

СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

СЕМЕНІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Шістдесят перша сесія селищної ради

першого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

09 жовтня 2020 року смт. Семенівка

**Про відмову в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення фермерського господарства**

Розглянувши заяву гр. Тищенка Сергія Олександровича про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 5324581200:00:004:0020 площею 50,00 га для створення фермерського господарства, керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 31, 92, 118, 121, 134, 135 Земельного кодексу України, ст.ст. 7, 8, 12 Закону України «Про фермерське господарство» ст.ст. 25, 50 Закону України «Про землеустрій» та рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування та охорони навколишнього середовища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Відмовити гр. Тищенку Сергію Олександровичу в наданні дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення у постійне користування земельної ділянки з кадастровим номером 5324581200:00:004:0020 площею 50,00 га для створення фермерського господарства з таких підстав:

**1)** Відповідно до положень ст. 92 Земельного кодексу України права постійного користування земельною ділянкою із земель державної та комунальної власності можуть набувати **лише:**

а) підприємства, установи та організації, що належать до державної та комунальної власності;

б) громадські організації осіб з інвалідністю України, їх підприємства (об'єднання), установи та організації;

в) релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, виключно для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності;

г) публічне акціонерне товариство залізничного транспорту загального користування, утворене відповідно до [Закону України "Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування"](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4442-17);

ґ) заклади освіти незалежно від форми власності;

д) співвласники багатоквартирного будинку для обслуговування такого будинку та забезпечення задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників) та наймачів (орендарів) квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку;

е) оператор газотранспортної системи та оператор системи передачі.

Набуття громадянами права постійного користування земельною ділянкою для створення фермерського господарства чинним законодавством не передбачено.

**2)** Згідно ст. 31 Земельного кодексу України, ст. ст. 7, 8, 12 Закону України «Про фермерське господарство» земельні ділянки для створення фермерського господарства не можуть надаватися у постійне користування. Вони передаються у власність або ж надаються у користування на умовах оренди:

- у власність громадянину України для ведення фермерського господарства у відповідності до ст. 121 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути передана **в розмірі земельної частки (паю),** визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство;

- у оренду для ведення фермерського господарства у відповідності до ст. ст. 134, 135 Земельного кодексу України земельна ділянка може бути передана виключно за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону з **продажу права оренди земельної ділянки;** за результатами проведення аукціону укладається договір оренди земельної ділянки з переможцем земельних торгів.

**3)** Земельна ділянка з кадастровим номером 532458120000:00:004:0020 площею 50,00 гаперебуває у користуванні на умовах оренди за договором оренди землі від 18.11.2002, посвідченим нотаріально 18.11.2002 (серія ВАВ № 882886) та зареєстрованим у Веселоподільській сільській раді, про що у Книзі №7 записів державної реєстрації договорів оренди землі по Веселоподільській сільській раді вчинено запис від 18.11.2002 за №15.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування та охорони навколишнього середовища (В. Д. Синенко).

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Л.П. МИЛАШЕВИЧ**