

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Дев’ята (позачергова) сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

16 лютого 2022 року № 814

**Про припинення права оренди гр. Ятла Сергія Васильовича на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташовані на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області (на території колишньої Біляківської сільської ради), які утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5324580400:00:004:0276**

Розглянувши клопотання Ятла Сергія Васильовича про припинення права оренди на земельні ділянки, розташовані на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області (на території колишньої Біляківської сільської ради), які утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5324580400:00:004:0276, керуючись ст.ст. 12, 78, 79, 79-1, 83, 116, 122, 125, 126, 141 Земельного кодексу України, Законом України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Законом України «Про оренду землі», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

**1. Доручити Виконавчому комітету Семенівської селищної ради зареєструвати право комунальної власності на земельні ділянки, які утворилися в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5324580400:00:004:0276 площею 83 га з цільовим призначенням – 01.02 – для ведення фермерського господарства, одночасно з перенесенням відомостей про речові права на кожну новостворену земельну ділянку, а саме:**

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,6749 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0433 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства;

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,6498 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0434 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства;

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,3234 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0435 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства.

**2. Припинити право оренди громадянина Ятла Сергія Васильовича на земельні ділянки, утворені в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5324580400:00:004:0276 площею 83 га з цільовим призначенням – 01.02 – для ведення фермерського господарства, яка перебувала в користуванні громадянина Ятла Сергія Васильовича на умовах оренди згідно договору оренди землі від 05 липня 2016 року, а саме:**

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,6749 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0433 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства;

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,6498 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0434 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства;

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,3234 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0435 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства.

3. Доручити селищному голові від імені Семенівської селищної ради укласти з громадянином Ятлом Сергієм Васильовичем Угоду до Договору оренди землі від 05 липня 2016 року про припинення права оренди відповідно до Додатку.

4. Орендарю, після повної сплати орендної плати за землю та після укладення з орендодавцем Угоди до Договору оренди землі від 05 липня 2016 року про припинення права оренди, подати документи для здійснення державної реєстрації припинення права оренди.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва (Мидловець Р.М.)

**Селищний голова Людмила МИЛАШЕВИЧ**

Проєкт розроблено:

Начальник Відділу земельних відносин Г.В.Шквир

Проєкт погоджено:

Заступник селищного голови

з питань діяльності виконавчих органів С.С. Чинчик

Голова постійної комісії з питань

аграрної політики, земельних відносин,

екології, природокористування,

охорони навколишнього середовища,

житлово-комунального господарства,

містобудування та будівництва Р.М.Мидловець

**Додаток**

до рішення дев’ятої (позачергової) сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради «Про припинення права оренди гр. Ятла Сергія Васильовича на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташовані на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області (на території колишньої Біляківської сільської ради), які утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5324580400:00:004:0276»

№ 814 від 16 лютого 2022 року

**Угода**

**до Договору оренди землі від 05 липня 2016 року про припинення права оренди**

**смт Семенівка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року**

**Орендар –** громадянин Ятло Сергій Васильович – з однієї сторони, та **Орендодавець** **–** Семенівська селищна рада в особі селищного голови Милашевич Людмили Павлівни, що діє на підставі ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з іншої, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», діючи за взаємною згодою, керуючись ст. 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рішення дев’ятої (позачергової) сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради №\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року«Про припинення права оренди гр. Ятла Сергія Васильовича на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташовані на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області (на території колишньої Біляківської сільської ради), які утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5324580400:00:004:0276», уклали цю угоду про таке:

**1.** **Припинити право оренди громадянина Ятла Сергія Васильовича на земельні ділянки, утворені в результаті поділу земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 5324580400:00:004:0276 площею 83 га з цільовим призначенням – 01.02 – для ведення фермерського господарства, яка перебувала в користуванні громадянина Ятла Сергія Васильовича на умовах оренди згідно договору оренди землі від 05 липня 2016 року, а саме:**

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,6749 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0433 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства;

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,6498 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0434 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства;

- на земельну ділянку, розташовану за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, площею 0,3234 га та кадастровим номером 5324580400:00:004:0435 з цільовим призначенням **–** 01.02 – для ведення фермерського господарства.

**2.** Об’єкти оренди вважаються повернутими Орендарем Орендодавцеві з моменту державної реєстрації припинення права оренди.

**3.** Ця угода набирає чинності з моменту підписання.

**4.** Обов’язок подачі документів для державної реєстрації припинення права оренди та пов’язані з державною реєстрацією витрати покладаються на Орендаря.

**5.** З моменту набуття чинності цією угодою сторони втрачають право вимоги за Договором оренди землі від 05 липня 2016 року.

**6.** Текст цієї Додаткової угоди складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу: по одному для кожної сторони.

**Додаток:**

- Копія рішення дев’ятої (позачергової) сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради «Про припинення права оренди гр. Ятла Сергія Васильовича на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення, розташовані на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області (на території колишньої Біляківської сільської ради), які утворилися в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 5324580400:00:004:0276» №\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 року

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквізити сторін** | |
| **Орендодавець**  Семенівська селищна рада  в особі селищного голови  Милашевич Людмили Павлівни  Код ЄДРПОУ 22538295  р/р UA758999980334129815000016575,  ГУК у Полт.обл/т смт Cемен /18010900  Місцезнаходження юридичної особи:  вул. Незалежності, 44-А, смт. Семенівка,  Кременчуцький район, Полтавська  область, 38200 | **Орендар**  Громадянин Ятло Сергій Васильович,  паспорт серії КО 798157,  виданий 09 жовтня 2009 року Решетилівським РВ ГУМС  України в Полтавській області;  РНОКПП: 2469010934;  місце проживання фізичної особи:  вул. Гагаріна, 1-Б, м. Решетилівка,  Кременчуцький район, Полтавська область, 38233 |
| **Підписи сторін** | |
| **Орендодавець**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Милашевич**  **М.П.** | **Орендар**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Ятло** |