

У К Р А Ї Н А

СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

СЕМЕНІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Тридцять п»ята сесія селищної ради

першого скликання

П Р О Т О К О Л

20 червня 2018 року № 36

Всього депутатів – 39

Присутніх депутатів – 23

Відсутні депутати : Мазанько О.В. – з невідомих причин

Цилюрик Н.М. – хвора

Мартян В.В. - службова необхідність

Удовиченко І.А. - службова необхідність

Семигреєнко М.С. - з невідомих причин

Коба Т.Ф. – у відрядженні

Синенко В.Д. – з невідомих причин

Петренко А.М. – по сімейних обставинах

Семергей В.В. – виробнича необхідність

Баган В.М. – виробнича необхідність

Кащенко Л.М. – з невідомих причин

Курас Л.І. – з невідомих причин

Павленко І.Ю.– з невідомих причин

Тарапунець Т.Г.- з невідомих причин

Кононович Т.І. – з невідомих причин

Даценко А.А. – з невідомих причин

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА - Л.П.МИЛАШЕВИЧ

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. [Про прийняття у комунальну власність Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади) мережі вуличного освітлення в с.Веселий Поділ (КТП-291)  та с.Паніванівка (КТП - 238) та затвердження акту прийняття.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/406888536a625d364a725a5c23425641.docx)

(Доповідає М.ДАЦЕНКО – інспектор відділу земельних відносин)

1. [Про затвердження розпоряджень  селищного голови №81-89 від 15 травня 2018 року щодо  затвердження проектів, що можуть бути реалізовані за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/aff391e4e9d55f2468807b58bb68ca5d.docx)

(Доповідає М.ДАЦЕНКО – інспектор відділу земельних відносин)

1. [Про затвердження розпоряджень в міжсесійний період.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/03bdabbe477bb81d2eafca9341ea3fe5.docx)

(Доповідає С.ПАЛІЙ – заступник селищного голови)

4. Про передачу Семенівській районній раді міжбюджетних трансфертів на фінансування програми економічного і соціального розвитку Семенівського району на 2018 рік для фінансування Семенівської ЦРЛ.

(Доповідає С.ПАЛІЙ – заступник селищного голови)

5.Про внесення змін до штатного розпису відділу освіти, сім»ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради.

(Доповідає А.ОНІПКО –заступник селищного голови).

6. Про оптимізацію мережі комунальних закладів дошкільної та середньої освіти Семенівської селищної ради.

(Доповідає А.ОНІПКО – заступник селищної ради).

7. Про придбання соціального житла.

(Доповідає А.ОНІПКО – заступник селищної ради)

8. [Про затвердження «Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність  Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади)»](https://rada.info/upload/users_files/22538295/e15f49a27a865e879ae7e6c9b8256feb.docx)

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

9.[Про затвердження «Положення про оренду майна Семенівської об’єднаної територіальної громади».](https://rada.info/upload/users_files/22538295/3d4e24eac6bc3764836bd06100600a2e.docx)

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

10. [Про встановлення ставок єдиного податку  на території Семенівської селищної   ради Семенівського району Полтавської  області на 2019 рік](https://rada.info/upload/users_files/22538295/4eb9bdcfad05a6cbf39c948d7da007e4.docx)

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

11. [Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської селищної ради Семенівського району  Полтавської області на 2019 рік](https://rada.info/upload/users_files/22538295/fcda23261488ca2bcfd938e9d0b29f03.docx).

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

12. [Про встановлення транспортного податку на території Семенівської  селищної ради Семенівського району Полтавської області на 2019 рік.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/bb2e0e4c25eed3067bc8555acfac7f9f.docx)

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

13. [Про встановлення ставок і пільг при сплаті земельного податку на території Семенівської селищної ради  на 2019 рік](https://rada.info/upload/users_files/22538295/38ec3e5de9080ddb83991f7d5f376dd0.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

14. [Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Семенівської селищної ради на 2019 рік](https://rada.info/upload/users_files/22538295/9adb9b2c79c143a2020ad0ad98de235a.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

15. [Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок у власність  громадян.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/f39cb853014eca7ce95d47fde51fef2e.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

16.  [Про надання  дозволу на  виготовлення  технічної документації із  землеустрою для передачі земельних ділянок у власність громадянам.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/c9bdf299b7bd405230f97de2f4cb1267.doc)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

17. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

( Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин).

18. Про продовження договору оренди землі в смт.Семенівка.

( Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин).

19. Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки в с.Веселий Поділ по вул.Транспортна.1 Б. 1В.

( Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин).

20. [Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою   щодо  зміни цільового призначення ТОВ ЛІОН АГРО.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/a3282c27084c3504d0b874c95096d9dd.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

21. [Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою   щодо  зміни цільового призначення ТОВ АЛЬТЕНЕРДЖИ.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/dada9af115e8a2d6fb7b510b12173bba.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

№ 1. СЛУХАЛИ: [Про прийняття у комунальну власність Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади) мережі вуличного освітлення в с.Веселий Поділ (КТП-291)  та с.Паніванівка (КТП - 238) та затвердження акту прийняття.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/406888536a625d364a725a5c23425641.docx)

(Доповідає М.ДАЦЕНКО – інспектор відділу земельних відносин).

ВИРІШИЛИ: 1. Прийняти у комунальну власність Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади) Полтавської області мережу вуличного освітлення в с.Веселий Поділ (КТП-291) та с.Паніванівка (КТП - 238), що знаходиться в селах Веселий Поділ та Паніванівка Семенівського району Полтавської області.

2.Затвердити акт прийняття у комунальну власність Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади) мережі вуличного освітлення в с.Веселий Поділ (КТП-291) та с.Паніванівка (КТП - 238).

3.Відділу бухгалтерського обліку та звітності Виконавчого комітету Семенівської селищної ради вищеозначені об’єкти мережі вуличного освітлення взяти на баланс та для подальшого утримання.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 23 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 2. [Про затвердження розпоряджень  селищного голови №81-89 від 15 травня 2018 року щодо  затвердження проектів, що можуть бути реалізовані за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об’єднаних територіальних громад.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/aff391e4e9d55f2468807b58bb68ca5d.docx)

(Доповідає М.ДАЦЕНКО – інспектор відділу земельних відносин)

ВИРІШИЛИ: Затвердити:

* Розпорядження селищного голови № 82 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення в с.Веселий Поділ, Семенівського району, Полтавської області (КТП-230)»;
* Розпорядження селищного голови № 83 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення в с.Веселий Поділ, Семенівського району, Полтавської області (КТП-231)»;
* Розпорядження селищного голови № 84 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення в с.Веселий Поділ, Семенівського району, Полтавської області (КТП-232)»;
* Розпорядження селищного голови № 85 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення в с.Веселий Поділ, Семенівського району, Полтавської області (КТП-235)»;
* Розпорядження селищного голови № 86 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення в с.Веселий Поділ, Семенівського району, Полтавської області (КТП-236)»;
* Розпорядження селищного голови № 87 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення в с.Веселий Поділ, Семенівського району, Полтавської області (КТП-237)»;
* Розпорядження селищного голови № 88 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення в с.Веселий Поділ, Семенівського району, Полтавської області (КТП-290)»;
* Розпорядження селищного голови № 81 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення по вул.8-го Березня в с.Паніванівка, Семенівського району, Полтавської області (КТП-239)»;
* Розпорядження селищного голови № 89 від 15 травня 2018 року «Про затвердження проекту: «Реконструкція вуличного освітлення в с.Паніванівка, Семенівського району, Полтавської області (КТП-413)»

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 23 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 3. СЛУХАЛИ: [Про затвердження розпоряджень в міжсесійний період.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/03bdabbe477bb81d2eafca9341ea3fe5.docx)

(Доповідає С.ПАЛІЙ – заступник селищного голови)

ВИРІШИЛИ: Затвердити розпорядження селищного голови, винесені в міжсесійний період: № 100 від 04.06.2018 року, № 103 від 07.06.2018 року, № 104 від 12.06.2018 року, №107 від 18.06. 2018 року «Про внесення змін до показників бюджету Семенівської селищної об’єднаної територіальної громади на 2018 рік.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 23 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 4. СЛУХАЛИ: Про передачу Семенівській районній раді міжбюджетних трансфертів на фінансування програми економічного і соціального розвитку Семенівського району на 2018 рік для фінансування Семенівської ЦРЛ.

(Доповідає С.ПАЛІЙ – заступник селищного голови)

ВИРІШИЛИ: Передати Семенівській районній раді у 2018 році субвенцію на фінансування програми економічного і соціального розвитку Семенівського району на 2018 рік в сумі 40110грн. 00коп (сорок тисяч сто десять гривень 00коп.) для Семенівської ЦРЛ.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 23 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 5. СЛУХАЛИ: Про внесення змін до штатного розпису відділу освіти, сім»ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради.

(Доповідає А.ОНІПКО –заступник селищного голови).

ВИРІШИЛИ: Внести зміни до штатного розпису Відділу освіти, сім'ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 23 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 6. СЛУХАЛИ: Про оптимізацію мережі комунальних закладів дошкільної та середньої освіти Семенівської селищної ради.

(Доповідає А.ОНІПКО – заступник селищної ради).

ВИРІШИЛИ: 1. Відділу освіти, сім’ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради (начальник відділу Петухова Н.М.) до 02.07.2018 провести аналіз ефективності існуючої мережі дошкільних та загальноосвітніх комунальних навчальних закладів Семенівської об’єднаної територіальної громади з урахуванням їх матеріально-технічної бази, кадрового потенціалу, наявної дорожньої інфраструктури, демографічних показників та потреб населення у високоякісних освітніх послугах, а також проаналізувати розрахункові видатки на утримання дошкільних та загальноосвітніх навчальних комунальних закладів у порівнянні з фактичними.

2. Про результати проведеного аналізу доповісти на черговому засіданні виконавчого комітету Семенівської селищної ради.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 7. СЛУХАЛИ: Про придбання соціального житла.

(Доповідає А.ОНІПКО – заступник селищної ради)

ВИРІШИЛИ:  1. Придбати у комунальну власність Семенівської об’єднаної територіальної громади за рахунок коштів селищного бюджету соціальне житло для дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа – квартиру № 12 в будинку № 24, що розташований за адресою: Полтавська область, Семенівський район, с. Вереміївка, вул.. Селекціонерів, загальна площа – 32,7кв.м., житлова площа – 19,6кв.м.

2. Встановити, що придбання житла здійснюється шляхом укладення договору купівлі-продажу, без проведення процедури закупівлі, згідно оцінки, визначеної експертним шляхом з дотриманням вимог щодо граничної вартості та площі такого житла на одну особу.

3. Встановити, що гранична сума для придбання соціального житла становить 60 000,00грн. (шістдесят тисяч гривень 00коп.)

4. При досягненні згоди щодо ціни соціального житла уповноважити виконавчий комітет Семенівської селищної ради в особі селищного голови Милашевич Л. П. укласти договір купівлі-продажу квартири № 24, що розташований за адресою: Полтавська область, Семенівський район, с. Вереміївка, вул.. Селекціонерів, загальна площа – 32,7кв.м., житлова площа – 19,6кв.м. з правом підпису договору купівлі-продажу.

5. Після придбання соціальне житло зарахувати на баланс Виконавчого комітету Семенівської селищної ради.

6. Розподіл та користування даним соціальним житлом здійснювати відповідно до Закону України «Про житловий фонд соціального призначення».

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 8. СЛУХАЛИ: [Про затвердження «Порядку виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та прийняття такого майна у комунальну власність  Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади)»](https://rada.info/upload/users_files/22538295/e15f49a27a865e879ae7e6c9b8256feb.docx)

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

ВИРІШИЛИ: . Затвердити Порядок виявлення, взяття на облік, збереження та використання безхазяйного майна, визнання спадщини відумерлою та  прийняття такого майна у комунальну власність Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області (додаток № 1).

2. Депутатам Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області, а також жителям об’єднаної територіальної громади, по факту виявлення безхазяйного майна, власник якого невідомий, доводити це до відома Виконавчого комітету  Семенівської селищної ради.

3. Дане рішення довести до відома населення Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади) шляхом оприлюднення  на офіційному веб-сайті Семенівської селищної ради.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 9. СЛУХАЛИ: [Про затвердження «Положення про оренду майна Семенівської об’єднаної територіальної громади».](https://rada.info/upload/users_files/22538295/3d4e24eac6bc3764836bd06100600a2e.docx)

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

ВИРІШИЛИ:  1. Затвердити «Положення про оренду комунального майна Семенівської об’єднаної територіальної громади».

2. Уповноважити виступати орендодавцями комунального майна Семенівської об’єднаної територіальної громади:

2.1. Виконавчий комітет Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області – щодо цілісних майнових комплексів комунальних підприємств Семенівської об’єднаної територіальної громади, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), а також нерухомого майна, що передається в оренду, загальна площа якого перевищує 100 квадратних метрів, іншого окремого індивідуально визначеного майна.

2.2. Комунальні підприємства, установи та організації Семенівської об’єднаної територіальної громади - щодо майна, яке закріплено за ними на праві господарського відання або оперативного управління:

- щодо нерухомого майна загальна площа якого не перевищує 100 квадратних метрів на одне підприємство, установу, організацію;

- щодо нерухомого майна для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на термін, що не перевищує 5 календарних днів, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

- іншого окремого індивідуально визначеного майна.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 10. СЛУХАЛИ: [Про встановлення ставок єдиного податку  на території Семенівської селищної   ради Семенівського району Полтавської  області на 2019 рік](https://rada.info/upload/users_files/22538295/4eb9bdcfad05a6cbf39c948d7da007e4.docx)

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

ВИРІШИЛИ: 1. Встановити на території Семенівської селищної ради на 2019 рік ставки єдиного податку (з розрахунку на календарний місяць) для фізичних осіб-підприємців та суб’єктів господарської діяльності на території Семенівської селищної ради згідно додатку № 1.

2. Ставка єдиного податку для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % встановлюється у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 11. СЛУХАЛИ: [Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської селищної ради Семенівського району  Полтавської області на 2019 рік](https://rada.info/upload/users_files/22538295/fcda23261488ca2bcfd938e9d0b29f03.docx).

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу)

ВИРІШИЛИ: 1.Встановити на території Семенівської селищної ради на 2019 рік:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком № 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком № 2.

2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Семенівської селищної ради.

3. Рішення 19-ї сесії Семенівської Селищної ради 1-го скликання від 05.07.2017 року «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області на 2018 рік», визнати таким що втратило чинність.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 12. СЛУХАЛИ: [Про встановлення транспортного податку на території Семенівської  селищної ради Семенівського району Полтавської області на 2019 рік.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/bb2e0e4c25eed3067bc8555acfac7f9f.docx)

(Доповідає М.ЗАЙЧЕНКО – начальник юридичного відділу).

ВИРІШИЛИ: 1. Встановити на території Семенівської селищної ради на 2019 рік транспортний податок.

2. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об’єктами оподаткування.

3. Об’єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п’яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

5. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об’єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

6. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

7. Рішення набирає чинності з 1 січня 2019 року.

8. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Семенівської селищної ради.

9. Визнати таким що втратило чинність рішення 19-ї сесії Семенівської селищної ради 1-го скликання від 05.07.2017 року «Про встановлення транспортного податку на території Семенівської Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області на 2018 рік».

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 13. СЛУХАЛИ: [Про встановлення ставок і пільг при сплаті земельного податку на території Семенівської селищної ради  на 2019 рік](https://rada.info/upload/users_files/22538295/38ec3e5de9080ddb83991f7d5f376dd0.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

ВИРІШИЛИ: 1. Встановити на території Семенівської селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

    2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

    2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Семенівської селищної ради.

3. Визнати таким що втратило чинність Рішення Семенівської селищної ради дев’ятнадцятої сесії першого скликання від 05 липня 2017 року «Про встановлення ставок земельного податку на території Семенівської селищної ради на 2018 рік».

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2019р.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 14.СЛУХАЛИ: [Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Семенівської селищної ради на 2019 рік](https://rada.info/upload/users_files/22538295/9adb9b2c79c143a2020ad0ad98de235a.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Семенівської селищної ради на 2019 рік.

2.Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки на території Семенівської селищної ради на 2019 рік .

3.Відсоткові процентні ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Додаток ( №2) до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Семенівської селищної ради Полтавської області.

4.При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні та можуть перевищувати 12% від нормативної грошової оцінки землі.

5.Відділу земельних відносин виконавчого комітету Семенівської селищної ради, в разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом трьох місяців з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати. Виконавчому комітету Семенівської селищної ради в особі селищного голови Милашевич Людмили Павлівни укласти додаткові угоди до договорів оренди землі в частині приведення ставок орендної плати у відповідність з додатком №2.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 15. СЛУХАЛИ: [Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачі земельних ділянок у власність  громадян.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/f39cb853014eca7ce95d47fde51fef2e.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

ВИРІШИЛИ: 1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель житлової та громадської забудови у власність громадян для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд:

* + Малофеєву Євгенію Анатолійовичу, на земельну ділянку за адресою: смт. Семенівка, вул. Соборна, 28 площею – 0,0894 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324555100:30:001:0272);
  + Гужві Діні Григорівні, на земельну ділянку за адресою: с. Степанівка, вул. Миру, 134 площею – 0,25 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587201:01:001:0241);
  + Литовченку Івану Івановичу, на земельну ділянку за адресою: с. Товсте вул. Калинівська, 18 площею – 0,25 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587601:01:002:0118);
  + Кибукевич Ганні Іванівні, на земельну ділянку за адресою: смт. Семенівка, вул. Єдності, 13 площею – 0,0760 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324555100:30:001:0400);
  + Передерію Артему Вікторовичу, на земельну ділянку за адресою: с. Степанівка, вул. Миру,27 площею – 0,2500 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587201:01:001:0246);
  + Кравченку Сергію Анатолійовичу, на земельну ділянку за адресою: смт.Семенівка, вул.Дружби, 63 площею – 0,1190 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324555100:30:006:0178);
  + Смазі Наталії Леонідівні, на земельну ділянку за адресою: с. Вереміївка вул. Центральна, 8 площею – 0,1537 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324581301:01:003:0088);

1.1. Передати у власність із земель запасу Семенівської селищної ради земельні ділянки житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд громадянам:

* + Малофеєву Євгенію Анатолійовичу, земельну ділянку за адресою: смт. Семенівка, вул. Соборна, 28 площею – 0,0894 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324555100:30:001:0272);
  + Гужві Діні Григорівні, земельну ділянку за адресою: с. Степанівка, вул. Миру, 134 площею – 0,25 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587201:01:001:0241);
  + Литовченку Івану Івановичу, земельну ділянку за адресою: с. Товсте вул. Калинівська, 18 площею – 0,25 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587601:01:002:0118);
  + Кибукевич Ганні Іванівні, земельну ділянку за адресою: смт. Семенівка, вул. Єдності, 13 площею – 0,0760 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324555100:30:001:0400);
  + Передерію Артему Вікторовичу, земельну ділянку за адресою: с. Степанівка, вул. Миру,27 площею – 0,2500 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587201:01:001:0246);
  + Кравченку Сергію Анатолійовичу, земельну ділянку за адресою: смт. Семенівка, вул.Д ружби, 63 площею – 0,1190 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324555100:30:006:0178);
  + Смазі Наталії Леонідівні, земельну ділянку за адресою: с. Вереміївка вул. Центральна, 8 площею – 0,1537 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324581301:01:003:0088);

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) у власність громадян для ведення особистого селянського господарства:
   * Гужві Діні Григорівні, на земельну ділянку за адресою: с. Степанівка, вул. Миру, площею – 0,3329 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587201:01:001:0242);
   * Литовченку Івану Івановичу, на земельну ділянку за адресою: с. Товсте вул. Калинівська, 18 площею – 0,7630 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587601:01:001:0117;
   * Опришко Тамарі Миколаївні, на земельну ділянку за адресою: смт. Семенівка площею – 2,0000 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324555100:30:001:0399;

2.1. Передати у власність із земель запасу Семенівської селищної ради земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства громадянам:

* + Гужві Діні Григорівні, земельну ділянку за адресою: с. Степанівка, вул. Миру, площею – 0,3329 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587201:01:001:0242);
  + Литовченку Івану Івановичу, земельну ділянку за адресою: с. Товсте вул. Калинівська, 18 площею – 0,7630 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324587601:01:001:0117;
  + Опришко Тамарі Миколаївні, земельну ділянку за адресою: смт. Семенівка площею – 2,0000 га. (кадастровий номер земельної ділянки 5324555100:30:001:0399;

1. Громадянам в установленому законом порядку посвідчити право власності на земельні ділянки, використовувати їх за цільовим призначенням та виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно ст. 91 ЗК України.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 16. СЛУХАЛИ: [Про надання  дозволу на  виготовлення  технічної документації із  землеустрою для передачі земельних ділянок у власність громадянам.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/c9bdf299b7bd405230f97de2f4cb1267.doc)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

ВИРІШИЛИ:1. Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), із земель житлової та громадської забудови для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у власність наступним громадянам:

* Осауленко Ії Вікторівні, жителюьці смт. Семенівка, вул. І.Франка,27 – на земельну ділянку в смт. Семенівка, вул. І.Франка,27 – орієнтованою площею 0,15 га;
* Ходосовій Вірі Василівні, жителюьці смт. Семенівка, вул. Комарова, 7 – на земельну ділянку в смт. Семенівка, вул. Комарова, 7 орієнтованою площею 0,15 га;

2.Надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для ведення особистого селянського господарства у власність наступним громадянам:

* Литовченку Ярославу Івановичу, жителю с. Товсте вул. Калинівська, 18 – на земельну ділянку в с. Товсте вул. Калинівська, 5 – орієнтовною площею 0,50 га;

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 17. СЛУХАЛИ: Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства.

( Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин).

ВИРІШИЛИ: 1.Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність із земель сільськогосподарського призначення комунальної власності (пасовище) із цільовим призначенням, для ведення особистого селянського господарства гр. Опришко Тамарі Миколаївні на земельну ділянку в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області, площею 2,0 га. та кадастровим номером - 5324555100:30:001:0399;

2.Передати безоплатно у власність земельну ділянку із земель запасу Семенівської селищної ради, сільськогосподарського призначення (пасовище) , для ведення особистого селянського господарства, гр. Опришко Тамарі Миколаївні, земельну ділянку в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області, площею 2,0 га. та кадастровим номером - 5324555100:30:001:0399;

3. Громадянці Опришко Тамарі Миколаївні в установленому законом порядку посвідчити право власності на земельну ділянку та виконувати обов’язки власників земельних ділянок згідно ст.91 Земельного кодексу України.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 18. СЛУХАЛИ: Про продовження договору оренди землі в смт.Семенівка.

( Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин).

ВИРІШИЛИ: 1.Продовжити на 10 років Селянському (фермерському) господарству «Дослідне» оренду земельної ділянки із земель сільськогосподарського призначення (рілля) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: **5324555100:30:001:0092, площею 38,3291 га, яка знаходиться в смт. Семенівка, встановивши орендну плату на рівні 5 % (п’яти відсотків) від нормативної грошової оцінки землі;**

**2.**Орендарю укласти із орендодавцем додаткову угоду про поновлення договору оренду землі від 30.07.2013 на новий термін оренди та провести Державну реєстрацію права оренди, про що в п’ятиденний термін повідомити орендодавця, надавши копію підтверджуючого документа, та виконувати обов’язки землекористувача згідно ст. 96 Земельного кодексу України.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 19. СЛУХАЛИ: Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу в оренду земельної ділянки в с.Веселий Поділ по вул.Транспортна.1 Б. 1В.

( Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин).

ВИРІШИЛИ: 1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) із земель промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:

2.Передати в оренду, терміном на 10 років земельну ділянку із земель промисловості транспорту, зв’язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних, і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості з кадастровим номером: 5324581201:01:001:0597, загальною площею 0,7000 га, по вул. Транспортна 1Б, 1В в с. Веселий Поділ Семенівського району Полтавської області.

3.Орендну плату встановити у розмірі 3 % (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки землі.

4.Орендарю заключити договір оренди землі із орендодавцем та провести Державну реєстрацію права оренди, про що в п’ятиденний термін повідомити орендодавця, надавши копію підтверджуючого документа та виконувати обов’язки землекористувача згідно ст. 96 Земельного кодексу України.

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 24 чол.

«проти» - немає

«утримались» - немає

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 20. СЛУХАЛИ: [Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою   щодо  зміни цільового призначення ТОВ ЛІОН АГРО.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/a3282c27084c3504d0b874c95096d9dd.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

ВИРІШИЛИ: Надати дозвіл ТОВ «ЛІОН АГРО» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок з кадастровим номером 5324555100:30:006:0203, площею 12,0000 га та з кадастровим номером 5324555100:30:006:0204, площею 15,0000 га, які знаходяться в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області, із земель запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам, код КВЦПЗ – 16.00 ), а саме: земельних ділянок сільськогосподарського призначення (пасовища) – в землі для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій (код КВЦПЗ – 14.01).

(Рішення додається).

Результати голосування: «за» - 18 чол.

«проти» - немає

«утримались» - 6 чол.

«не приймав участі у голосуванні» - немає

№ 21. СЛУХАЛИ: [Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою   щодо  зміни цільового призначення ТОВ АЛЬТЕНЕРДЖИ.](https://rada.info/upload/users_files/22538295/dada9af115e8a2d6fb7b510b12173bba.docx)

(Доповідає Г.ШКВИР – начальник відділу земельних відносин)

Результати голосування: «за» - 3 чол.

«проти» - 16 чол.

«утримались» - 5 чол.

«не приймав участі у голосуванні» - немає

(Рішення не прийнято)

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Л.П.МИЛАШЕВИЧ