



**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СЕМЕНІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

селищного голови

20 листопада 2018 року

№ 217

Про затвердження протоколу

аукціонної комісії від 16.11.2018

року № 1

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна, постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 « Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації»:

1. Затвердити протокол аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67 від 16.11.2018 року № 1, що додається.
2. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



Л.П.Милашевич
Л.П.МИЛАШЕВИЧ

ЗАТВЕРДЖУЮ



Селищний голова

Л.П.Милашевич

«20» листопада 2018 року

ПРОТОКОЛ

**Аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації частини
нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою:**

Смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67

№ 1

16 листопада 2018 року

Смт. Семенівка

Присутні:

Голова комісії:

Полупан Сергій Миколайович – заступник
селищного голови з питань діяльності
виконавчих органів.

Члени комісії:

Чинчик Сергій Сергійович – заступник селищного
голови з юридичних питань.

Клочко Тамара Миколаївна – депутат
Семенівської селищної ради, голова постійної
комісії селищної ради з питань соціального
розвитку, комунального майна, житлово -
комунального господарства, благоустрою
та торгівельно-побутового обслуговування.

Колотуха Юлія Вікторівна – начальник

відділу бухгалтерського обліку та звітності –
головний бухгалтер виконавчого комітету
селищної ради.

Вакула Любов Василівна – депутат Семенівської
селищної ради, голова постійної комісії
з питань планування бюджету, фінансів
та податків.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.
2. Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.
3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.
4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.

За – 5 чол., проти – немає, утрималися – немає.

(Одноголосно)

1. **СЛУХАЛИ:** Про розроблення умов продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.
Доповідач : Полупан С.М. – голова аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Затвердити умови продажу, а саме: аукціон без умов.

За – 5 чол., проти – немає, утрималися – немає.

(Одноголосно)

2. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.

Доповідач : Полупан С.М. – голова аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Стартова ціна продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67 визначена після проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації. Стартова ціна об'єкта 20126,00 грн. (без ПДВ).

За – 5 чол., проти – немає, утрималися – немає.

(Одноголосно)

3. СЛУХАЛИ: Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.

Доповідач : Полупан С.М. – голова аукціонної комісії.

ВИРІШИЛИ: Визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67, а саме: 10063,00 грн.

За – 5 чол., проти – немає, утрималися – немає.

(Одноголосно)

4. СЛУХАЛИ: Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.

ВИРІШИЛИ: Затвердити інформаційне повідомлення про проведення аукціону з продажу об'єкта малої приватизації частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за адресою: Полтавська обл., смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.

За – 5 чол., проти – немає, утрималися – немає.

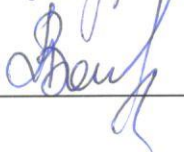
(Одноголосно)

Голова аукціонної комісії:  _____ С.М.Полупан

Члени комісії:  _____ С.С.Чинчик

 _____ Т.М.Клочко

 _____ Ю.В. Колотуха

 _____ Л.В.Вакула

**Інформаційне повідомлення про продаж на електронному
аукціоні частини нежитлового приміщення (кімната 2-27) за
адресою: смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67**

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місце знаходження об'єкта: Полтавська область, смт. Семенівка, вул. Шевченка, 26/67.

Найменування об'єкта: частина нежитлового приміщення (кімната 2-27), загальною площею 8,7 кв.м.

Опис об'єкта: вбудоване нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі одноповерхової будівлі. Будівля розташована в центральній частині селища. Вхід до цього приміщення окремий з прилеглої вулиці. Будівля з черепашки, обкладеної цеглою. Основні конструктивні елементи будівлі перебувають в задовільному стані.

Дані про об'єкт: Фотографічне зображення та технічна документація додається.

2. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 26 грудня 2018 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов (подання цінових аукціонних пропозицій), встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні без умов: 20126,00 (двадцять тисяч сто двадцять шість) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 2012,60 грн. без ПДВ.

Розмір реєстраційного внеску: 744,60 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном без умов та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону.

Крок аукціону на аукціоні без умов: 201,26 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

3. **Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта за телефоном: (05341) 91-7-51, 91-2-80 з 8-00 до 16-00 год. у робочі дні.
4. **Організатор аукціону:** Семенівська селищна рада Семенівського району Полтавської області (код за ЄДРПОУ 22538295). Адреса: 38200, Полтавська область, Семенівський район, смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 а.
Контактний телефон: (05341)91-2-80, 91-7-51 з 8-00 до 17-00 год. у робочі дні.
5. Засоби платежу: для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно з Законом України «Про приватизацію державного та комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- Підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подану цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- Укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на казначейський рахунок 31514905016575, одержувач Виконавчий комітет Семенівської селищної ради, код ЄДРПОУ 41074681, Семенівське УК/отг. Снт. Семен/3103000 ЄДРПОУ банка 37541502, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998 ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок 31514905016575, одержувач Виконавчий комітет Семенівської селищної ради, код ЄДРПОУ 41074681, Семенівське УК/отг. Снт. Семен/3103000 ЄДРПОУ банка 37541502, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок 31514905016575, одержувач Виконавчий комітет Семенівської селищної ради, код ЄДРПОУ 41074681, Семенівське УК/отг. Снт. Семен/3103000 ЄДРПОУ банка 37541502, Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

6. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Розпорядження селищного голови від 20.11.2018 року № 217 «Про затвердження протоколу аукціонної комісії від 16.11.2018 року № 1».