін дію Договору оренди землі від 10.01.1017, укладеного з СОК «ВМП «ВАСИЛІВСЬКИЙ», про оренду земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324580801:01:002:0190 площею 3,5938, що знаходяться по вул. Садова,14а в с. Василівка на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

СОК «ВМП «ВАСИЛІВСЬКИЙ» сплатити орендну плату за користування земельною ділянкою до моменту розірвання Договору оренди землі.

**2.**Об’єкт оренди вважається повернутим Орендарем Орендодавцеві з моменту державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначення – 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324580801:01:002:0190 площею 3,5938, що знаходяться по вул. Садова,14а в с. Василівка на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

**3.** Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту державної реєстрації припинення права оренди.

**4.** Обов’язок державної реєстрації припинення права оренди покладається на Орендаря.

**5.** З моменту набуття чинності цією угодою сторони втрачають право вимоги за Договором оренди землі.

**6.**Текст цієї Додаткової угоди складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу: по одному для кожної сторони.

**Додаток:**

* Копія рішення п'ятоїсесії восьмого скликання Семенівської селищної ради №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року«Про припинення з СОК ВМП «Василівський» Договору оренди земельної ділянки, розташованої в с. Василівка на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області».

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквізити сторін** | |
| **Орендодавець**  Семенівська селищна рада  в особі селищного голови  Милашевич Людмили Павлівни  Код ЄДРПОУ 22538295  р/р UA338999980334119812000016575,  ГУК у Полт.обл/т смт Cемен/18010600  Місцезнаходження юридичної особи:  вул. Незалежності, 44-А, смт. Семенівка,  Кременчуцький район, Полтавська  область, 38200 | **Орендар**  СОК «ВМП «ВАСИЛІВСЬКИЙ»  в особі голови  Губаренка Сергія Михайловича  ЄДРПОУ 36583934  Місце знаходження юридичної особи:  с. Василівка, Кременчуцький район,  Полтавська область, 38254 |
| **Підписи сторін** | |
| **Орендодавець**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Милашевич**  **М.П.** | **Орендар**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Губаренко**  **М.П.** |

**Проєкт розроблено:**

Начальник Відділу земельних відносин Г.В.Шквир

**Проєкт погоджено:**

Заступник селищного голови Ю.С.Стеценко

Голова постійної комісії з питань

аграрної політики, земельних відносин,

екології, природокористування,

охорони навколишнього середовища,

житлово-комунального господарства,

містобудування та будівництва Р.М.Мидловець