

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьма позачергова сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2022 року № 792

**Про затвердження Програми приватизації об’єктів**

**комунальної власності Семенівської селищної**

**територіальної громади на 2022-2025 роки**

Керуючись статтями 142, 144 Конституції України, Цивільним та Господарським кодексами України, статтями 26,59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою створення умов для сприяння підвищенню ефективності використання і розпорядження майном комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади, а також забезпечення надходження коштів до місцевого бюджету, скорочення бюджетних видатків на утримання окремих об’єктів, та враховуючи рекомендації постійних комісій, Семенівська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Програму приватизації об’єктів комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки (додаток на 8 аркушах).

2.Відділу управління майном Семенівської селищної ради, довести Програму до підприємств, установ і організацій спільної власності Семенівської селищної територіальної громади та забезпечити її реалізацію.

3.Вартість об’єктів приватизації визначити відповідно до методики, затвердженої Кабінетом Міністрів України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку.

### Селищний голова Людмила МИЛАШЕВИЧ

### Додаток

### до рішення восьмої сесії

### селищної ради восьмого скликання

### від 28 січня 2022 року

### ПРОГРАМА ПРИВАТИЗАЦІЇ

**об’єктів комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади**

**на 2022-2025 роки**

**С-ще Семенівка**

**2022 рік**

**ЗМІСТ**

1. Паспорт програми
2. Загальні положення
3. Мета програми
4. Завдання програми
5. Строки та етапи виконання програми
6. Напрями діяльності і заходи програми
7. Використання грошових коштіводержаних від приватизації
8. Ресурсне забезпечення програми
9. Контроль за ходом виконання програми
10. Очікувані кінцеві результати та показники виконання програми
11. Право власності і порядок розрахунків за придбаний об’єкт.

**1. Паспорт програми**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва Програми | Програма приватизації об’єктівкомунальної власності Семенівської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки |
| Підстава для розробки | Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Постанови КМУ №432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації» |
| Ініціатор розроблення Програми | Семенівська селищна рада |
| Відповідальний виконавець Програми | Відділ управління майном Семенівської селищної ради |
| Мета Програми | Ефективне використання комунального майна, залучення інвестицій для економічного розвитку територіальної громади, зменшення частки комунальної власності у структурі економіки територіальної громади шляхом продажу об’єктів приватизації ефективному власнику. |
| Термін реалізації програми | 2022-2025 роки |
| Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми | Кошти загального фонду місцевого бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством |
| Загальний обсяг фінансових ресурсів,необхідних для виконання Програми | У межах кошторисних видатків |

**РОЗДІЛ ІІ. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ**

1. Програма приватизації об’єктів комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки (далі – Програма) розроблена відповідно до КонституціїУкраїни, ЗаконівУкраїни«Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного майна», «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» та інших нормативних актів.

2. Програма приватизації визначає основні цілі, пріоритети, завдання та способи приватизації об’єктів комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади, групи об’єктів, які підлягають приватизації, орієнтовні завдання щодо обсягів приватизації, надходження коштів від приватизації до місцевого бюджету та відповідні заходи щодо виконання цієї Програми.

3. Територіальну політику в сфері приватизації об’єктів комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади здійснює селищна рада або, за її дорученням, відділ управління майном (в подальшому – Уповноважений орган приватизації).

4. Уповноважений орган приватизації підзвітний та підконтрольний власнику майна – Семенівській селищній раді.

**ІІІ. Мета програми**

5. Головною метою Програми є:

- створення умов для сприяння підвищенню ефективності діяльності підприємств, закладів, установ, організацій (далі – підприємств) та створення конкурентного середовища, підвищення сприйняття до умов ринку;

- пошук ефективного власника об’єктів, що приватизуються;

- залучення інвестицій у підприємства, що приватизуються;

-сприяння подальшому розвитку інфраструктури територіальної громади шляхом збільшення частки приватних власників, які мають довгострокові інтереси в розвитку об’єкта, що приватизувався, здійснюють ефективне управління ним і сприяють створенню соціально орієнтованої ринкової економіки, наповнюють бюджет відповідними податками та зборами залежно від напрямків діяльності;

- поліпшення соціально-економічного стану жителівСеменівської селищної територіальної громади .

### IV. ЗАВДАННЯ ПРОГРАМИ

6. Пріоритетами та основними завданнями Програми є:

- формування та затвердження переліків об’єктів, що підлягають приватизації;

- приватизація об’єктів з урахуванням їх індивідуальних особливостей виключно за грошові кошти;

- забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації;

- підвищення зацікавленості інвесторів до об’єктів приватизації;

- оформлення угод приватизації шляхом їх продажу на електронному аукціоні;

### - забезпеченнянадходженнякоштіввідприватизації до місцевого бюджету.

**V. Строки та етапи виконання Програми**

Враховуючи, що відповідно до п. 30 ч. 1 ст. 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» та п.4 ст.11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» визначення доцільності, порядку та умов приватизації об’єктів права комунальної влдасності, а також затвердження переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, включення новихоб’єктів до цього переліку здійснюється за рішенням селищної ради, Програма буде реалізуватися у 2022-2025 роках на підставі ухвалення Семенівською селищною радою окремого рішення щодо переліку об’єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у конкретно визначеному році.

**VІ. Напрями діяльності і заходи Програми**

7.Приватизація майна, що перебуває у комунальній власності Семенівської селищної територіальної громади, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432.

8. Умовами проведення приватизації є:

- відсутність законодавчої заборони на приватизацію з боку Верховної ради, селищної ради, судових органів;

- включення об’єктів до переліку тих, що підлягають приватизації;

- визначення початкової вартості майна при продажу на аукціоні та шляхом викупу за незалежною оцінкою та рішенням селищної ради;

- визначення суб’єкта оціночної діяльності для складання незалежної оцінки майна ;

- публікується інформація про об’єкти приватизації у пресі та інших засобах масової інформації.

- відшкодування витрат, пов’язаних із передприватизаційною підготовкою об’єктів т а їх продажем, за рахунок покупця.

Суб’єктами приватизації є селищна рада та відділ управління майном Семенівської селищної ради, які умежах своєї компетенції здійснюють такі основні повноваженгня:

**Селищна рада:**

-затверджує програму приватизації комунального майна Семенівської селищної територіальної громади;

-ухвалює переліки об’єктів , що підлягають приватизації та включає нові об’єкти до цього переліку шляхом ухвалення окремого рішення;

- приймає рішення про приватизацію об’єкта комунальної власності з визначенням способу приватизації;

- здійснює повноваження власника комунального майна;

-затверджує результати оцінки комунального майна у разі визначення вартості об’єкта малої приватизації відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України;

- ухвалює рішення про скасування попереднього рішення щодо кожного об’єкта комунальної власності.

**Відділ управління майном:**

-забезпечує виконання Програми проиватизації;

- опубліковує переліки об’єктів, що підлягають приватизації, інформацію про прийняття рішення про приватизацію об’єкта, про умови продажу, в тому числі стартову ціну об’єктаприватизації на офіційному веб-сайті селищної ради та в електронній торговій системі;

- утворює аукціонні комісії;

- видає наказ про проведення інвентаризації у випадках, передбачених законодавством;

- укладає договори на проведення технічної інвентаризації об’єктів приватизації для здійснення реєстрації права власності територіальної громади на цей об’єкт;

- укладає договори на проведення оцінки об’єктів приватизації у випадках, передбачених законодавством;

- залучає суб’єктів господарювання для організації та\ або проведення аукціонів в електронній формі (електронний аукціон);

- затверджує протоколи електронних торгів;

- укладає договори купівлі-продажу об’єктів приватизації від імені Семенівської селищної територіальної громади;

- оприлюднює та надає інформацію на запити відповідно до Закону України « Про доступ до публічної інформації».

10. До переліку об’єктів, що підлягають приватизації, можуть бути внесені протягом строку дії цієї Програми зміни та доповнення в зв’язку із створенням нових підприємств, їх ліквідацією, змінами в чинному законодавстві та інше.

11. Підприємства та індивідуально визначені об’єкти, що виникають у ході приватизації майна, визначеного цією Програмою за рахунок злиття, поділу, приєднання, вилучення-перетворення, приватизуються без додаткового їх затвердження.

12. Заяви про включення об’єктів права комунальної власності до відповідного переліку об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації, подаються потенційними покупцями до селищної ради і розглядаються у встановленому порядку.

13. Приватизація об’єктів комунальної власності здійснюється способами та за процедурою визначеними Законом.

14. Об’єкти малої приватизації продаються виключно на електронних аукціонах у порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України,за ціною, визначеною аукціонною комісією відповідно до Закону.

15. Приватизація об’єктів комунальної власності, переданих в оренду , здійснюються шляхом продажу на аукціоні **або шляхом викупу**, якщо виконуються умови, передбачені Законом.

16. Не підлягають приватизації:

- будинки, будівлі, споруди, які є історичними та архітектурними пам’ятками загальнодержавного значення;

- об’єкти комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади, приватизація яких заборонена відповідно до чинного законодавства України та рішень сесій Семенівської селищної ради.

17. Відділ припиняє приватизацію об’єкта приватизації у таких випадках:

- ухвалення селищною радою рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об’єкта комунальної власності.

18. Після проведення незалежної оцінки забороняється здійснювати будь-які дії щодо об’єктів відчуження, які можуть привести до зміни їх вартості. Оцінка майна дійсна протягом 6-ти місячного строку від дати її затвердження. Дія незалежної оцінки може бути продовжена наказом Уповноваженого органу приватизації, який її затвердив, на строк, що не перевищує одного року від дати затвердження.

**VII. Використання грошових коштів,одержаних від приватизації**

19. Кошти, одержані від продажу комунального майна, інші надходження безпосередньо пов’язані з процесом приватизації( суми штрафних санкцій за несвоєчасні розрахунки за придбані об’єкти приватизації тощо) зараховуються до місцевого бюджету у повному обсязі; сума ПДВ, у разі нарахування, сплачується до державного бюджету;

20. Фінансові витрати органу приватизації, пов’язані безпосередньо з продажем об’єктів відшкодовуються покупцем на рахунок відділу управління майном Семенівської селищної ради.

**VIII. Ресурсне забезпечення Програми**

21.Фінансування для виконання зазначеної Програми здійснюється за рахунок надходження із загального фонду місцевого бюджету, спеціального фонду та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

22. Обсяги фінансування можуть коригуватися в межах бюджетного періоду.

**IX. Контроль за ходом виконання Програми.**

23. Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна комісія селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку. Семенівська селищна рада заслуховує звіти про хід виконання Програми на своїх пленарних засіданнях.

**X. Очікувані кінцеві результати та показники виконання програми**

24. Забезпечення виконання рішень Семенівської селищної ради з питань приватизації.

Показники затрат:

* витрати, пов’язані з виготовленням технічної документації та проведенням оцінки об’єктів приватизації, грн.

Показники продукту:

* кількість укладених договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації.

Показники ефективності:

* надходження до місцевого бюджету коштів від продажу комунального майна, тис. грн.

Показники якості :

* відсоток проданих об’єктів , що підлягали приватизації за рішеннями селищної ради, %.

### XI. ПРАВО ВЛАСНОСТІ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

### ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ’ЄКТ

25. Право володіння, користування і розпорядження майном переходить до покупця з моменту оформлення договору купівлі-продажу, акту приймання-передачі майна та повної сплати вартості придбаного об’єкта приватизації.

26. Договір купівлі-продажу складається за типовою формою, встановленою чинним законодавством, та підписується уповноваженим представником від селищної ради на підставі доручення.

27. Договір купівлі-продажу є підставою для внесення коштів у банківську установу на обумовлений договором рахунок, як оплату за придбаний об’єкт приватизації.

28. Строки внесення коштів не повинні перевищувати 10 календарних днів після укладання вказаного договору, в разі несплати договір припиняється.