



**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Четверта сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

12 липня 2021 року

№ 418

Про встановлення податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки

Керуючись п.24 ч.1 с. 26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п.12.3 ст.12, ст.266 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку громади, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Семенівської селищної ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком № 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком № 2.
2. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.
3. Додатки № 1 та № 2 є невід'ємною частиною рішення.
4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Семенівської селищної ради.
5. Рішення 56-ї сесії Семенівської селищної ради від 10.07.2020р. «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області на 2021 рік» визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2022 року.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку (голова комісії Книш В.Є.).

Селищний голова



Людмила МИЛАШЕВИЧ

Додаток № 1  
до рішення сесії Семенівської  
селищної ради від 12 липня 2021р.

**Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**  
Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	510	5324555100	Семенівська селищна рада (об'єднана територіальна громада)

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	<b>Будівлі житлові</b>		
111	<b>Будинки одноквартирні</b>		
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500	0,200
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,200
1110.3	Будинки садибного типу	1,500	0,200
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500	0,100
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>		
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500	0,200
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500	0,200
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500	0,200
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500	0,200
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500	0,500
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування	

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		(пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	1,500	1,000
1211.2	Мотелі	1,500	1,000
1211.3	Кемпінги	1,500	1,000
1211.4	Пансіонати	1,500	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,000
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500	0,200
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500	0,200
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500	0,500
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500	0,300
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,500	0,300
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,500	0,300
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500	1,000
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,500	1,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	1,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	1,500
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,800	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	0,300
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500	0,300
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500	0,300
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<b>будівлі</b>		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,500	0,500
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	0,500
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	1,500	0,500
1242.2	Гаражі підземні	1,500	0,500
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,500	0,500
1242.4	Навіси для велосипедів	1,500	0,300
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ	
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>		
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	0,500
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	0,500
1252.3	Силоси для зерна	1,500	0,500
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500	0,500
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	0,500
1252.6	Холодильники	1,500	0,500
1252.7	Складські майданчики	1,500	0,500
1252.8	Склади універсальні	1,500	0,500
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,500	0,500
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500	0,300
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500	0,300
1261.3	Цирки	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500	0,300
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500	0,300
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,500	0,300
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,500	0,300
1262.3	Технічні центри	1,500	0,300
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-	-
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,500	0,300
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1,500	0,300
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500	0,300
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1,500	0,300
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	1,500	0,300
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	1,500	
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	1,500	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	1,500	0,300
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	1,500	0,300
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1,500	0,300

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1,500	0,300
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,500	0,300
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>	1,500	
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-
1265.5	Тири	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	1,500	0,300
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>		
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>		
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,500	0,500
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів	



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500	0,300
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	1,500	0,300
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>	-	-
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500	0,300

Селищний голова



Л. П. Милашевич

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.



## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	510	5324555100	Семенівська селищна рада (об'єднана територіальна громада)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. На квартири, незалежно від їх кількості до 70 кв. метрів;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 130 кв. метрів;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 190 кв. метрів;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100
5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
9. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100
10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників,	100

призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	
11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100
12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова



Л. П. Милашевич