

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сьома (позачергова) сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

24 грудня 2021 року № 739

**Про втрату чинності рішень Семенівської селищної ради, що містять невідповідності вимогам чинного законодавства та втратили свою актуальність**

Керуючись статтями 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Семенівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Рішення 35-ї сесії Семенівської селищної ради першого скликання від 20 червня 2018 року «Про затвердження «Положення про оренду комунального майна Семенівської об’єднаної територіальної громади» вважати таким, що втратило чинність.

2. Рішення 30-ї сесії Семенівської селищної ради першого скликання від 30 січня 2018 року «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності об’єднаної територіальної громади Семенівської селищної ради» вважати таким, що втратило чинність.

3. Рішення 33-ї сесії Семенівської селищної ради першого скликання від 12 квітня 2018 року «Про затвердження Положення про порядок відчуження (приватизації) комунального майна Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади)» вважати таким, що втратило чинність.

4. Рішення 25-ї (позачергової) сесії Семенівської селищної ради першого скликання від 13 жовтня 2017 року «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Семенівської об’єднаної територіальної громади» вважати таким, що втратило чинність.

5. Рішення 40-ї сесії Семенівської селищної ради першого скликання від 15 листопада 2017 року «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів комунальної власності» вважати таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку (голова комісії – В. Є. Книш).

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Людмила МИЛАШЕВИЧ**

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Семенівської селищної ради**

**«Про втрату чинності рішень Семенівської селищної ради що втратили свою актуальність»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**.

## За результатами аналізу діючих рішень Семенівської селищної ради було встановлено наступне:

Відповідно до ч.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування», органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, укладати договори в рамках державно-приватного партнерства, у тому числі концесійні договори, здавати їх в оренду, продавати і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Відповідно до вимог пункту 10 розділу V «Прикінцеві та перехідні  
положення» Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», правовий режим майна спільної власності територіальних громад - майна, переданого до комунальної власності областей і районів, а також набутого на інших законних підставах, визначається законом.

Частиною другою статті 287 Господарського кодексу України  
встановлено, що організаційні та майнові відносини, пов’язані з передачею в  
оренду цілісних майнових комплексів державного сектора економіки, а також цілісних майнових комплексів, що є комунальною власністю, регулюються законодавством відповідно до цього Кодексу.

Однак, з 01.02.2020 набрав чинності Закон України  
від 03.10.2019 № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон № 157).

Закон № 157 регулює правові, економічні та організаційні відносини,  
пов’язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим, а також передачею права на експлуатацію такого майна; майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання майна, що перебуває в державній та комунальній власності, майна, що належить Автономній Республіці Крим.

Частиною п’ятою розділу «Прикінцеві та перехідні положення» Закону  
№ 157 визнано таким, що втратив чинність, Закон України «Про оренду  
державного та комунального майна» (Відомості Верховної Ради України, 1992 р., № 30, ст. 416 із наступними змінами) з дня введення в дію цього Закону.

Згідно із вимогами статті 2 Закону № 157, передача в оренду майна, що  
перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого  
самоврядування відповідно до вимог цього Закону. Галузеві особливості оренди державного та комунального майна можуть встановлюватися виключно  
законами. Оренда майна інших форм власності може регулюватися  
положеннями цього Закону, якщо інше не передбачено законодавством та  
договором оренди.

Відповідно до вимог частини другої статті 5 Закону № 157, порядок  
передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду (далі - Порядок передачі майна в оренду) затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Особливості передачі в оренду комунального майна, передбачені цим  
Законом, додатково можуть визначатися рішенням представницьких органів  
місцевого самоврядування з урахуванням вимог і обмежень, передбачених цим Законом і Порядком передачі майна в оренду.

Прийняття рішення щодо наміру передачі майна в оренду та погодження  
такого рішення відбувається у порядку, встановленому частиною другою статті 6 Закону № 157.

Таким чином, у зв’язку з втратою чинності Закону України від 10.04.1992 № 2269-ХІ «Про оренду державного та комунального майна» та прийняттям постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» рішення 35-ї сесії Семенівської селищної ради від 20.06.2018 «Про затвердження «Положення про оренду комунального майна Семенівської об’єднаної територіальної громади»; рішення 30-ї сесії Семенівської селищної ради від 30.01.2018 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності об’єднаної територіальної громади Семенівської селищної ради», рішення 25-ї (позачергової) сесії Семенівської селищної ради від 13.10.2017 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Семенівської об’єднаної територіальної громади» потребують перегляду з метою приведення у відповідність до вимог чинного законодавства.

На даний час Відділом управління майном Семенівської селищної ради розроблено проект рішення Семенівської селищної ради «Прозатвердження нормативних документів з питань оренди та визначення додаткової умови оренди майна Семенівської селищної територіальної громади (крім землі)» яким будуть врегульовані питання оренди комунального майна.

За таких обставин рішення 35-ї сесії Семенівської селищної ради від 20.06.2018 «Про затвердження «Положення про оренду комунального майна Семенівської об’єднаної територіальної громади», рішення 30-ї сесії Семенівської селищної ради від 30.01.2018 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності об’єднаної територіальної громади Семенівської селищної ради», рішення 25-ї (позачергової) сесії Семенівської селищної ради від 13.10.2017 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Семенівської об’єднаної територіальної громади» містять ознаки невідповідності вимогам чинного законодавства, тому підлягає визнанню таким, що втратило чинність.

Також, правові, економічні та організаційні основи приватизації державного і комунального майна та майна, що належить Автономній Республіці Крим, регулює Закон України від 18 січня 2018 року № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна»

Пунктами 22 та 26 частини першої статті 1 Закону «Про приватизацію державного і комунального майна» визначено, що приватизація державного або комунального майна - платне відчуження майна, шо перебуває у державній або комунальній власності, на користь фізичних та юридичних осіб, які відповідно до цього Закону можуть бути покупцями, а рішення про приватизацію - рішення, що приймається органами приватизації щодо кожного об’єкта приватизації шляхом видання наказу.

Згідно із вимогами частини п’ятої статті 3 цього ж Закону приватизація (відчуження) майна, що перебуває у комунальній власності, здійснюється органами місцевого самоврядування відповідно до вимог цього Закону.

Статтею 10 Закону визначено порядок приватизації державного і комунального майна. Так, порядок приватизації комунального майна, зокрема, передбачає: прийняття місцевою радою рішення про приватизацію об’єкта комунальної власності; затвердження у випадках, передбачених цим Законом, умов продажу об’єктів приватизації, розроблених аукціонною комісією, та інше.

Враховуючи наведене, доцільність, порядок (спосіб) та умови відчуження об’єктів права комунальної власності (статті 26, 60 Закону № 280) визначаються радами в кожному окремому випадку відповідно до вимог Закону «Про приватизацію державного і комунального майна».

За таких обставин рішення 33-ї сесії Семенівської селищної ради від 12.04.2018 «Про затвердження Положення про порядок відчуження (приватизації) комунального майна Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади)», містить ознаки невідповідності вимогам чинного законодавства, тому підлягає визнанню таким, що втратило чинність.

Також, відповідно до частини першої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та Порядок відбору операторів електронних майданчиків для організації проведення електронних аукціонів з продажу об’єктів малої приватизації, авторизації електронних майданчиків, розмір та порядок сплати плати за участь, визначення переможця за результатами електронного аукціону, а також порядок визначення додаткових умов продажу затверджуються Кабінетом Міністрів України

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 затверджено Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.

За таких обставин рішення 40-ї сесії Семенівської селищної ради від 15.11.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів комунальної власності», містить ознаки дублювання вимог чинного законодавства, втратило свою актуальність, тому підлягає визнанню таким, що втратило чинність.

1. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Мета прийняття рішення – втрата чинності рішеннями Семенівської селищної ради, які містять невідповідності вимогам чинного законодавства та на даний час втратили свою актуальність.

1. **Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Юридичним відділом Виконавчого комітету Семенівської селищної ради здійснено аналіз чинних рішень Семенівської селищної ради які на даний час втратили свою актуальність. Рішення 35-ї сесії Семенівської селищної ради від 20.06.2018 «Про затвердження «Положення про оренду комунального майна Семенівської об’єднаної територіальної громади» рішення 30-ї сесії Семенівської селищної ради від 30.01.2018 «Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності об’єднаної територіальної громади Семенівської селищної ради», рішення 25-ї (позачергової) сесії Семенівської селищної ради від 13.10.2017 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Семенівської об’єднаної територіальної громади», рішення 33-ї сесії Семенівської селищної ради від 12.04.2018 «Про затвердження Положення про порядок відчуження (приватизації) комунального майна Семенівської селищної ради (об’єднаної територіальної громади)», рішення 40-ї сесії Семенівської селищної ради від 15.11.2018 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів комунальної власності на даний час втратили свою актуальність, містять невідповідності вимогам чинного законодавства, тому підлягають визнанню таким, що втратили чинність.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

Господарський кодекс України;

Закон України № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна»;

Постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Постанова Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Не потребує додаткового виділення коштів з селищного бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Виконання вимог законодавства України та скасування рішень Семенівської селищної ради, які над даний час втратили свою актуальність.

1. **Суб’єкт подання проєкту рішення.**

Суб’єктомподання даного проєкту рішення є селищний голова Семенівської селищної ради.

1. **Доповідач на пленарному засіданні.**

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є юридичний відділ Виконавчого комітету Семенівської селищної ради.

Начальник юридичного відділу М. В. Зайченко

Лист-погодження

до проєкту рішення Семенівської селищної ради «Про втрату чинності рішень Семенівської селищної ради, що втратили свою актуальність»

**Проєкт розроблено :**

Начальник юридичного відділу М. В. Зайченко

**Проєкт погоджено:**

Заступник селищного голови С. С. Чинчик

Начальник відділу організації роботи

апарату ради, інформаційної політики

та кадрової роботи О. М. Мізін

Голова постійної комісії з питань

планування бюджету, фінансів, податків,

майна та соціально-економічного розвитку В. Є. Книш