



СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СЕМЕНІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Сорок сьома (позачергова) сесія селищної ради  
першого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

26 червня 2019 року

сmt. Семенівка

**Про затвердження Порядку  
встановлення розмірів орендної  
плати за земельні ділянки на  
території Семенівської селищної  
ради на 2020 рік**

Для забезпечення ефективного використання земельного фонду населених пунктів Семенівської селищної ради та врегулювання відносин, пов'язаних з орендою землі, з метою забезпечення соціально-економічного розвитку селищної громади, формування збалансованого бюджету селищної ради, оперативного вирішення питань у сфері землекористування, відповідно до п.288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст.ст. 142, 143, 144 Конституції України, ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 4 Закону України «Про оренду землі», Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування та охорони навколишнього середовища, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки на території Семенівської селищної ради на 2020 рік (додаток №1).
2. Затвердити ставки орендної плати за земельні ділянки на території Семенівської селищної ради на 2020 рік (додаток № 2).
3. Відсоткові процентні ставки орендної плати за земельні ділянки, які не включені в Dodatok (№2) до цього рішення визначаються при передачі земельних ділянок в оренду за рішенням сесії Семенівської селищної ради Полтавської області.

4. При наданні земельної ділянки в оренду на конкурентних засадах ставки орендної плати не можуть бути меншими ніж визначені у цьому рішенні та можуть перевищувати 12 % від нормативної грошової оцінки землі.

5. Відділу земельних відносин виконавчого комітету Семенівської селищної ради, в разі розбіжностей ставок орендної плати із діючими договорами оренди землі, протягом трьох місяців з дня набрання чинності вказаного рішення, повідомити орендарів земельних ділянок про необхідність внесення змін до договорів оренди землі в частині зміни ставки орендної плати. Семенівській селищній раді в особі селищного голови Милашевич Людмили Павлівни укласти додаткові угоди до договорів оренди землі в частині приведення ставок орендної плати у відповідність з додатком №2.

6. Додаток №1 та №2 є невід'ємною частиною даного рішення.

7. Рішення набирає чинності з 1 січня 2020 року.

8. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Семенівської селищної ради.

9. Визнати таким що втратило чинність рішення Семенівської селищної ради тридцять п'ятої сесії першого скликання від 20 червня 2018 року «Про затвердження Порядку встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів Семенівської селищної ради на 2019 рік».

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування та охорони навколишнього середовища (В.Синенко).

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



Л.П. МИЛАШЕВИЧ

Додаток №1  
до рішення Семенівської селищної ради  
«Про затвердження Порядку встановлення  
розмірів орендної плати за земельні ділянки  
на території Семенівської селищної ради на  
2020 рік» від 26.06.2019 року

**ПОРЯДОК**  
**встановлення розмірів орендної плати за земельні ділянки**  
**на території Семенівської селищної ради на 2020 рік**

1.1. Порядок встановлення розмірів річної орендної плати за землю на території населених пунктів Семенівської селищної ради (надалі – «Порядок») розроблений з метою впровадження узгоджених підходів щодо регулювання орендних відносин в галузі користування земельними ділянками та створення єдиних організаційно-правових засад визначення та справляння орендної плати.

1.2. Порядок регламентує принципи встановлення розмірів орендної плати за землю і поширюється на всі земельні ділянки, якими Семенівській селищній раді надано право розпоряджатися відповідно до чинного законодавства України.

1.3. Річний розмір орендної плати, визначений даним Порядком, встановлюється у відсотках (%) до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.4. Підставою для укладання договору оренди земельної ділянки є рішення сесії Семенівської селищної ради про передачу ділянки (її частини) в оренду (або протокол аукціону в разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах) з обов'язковим визначенням категорії земель за основним цільовим призначенням (ст. 19 Земельного кодексу України) та категорії земель за функцією використання на момент прийняття рішення.

1.5. Умови і строки внесення орендної плати за землю встановлюється за угодою сторін у договорі оренди між Семенівською селищною радою та орендарем.

1.6. У випадку зміни виду діяльності або невідповідності ставок орендної плати прописаних в додатку № 2 із діючими договорами оренди землі в межах встановленої категорії земель за цільовим призначенням, відповідний перерахунок орендної плати за землю здійснюється без внесення змін до рішення селищної ради про надання земельної ділянки в оренду. Для перерахунку розміру орендної плати у зв'язку із зміною функціонального використання землі орендар звертається до Семенівської селищної ради із заявою. До заяви додається витяг з нормативної грошової оцінки земельної ділянки виданий відділом Держгеокадастру у Семенівському районі Полтавської області.

1.7. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня у встановленому законом розмірі та порядку.

1.8. У разі систематичного (протягом шести і більше місяців поспіль) невнесення орендної плати орендодавець має право вимагати дострокового розірвання договору в судовому порядку.

1.9. В разі внесення змін до цього Порядку розмір орендної плати підлягає обов'язковому перегляду, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

1.10. В разі надання земельної ділянки для будівництва нових (або реконструкції існуючих) об'єктів нерухомого майна, розмір орендної плати встановлюється на нормативний період будівництва (реконструкції), але не більше ніж на 3 (три) роки. По закінченню будівництва розмір орендної плати встановлюється на загальних підставах, визначених в цьому Порядку. Будівництво вважається закінченим з моменту прийняття об'єкта в експлуатацію.

1.11. В разі використання земельної ділянки з порушенням земельного законодавства або умов договору оренди землі, орендна плата встановлюється в розмірі, визначеному п.24 додатку № 2 цього рішення. Орендар сплачує орендну плату у вказаному розмірі за весь період з моменту вчинення порушення і до моменту його усунення, про що зазначається в умовах договору оренди землі.

1.12. У разі здавання в оренду об'єктів нерухомості, розташованих на орендованій земельній ділянці, орендна плата за землю нараховується відповідно до її фактичного функціонального використання (в залежності від виду діяльності, який буде здійснювати орендар приміщень).

1.13. В разі надання земельної ділянки в оренду за одним договором двом і більше орендарям, орендарі несуть солідарну відповідальність за своєчасне і повне внесення орендної плати за землю.

1.14 Контроль за сплатою орендної плати за землю здійснюють Семенівське відділення Лубенського ОДПІ Головного управління Державної фіскальної служби у Полтавській області.

**Начальник відділу земельних відносин  
Виконавчого комітету Семенівської селищної ради**



**Г.ШКВИР**

Додаток 2  
до рішення Семенівської селищної ради  
«Про затвердження Порядку встановлення  
розмірів орендної плати за земельні ділянки  
на території Семенівської селищної ради на  
2020 рік» від 26.06.2019 року

### Ставки орендної плати за земельні ділянки на території Семенівської селищної ради на 2020 рік

(Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року).

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>16</b>	<b>510</b>	<b>5324555100</b>	<b>Семенівська об'єднана територіальна громада</b>

№ п/п	Функціональне використання земельної ділянки	Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі (за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження))	Розмір орендної плати у відсотках від нормативної грошової оцінки землі (за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено)
1	Розміщення та обслуговування магазинів та інших об'єктів, пов'язаних з торгівлею	10	12
2	Розміщення та обслуговування автозаправних станцій	10	12
3	Розміщення аптек	10	12
4	Розміщення кафе, розважальних закладів	10	12
5	Автосервіс (СТО, мийка, шиномонтаж)	6	8
6	Розміщення та обслуговування банківських установ, нотаріальних контор, юридичних консультацій, страхових агенцій	10	12
7	Розміщення та обслуговування об'єктів (споруд), майданчиків для заготівлі металобрухту	3	6
8	Землі транспорту	3	3

9	Землі зв'язку	4	8
10	Землі надані під нежитлове будівництво на період будівництва	3	3
11	Земельні ділянки зайняті об'єктами переробки с/г продукції	3	3
12	Землі для рибогосподарських потреб	3	3
13	Землі зайняті складськими приміщеннями	3	3
14	Землі під адміністративно-побутовими будівлями	3	3
15	Землі промисловості	3	3
16	Земельні ділянки надані для розміщення ринків	3	3
17	Земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд	0,3	0,3
18	Земельні ділянки надані для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3
19	Земельні ділянки надані для іншої житлової забудови	0,3	0,3
20	Розміщення та обслуговування об'єктів пов'язаних з виробничою діяльністю	3	3
21	Земельні ділянки передані для експлуатації та обслуговування зареєстрованих громадських, благодійних та релігійних організацій	3	3
22	Земельні ділянки під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо)	4	6
23	Земельні ділянки об'єкти, яких з різних причин є не діючими або не введені в експлуатацію (до введення в дію об'єкту або до введення об'єкту в експлуатацію)	3	3
24	Землі, які використовуються з порушенням земельного законодавства, або умов договору оренди землі	12	12
25	Землі сільськогосподарського призначення		

25.1	Землі для сінокосіння та випасання худоби	3	3
25.2	Землі для городництва до 1,0 га	3	3
	Землі для городництва більше 1,0 га	6	6
25.3	Землі для ведення товарного с/г виробництва (крім земель під господарськими будівлями і дворами)	10	10
25.4	Землі для ведення товарного с/г виробництва (під господарськими будівлями і дворами)	3	5
25.5	Для ведення фермерського господарства	8	8
25.6	Для ведення особистого селянського господарства	6	6
25.7	Для ведення підсобного сільського господарства	8	8
25.8	Для індивідуального садівництва	8	8
25.9	Для колективного садівництва	8	8
25.10	Для іншого сільськогосподарського призначення	8	8

Начальник відділу земельних відносин  
Виконавчого комітету Семенівської селищної ради



Г.ШКВИР