

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Друга сесія восьмого скликання

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

11 березня 2021 року № \_\_\_

**Про заходи по забезпеченню управління**

**майном комунальної власності Семенівської територіальної громади, в особі Семенівської селищної ради**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Семенівської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна  та соціально-економічного розвитку, керуючись ст. ст. 25, 26, 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Семенівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Затвердити Перелік першого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні (Додаток 1 на 6 арк).

2.Затвердити Перелік другого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону (Додаток 2 на 6 арк).

3.Відділу управління майном Семенівської селищної ради не пізніше 10 календарних днів з дня прийняття рішення опублікувати Перелік першого та другого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду на офіційному веб-сайті Семенівської селищної ради.

4.Рішення п’ятдесят шостої сесії селищної ради першого скликання від 10.07.2020 року «Про затвердження Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Семенівської об’єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні» вважати таким, що втратило чинність.

5.Рішення п’ятдесят шостої сесії селищної ради першого скликання від 10.07.2020 року «Про затвердження Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Семенівської об’єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду без проведення аукціону» вважати таким, що втратило чинність.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна  та соціально-економічного розвитку (голова комісії - Книш В. Є.)

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Л.П. МИЛАШЕВИЧ**

Додаток № 1

до рішення Семенівської селищної ради

від 11.03.2021 року

**Перелік першого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Об’єкт оренди | Загальна площа, кв.м. | Адреса | Балансоутримувач | Власник | Цільове призначення | Примітка |
| 1 | Частина нежитлового приміщення ( кімнати 2-3,2-4) | 21,5 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 73 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 2 | Склад Е-1 | 103,7 | Смт. Семенівка, вул. Шевченка,26/67 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 3 | Частина нежитлового приміщення (кімната 2-11) | 17,1 | Смт. Семенівка, вул. Шевченка,26/67 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 4 | Частина нежитлового приміщення (кімната 2-6) | 12,1 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 73 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 5 | Частина нежитлового приміщення (кімната 2-5) | 17,0 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 73 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 6 | Частина нежитлового приміщення ( кімнати 2-10,2-13,2-14) | 34,3 | Смт. Семенівка, вул. Шевченка,26/67 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 7 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 5-3,5-4) | 33,8 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 8 | Частина нежитлового приміщення (кімната 2-1) | 15,3 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 9 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 5-1,5-2) | 8,9 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 10 | Частина нежитлового приміщення (кімната 1-1) | 18,4 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 11 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 3-1,4-3) | 73,1 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 12 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 7-1,7-2) | 77,1 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 13 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 6-1,6-2,6-3,6-4) | 57,0 | Смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 14 | Частина нежитлового приміщення (кімната № 1-1-39) | 10,5 | Смт. Семенівка, вул. Шевченка,15 | Відділ освіти, сім’ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 15 | підсобне приміщення ( до кімнати № 1-1-39) | 2,6 | Смт. Семенівка, вул.  Шевченка,15 | Відділ освіти, сім’ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 16 | підсобне приміщення (кімната № 1-2-6) | 7,2 | Смт. Семенівка, вул. Шевченка,15 | Відділ освіти, сім’ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 17 | Частина коридору на І поверсі громадського будинку (лікарня) | 5,74 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,78 | Комунальне Підприємство «Семенівська лікарня» Семенівської селищної ради та Оболонської сільської ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 18 | Приміщення на ІІ поверсі громадського будинку (лікарня) | 15,4 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,78 | Комунальне Підприємство «Семенівська лікарня» Семенівської селищної ради та Оболонської сільської ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 19 | Частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі | 6,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 20 | Нежитлове приміщення кімнати на першому поверсі адміністративної будівлі | 6,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 21 | Частина даху адміністративної будівлі | 20,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 22 | Частина даху адміністративної будівлі | 20,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 23 | Нежитлове приміщення на другому поверсі адміністративної будівлі | 27,6 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 24 | Нежитлове приміщення кімнати, вбудованої в підвал адміністративної будівлі | 7,2 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 25 | Нежитлове приміщення кімнати, вбудованої в підвал адміністративної будівлі | 26,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 26 | Частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі | 2,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 27 | Нежитлове приміщення (1-й, 2-й і цокольний поверхи  адміністративної будівлі) | 64,6 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 28 | Частина нежитлової будівлі | 27,53 | смт. Семенівка, вул. Шевченка, 78а | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 29 | Частина нежитлової будівлі | 58,15 | смт. Семенівка, вул. Шевченка, 78а | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 30 | Нежитлова будівля | 600,8 | с. Вербки, Садова, 8 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 31 | Нежитлове приміщення | 37,5 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 32 | Нежитлове приміщення | 30,6 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 33 | Нежитлове приміщення | 32,5 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 34 | Нежитлове приміщення | 13,2 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 35 | Нежитлове приміщення | 29,6 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 36 | Нежитлове приміщення | 35,8 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 37 | Нежитлове приміщення | 25,5 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 38 | Нежитлове приміщення | 32,2 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 39 | Нежитлове приміщення | 16,1 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 40 | Громадський будинок в с. Крива Руда | 363,8 | с. Крива Руда, вул. Центральна, 1в | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 41 | Нежитлова будівля (Магазин) | 93,0 | с. Крива Руда, вул. Миру, 39а | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 42 | Нежитлове приміщення в с. Заїчинці | 114,5 | с. Заїчинці, вул. Шкільна, 7а | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 43 | Нежитлове приміщення | 156,8 | с. Бакумівка, вул. Центральна, 17 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |

Додаток № 2

до рішення Семенівської селищної ради

від 11.03.2021 року

**Перелік другого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Об’єкт оренди | Загальна площа, кв.м. | Адреса | Балансоутримувач | Власник | Цільове призначення | Примітка |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 58,8 | с. Паніванівка, вул. Перемоги,59а | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 2 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 50,0 | с. Великі Липняги, вул. Незалежності,22 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 3 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 40,3 | с. Малі Липняги, вул. Шевченка,44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 4 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 58,0 | с. Тарасівка, вул. Гомонової,30 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 5 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 41,0 | с. Вереміївка, вул. Центральна,115 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 6 | Амбулаторія загальної практики сімейної медицини | 58,8 | с. Степанівка, вул. Миру,7 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 7 | Амбулаторія загальної практики сімейної медицини | 56,3 | с. Веселий Поділ, вул. Михаська,58/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 8 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 56,0 | с. Товсте, вул. Центральна,71 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 9 | Аптека ( кімнати 1-1,1-2,1-3,1-4,1-5,1-6) | 31,4 | с. Веселий Поділ, вул. Михаська, 58а | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, що надають соціально важливі послуги | Перебуває в оренді |
| 10 | Частина адміністративної будівлі | 3348,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 11 | Частина коридору на І поверсі громадського будинку (лікарня) | 10,5 | смт. Семенівка, вул. Шевченка, 78. | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, що надають соціально важливі послуги | Перебуває в оренді |
| 12 | Нежитлове приміщення  (Побутсервіс) | 176,0 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, що надають соціально важливі послуги | Перебуває в оренді |
| 13 | Будівля амбулаторії ЗПСМ  С. Богданівка | 59,5 | С. Богданівка вул. Центральна 2а | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 14 | Будівля амбулаторії ЗПСМ  с. Біляки | 202,9 | с. Біляки вул.Центральна 43 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 15 | Будівля ФАП с. Брусове | 116,9 | с. Брусове вул. Миру 71 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 16 | Будівля ФАП с. Василівка | 106,5 | с. Василівка вул. Спортивна 37 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 17 | Будівля ФАП с. Заїчинці | 48,9 | с. Заїчинці вул. Шкільна 22 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ | |  | | --- | | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | |  | | Перебуває в оренді |
| 18 | Будівля ФАП с. Вільне | 68,4 | с. Вільне вул. Молодіжна 7 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 19 | Будівля ФАП с. Крива Руда | 267,4 | с. Крива Руда вул. Центральна 1в | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 20 | Будівля ФАП с. Новоселиця | 83,9 | с. Новоселиця вул. Центральна 35 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 21 | Будівля ФАП с. Устимівка | 79,1 | с. Устимівка вул. Спортивна 3 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |