

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування
(найменування уповноваженого
архітектури, будівництва, житлово-
органу містобудування та архітектури)
комунального господарства та з
питань цивільного захисту
Семенівської райдержадміністрації

від 23 січня 2018 рік № 1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №1-17/1**

**Будівництво пункту накопичення, зберігання, первинної переробки
зернових та олійних культур обсягом зберігання 120 000 тонн для ТОВ
«Агропромислове об'єднання «Цукровик Полтавщини» за адресою вул.
Матросова, 2 в смт. Семенівка, Семенівського району, Полтавської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво. Полтавська область, смт Семенівка, вул. Матросова, 2.
кадастровий номер земельної ділянки: 5324555100:30:003:0026**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. ТОВ «Агропромислове об'єднання «Цукровик Полтавщини». Адреса
38034, вул. Новаторів, будинок №24, с. Яреськи, Шишацького району
Полтавської області. Директор – Павленко Валерій Вікторович.**
(інформація про замовника)
- 3. Цільове призначення земельної ділянки – землі промисловості, дл
розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель т
споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловост
Містобудівна документація «Генеральний план смт. Семенівка» затвердже
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
на рішенням двадцять восьмої сесії першого скликання Семенівсько
селищної ради від 22 грудня 2017 року.
містобудівній документації на місцевому рівні)**

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Згідно містобудівного розрахунку «Будівництво пункту накопичення
зберігання, первинної переробки зернових та олійних культур обсягом
зберігання 120 000 тонн для ТОВ "Агропромислове об'єднання "Цукрови
Полтавщини", за адресою вул. Матросова, 2 в смт. Семенівка
Семенівського району, Полтавської області», розробленого ТОВ«Інтерпроект
GmbH», м. Київ - 55 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

3 ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

2. Згідно містобудівного розрахунку «Будівництво пункту накопичення, зберігання, первинної переробки зернових та олійних культур обсягом зберігання 120 000 тонн для ТОВ "Агропромислове об'єднання "Цукровик Полтавщини", за адресою вул. Матросова, 2 в смт. Семенівка, Семенівського району, Полтавської області», розробленого ТОВ «Інтерпроект GmbH», м. Київ граничний відсоток забудови земельної ділянки в межах проектування – 18,2%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не нормується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Забезпечити нормативні відступи від будівель, споруд та інженерних мереж згідно вимог ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 3.1, таблиця 7.9, додаток 8.1 та 8.3, ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСП №173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та відповідно містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками «Будівництво пункту накопичення, зберігання, первинної переробки зернових та олійних культур обсягом зберігання 120 000 тонн для ТОВ "Агропромислове об'єднання "Цукровик Полтавщини", за адресою вул. Матросова, 2 в смт. Семенівка, Семенівського району, Полтавської області», розробленого ТОВ «Інтерпроект GmbH», м. Київ.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

Мінімальні відстані від будівель та споруд до краю проїжджої частини приймається згідно з таблицею 4.4 ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств».

5. Санітарно-захисна зона сільськогосподарського підприємства: для підприємства по переробці продукції рослинництва, продовольчого та фуражного зерна, насіння зернових та олійних культур, трав без відділення протру-ювання – 100 м (ДСП № 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» додаток 5); розмір санітарно-захисної зони для яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні елеваторів – 100 м (ДСП №173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» додаток 4).

захисні смуги, зони санітарної охорони)

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО

6. Згідно з розділом 8 ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» таблицями 1 і 2 додаток 8.1.**

Охоронні зони повітряної лінії електропередачі ПЛ 10кВ – 10 м в обидві сторони від крайніх дротів (ст.ст. 21, 22, 24, 32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; п. 8.23*, табл. 8.5а* ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; п.п. 5, 8, 9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 року № 209).**

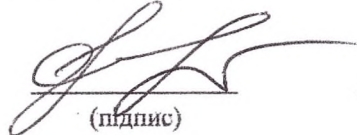
Ширину проїзної частини внутрішньо майданчикових проїздів приймати згідно з таблицею 4.2 ДБН Б.2.4-3-95 «Генеральні плани сільськогосподарських підприємств».

Забезпечити необхідний режим використання території в межах охоронних зон інженерних мереж. У разі необхідності будівництва зовнішніх інженерних мереж за межами ділянки проектування, отримати окремий (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до дозвіл згідно з чинним законодавством.

існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури,
будівництва, житлово-комунального
господарства та з питань цивільного захисту
райдержадміністрації

архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

В.М. Тарасенко

(П.І.Б.)

З ОРИГІНАЛОМ
ЗГІДНО