

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки по вул. Мічуріна в с. Веселий Поділ
Семенівського району Полтавської області, площею
60 кв.м з метою відведення земельної ділянки в землі
зв'язку (13.01. для розміщення та експлуатації
об'єктів і споруд телекомунікації), розміщення
базової станції стільникового зв'язку.

Том 1

Пояснювальна записка. Додатки. Графічні матеріали.

Замовник:	Виконавчий комітет Семенівської селищної ради
Розробник:	ФОП Вітько О.Л.
Головний архітектор проекту	О.Л. Вітько



ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	2
	Зміст	3
	Склад проекту	5
	Підтвердження ГАПа	6
	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	7
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	8
	ПЕРЕДМОВА	9
	1. СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ	11
	1.1. Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.	11
	1.2. Соціально-економічні умови.	13
	1.3. Містобудівні умови.	15
	2. УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ ТА РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ.	16
	3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.	19
	3.1. Існуюче використання території.	19
	3.2. Оцінка стану навколишнього середовища.	20
	3.3. Існуючі планувальні обмеження.	20
	4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ.	21
	5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ	22
	6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.	23
	7. ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).	27
	8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ	32
	8.1. Архітектурно-просторове вирішення забудови. Структура забудови.	32
	8.2. Комплексний благоустрій і озеленення.	33
	8.3. Організація руху транспорту і пішоходів.	34
	8.4. Інженерне забезпечення.	34
	8.5. Інженерна підготовка та інженерний захист території.	35
	8.6. Протипожежні заходи. Охорона праці.	37

1	2	3
	9. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.	38
	9.1. Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища.	38
	9.2. Санітарна очистка території.	38
	10. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.	39
	11. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ.	39
	12. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ.	40
	II. ДОДАТКИ	
	Рішення сорокової сесії Семенівської селищної ради першого скликання Семенівського району Полтавської області від 15 листопада 2018 року “Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, розташованої в с. Веселий Поділ по вул. Мічуріна”.	
	Завдання на проектування “Детальний план території земельної ділянки по вул. Мічуріна в с. Веселий Поділ Семенівського району Полтавської області, площею 60 кв.м. з метою відведення земельної ділянки в землі зв'язку (13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації), розміщення базової станції стільникового зв'язку”.	
	Вихідні дані	
	Фотофіксація існуючого стану території.	
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.	
ГП-1	Схема розташування Семенівської селищної ради у планувальній структурі Семенівського району.	
ГП-2	Ситуаційна схема.	
ГП-3	Викопіювання з проектного креслення схеми планування Полтавської області.	
ГП-4	Схема розташування території проектування у планувальній структурі населеного пункту (на основі актуалізованого генерального плану.)	
ГП-5	Схема розташування території проектування в системі суміжних територій	
ГП-6	План існуючого використання території з опорним планом. Існуючі планувальні обмеження.	
ГП-7	Проектний план.	
ГП-8	Схема розміщення земельної ділянки, що відводиться під базову станцію стільникового зв'язку.	
ГП-9	Схема проектних планувальних обмежень.	
ГП-10	Схема організації руху транспорту і пішоходів.	
ГП-11	Схема інженерної підготовки території.	
ГП-12	Схема розташування інженерних мереж і використання підземного простору.	

СКЛАД ПРОЕКТУ

№ тому	Визначення	Найменування	Примітки
Том 1 107-19- ГП	“Детальний план території земельної ділянки по вул. Мічуріна в с. Веселий Поділ Семенівського району Полтавської області, площею 60 кв.м. з метою відведення земельної ділянки в землі зв'язку (13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації), розміщення базової станції стільникового зв'язку”	Загальна пояснювальна записка Додатки Графічні матеріали	
Том 2 107-19- СЄО	Звіт зі стратегічної екологічної оцінки документу державного планування місцевого рівня “Детальний план території земельної ділянки по вул. Мічуріна в с. Веселий Поділ Семенівського району Полтавської області, площею 60 кв.м. з метою відведення земельної ділянки в землі зв'язку (13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації), розміщення базової станції стільникового зв'язку”	Загальна пояснювальна записка Додатки Графічні матеріали	
Том ІТЗ ЦЗ	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час	Загальна пояснювальна записка Додатки Графічні матеріали	Розробник ФОП Лапін М.І.

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТИВ.

Головний архітектор проекту

жовтень 2020 р.



О.Л. Вітько



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002102

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Вітько Олена Леонідівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі - Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від _____ 24.03.2014 № 2-14_м _____, затвердженим президією
Комісії 24.03.2014 № 28-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 24 березня 20_14 року
за № 2102.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 31 березня 20_14 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території — містобудівна документація, що визначає планувальну структуру та розвиток території. Детальний план в межах населених пунктів розробляється відповідно до генерального плану населеного пункту. Розроблення детального плану території в межах населених пунктів та внесення змін до нього здійснюється на підставі рішення відповідної сільської (селищної) ради (об'єднаної громади).

Детальний план розробляється з метою:

- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами, протипожежними нормами та санітарно-гігієнічними вимогами;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- уточнення містобудівних умов і обмежень згідно з планом зонування у разі його наявності;
- визначення містобудівних умов і обмежень у разі відсутності плану зонування.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;
- містобудівні умови та обмеження;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного та пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

“Детальний план території земельної ділянки по вул. Мічуріна в с. Веселий Поділ Семенівського району Полтавської області, площею 60 кв.м. з метою відведення земельної ділянки в землі зв'язку (13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації), розміщення базової станції стільникового зв'язку”, розроблений з метою формування земельної ділянки з відповідним цільовим призначенням, на якій планується розміщення базової станції стільникового зв'язку. При цьому враховано раціональне розташування об'єктів нового будівництва, здійснення інженерного забезпечення в межах території, що проектується.

Детальний план території розроблений на основі таких даних:

- завдання на проектування;

- рішення сорокової сесії Семенівської селищної ради першого скликання Семенівського району Полтавської області від 15 листопада 2018 року “Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, розташованої в с. Веселий Поділ по вул. Мічуріна”;

- вихідних матеріалів, наданих відділом містобудування, архітектури, будівництва, житлово-комунального господарства та з питань цивільного захисту Семенівської райдержадміністрації;

- матеріалів топогеодезичних та інженерно-геологічних вишукувань по даній ділянці, виконаних в 2019 році, наданих замовником;

- натурних обстежень.

У проекті враховано такі вимоги:

- ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”;

- ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”;

- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 “Умовні позначення графічних документів містобудівної документації”;

- ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”, тощо.

В 2012 році Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “Діпромісто” імені Юрія Білоконя було розроблено “Схему планування території Полтавської області”. Рішення зазначеної Схеми планування використані при розробленні даного проекту.

Проектом Детального плану прийняті до уваги положення актуалізованого генерального плану с. Веселий Поділ (“Проект планировки и застройки села Веселый Подол. Колхоз им. Мичурина, Семеновского района, Полтавской области”, “Полтавамежколхозстройпроект”, м. Полтава, 1968 рік.)

Детальний план території розроблено з деталізацією графічних матеріалів, згідно ДБН Б.1.1-14-2012 “Склад та зміст детального плану території”. Креслення виготовляються на паперових носіях в масштабі 1:2000, 1:1000 та в електронному вигляді на магнітних носіях.

1.СТИСЛИЙ ОПИС ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ І МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.

1.1. Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.

Територія площею 4,235 га, на яку розробляється детальний план, розташована в адміністративних межах с. Веселий Поділ Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області в межах населеного пункту.

Село Веселий Поділ є центром первинної системи розселення — Веселоподільського старостинського округу, що входить до Семенівської селищної ради. Територія Семенівської селищної ради розташована в центральній частині Семенівського району. Семенівській селищній раді підпорядковуються пгт. Семенівка та село Тарасівка та старостинські округи: Вереміївський, Веселоподільський, Липнягівський, Степанівський та Товстинський. До Веселоподільського старостинського округу відносяться села Веселий Поділ та Паніванівка. Територія села Веселий Поділ складає близько 437,3 га; населення (на 01.01.2017р) — 1073 чол.

З загальною мережею автомобільних доріг України територія Веселоподільського старостинського округу пов'язана автодорогами місцевого значення О 1721301 (обласна дорога Семенівка — Веселий Поділ — Заїчинці — Миколаївка — Бригадірівка) та С172113 (районна дорога Вереміївка — Веселий Поділ) з подальшим виходом на дорогу територіального значення Т 17-16 (Кременчук — Семенівка — Хорол) і далі на автомобільну дорогу міжнародного значення М03 (Київ – Харків - Довжанський).

За фізико-географічним районуванням територія села Веселий Поділ відноситься до Південнопридніпровської терасової низовинної області Лівобережнодніпровського краю Лісостепової зони Східноєвропейської рівнини.

В геоструктурному відношенні територія, на яку розробляється Детальний план, розташована в межах Прип'ятсько-Дніпровського девонсько-ранньокам'яновугільного прогину (Центральний грабен) Східноєвропейської давньої (Дорифейської) платформи. За геоморфологічним районуванням територія відноситься до Придніпровської пластово-аккумулятивної рівнини на палеогенових та неогенових відкладах.

Гідрогеологічна характеристика району розташування.

В структурному гідрогеологічному відношенні район дослідження знаходиться в Придніпровському районі області Дніпровського артезіанського басейну.

За гідрологічним районування територія відноситься до Сульсько-Ворсклинської підобласті достатньої водності Лівобережної Дніпровської області достатньої водності.

Перші водоносні горизонти розташовані алювіальних і озерно-алювіальних антропогенових відкладах надзаплавних терас і заплав річок і середньо-антропогенових

флювіогляціальних відкладеннях. Піски з прошарками супісків, суглинків і глин, в нижній частині з галькою і гравієм.

Основні водоносні горизонти - у антропогенових алювіальних і середньо антропогенових флювіогляціальних відкладах. Піски, в нижній частині з гравієм і галькою.

Ґрунти в даному районі представлені чорноземами глибокими залишково-солонцюватими.

Геологічних процесів, що негативно впливають на умови будівництва та експлуатації будівель та споруд (карст, ерозія, суфозія), в процесі рекогносцирувального дослідження не зафіксовано.

Відповідно до кліматичного районування село Веселий Поділ розташоване в І-му (Північно-західному) кліматичному районі (рис.1 “Архітектурно-будівельне районування території України”, ДСТУ НБВ.1.1-27:2010). Точкою для відстеження кліматичної ситуації прийняте місто Полтава.

Кліматичні умови району помірно континентальні – з прохолодною зимою і теплим (інколи спекотним) літом. Середньорічна температура повітря становить 7,8° С, найнижча вона у січні - 5,6° С, найвища - в липні 20,5° С. За останні 100-120 років середня температура повітря в даному районі збільшилася на 1,5°С.

У середньому за рік в районі випадає 574 мм атмосферних опадів, найменше опадів у лютому (35 мм), найбільше – в липні (70 мм).

В районі проектування щорічно утворюється сніговий покрив, середня висота якого за зиму складає близько 16 сантиметрів. Через часті відлиги сніговий покрив нестійкий. Протягом зими поверхня землі декілька разів звільняється від снігу.

Відносна вологість повітря в середньому становить 74%, найменша вона у травні (61%), найбільша – у грудні (87%).

Табл. 1. Повторюваність вітру різних напрямів по місяцях (за табл.4 ДСТУ ДСТУ Н Б В.1.1-27:2010), (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
3 20	Cx	Cx	ПнС	ПнСх	3 17	3 20	Пн 18	3 18	3 22	3 18	3 16
	21	20	х 17	16							

Найбільша швидкість вітру – в лютому, найменша – в серпні. У січні вона в середньому становить 4,6 м/с, у липні – 3,1 м/с.

За табл. 4, 5 ДСТУ НБВ.1.1-27:2010 переважний напрямок вітру в січні — західний та північно-західний; у липні — східний.

Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів, визначається відповідно до ДБН В.2.1-10-2009 та складає:

для глин та суглинків — 0,85 м;

для супісків, пісків дрібних та пилюватих — 1,04 м;

для пісків гравелистих, крупних та середньої крупності — 1,11 м;

для крупнообломочних ґрунтів — 1,26 м.

Температура ґрунту пов'язана з температурою повітря і, в значній мірі, її визначає. Найбільш низька середньомісячна температура ґрунту (-6°C) спостерігається у січні-лютому. В аномально холодні роки температура ґрунту досягала мінімуму (-34°C). У літні місяці цей показник на $3-5^{\circ}\text{C}$ вище температури повітря і складає $23-25^{\circ}\text{C}$. Абсолютний максимум — $60-62^{\circ}\text{C}$.

Як правило, глибина промерзання ґрунту менше глибини проникнення температури 0°C . У середньому промерзання ґрунту у листопаді складає 11 см, а у лютому досягає найбільших значень (62 см). На промерзання ґрунту впливає сніговий покрив. Так, в 1969-1970 роках ґрунт промерзав на глибину більше 100 см.

Для розсіювання шкідливих речовин в атмосфері також істотне значення має атмосферна циркуляція. Несприятливі метеорологічні умови, з точки зору атмосферної циркуляції, спостерігаються рідко — 1% всього часу за рік.

За сейсмічною характеристикою територія відноситься до несейсмічної зони – 5 балів, (Карта ОСР 2004-А України, ДБН В.1.1-12:2006 «Строительство в сейсмических районах Украины»). Проте, при проектуванні та будівництві особливо відповідальних об'єктів та споруд, що мають коефіцієнт надійності по відповідальності не менше 1,2 (у відповідності з ГОСТ 27751-88), пошкодження чи руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня, слід користуватися картою ОСР-2004-С, відповідно якої територія знаходиться у 6-бальній зоні.

1.2. Соціально-економічні умови.

Основними чинниками сталого економічного розвитку Семенівського району, є, головним чином, робота сільськогосподарських та промислових підприємств.

Напрямки спеціалізації у промисловості: лісопереробка (ДП “Семенівське лісове господарство”), виробництво льоноволокна (Семенівська філія ТОВ “Українська лляна компанія плюс”, виробництво взуття, готових виробів з текстилю (ПП “Семенівська мануфактура), виробництво торфобрикету (філія Ірванцівський торфозавод ДП “Чернігівторф”).

Сільськогосподарських підприємств – 27, фермерських господарств – 15.

Напрямки спеціалізації в сільському господарстві: виробництво зернових культур та льону, молока та м'яса великої рогатої худоби.

Сільськогосподарські угіддя займають 49,4 % загальної площі району, (72660 га), у тому числі: орні землі 50610 га, сади – 737, лікарські трави – 25 га, сінокоси – 11846, пасовища – 9441 га.

Функціонування підприємств позитивно впливає на розвиток соціальної сфери району та окремих сіл, зокрема, в районі реалізується Стратегія соціального партнерства з органами виконавчої влади та місцевого самоврядування району, в рамках якої вживаються заходи щодо поліпшення матеріально-технічної бази закладів соціальної сфери.

53079 га (36 % загальної площі району) займають ліси, в основному соснові. Територію загальною площею 8811 га 5,9 % займають болота, 904 га річки та водоймища (0,6%). Корисні копалини: торф, пісок, глина.

Семенівщина займає перше місце серед районів області по покладам торфу (біля 6 млн.тонн).

Торф – органічна корисна копалина, яка використовується в даний час в господарському комплексі, як побутове паливо та основа для виготовлення різноманітних органо-мінеральних добрив.

Наявні запаси торфу використовуються для виробництва торфобрикетів для опалювання, та як добриво для сільськогосподарських земель. На базі родовищ червоної глини в районі вироблялась цегла. Пісок використовується у будівництві.

В надрах Семенівщини зосереджена значна кількість мінеральної сировини, потенціальні ресурси якої дозволяють забезпечувати стабільні темпи видобутку на довгострокову перспективу.

Територіальний потенціал розвитку визначається вигідним значним природо-ресурсним та виробничим потенціалом, а також інвестиційною привабливістю. Територія району є комфортною для життєдіяльності населення, розвитку сільського господарства та рекреаційного господарства.

Пріоритетний напрям у промисловій галузі – впровадження інноваційних методів щодо використання ефективного використання енергетичних ресурсів, модернізація харчових промислових виробництв та технологій з метою виробництва конкурентоспроможної на внутрішньому та зовнішньому ринку продукції.

На підприємствах району зайняті жителі районного центру та інших населених пунктів (сіл). Комунікації між населенням здійснюються, в тому числі, за допомогою мобільного зв'язку.

Забезпечення якісного мобільного зв'язку на території району сприятиме зручності спілкування та пришвидшенню вирішування питань, в тому числі, при виникненні надзвичайних ситуацій.

Станції стільникового (мобільного) зв'язку можуть бути розташовані як в межах промислових та комунально-складських територіях, так і територіях, в тому числі озеленених, поблизу громадської та житлової забудови, як інженерні споруди для здійснення зв'язку.

Розміщення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” в межах території, на яку розробляється Детальний план не суперечить сформованому функціональному напрямку розвитку даної території.

1.3. Містобудівні умови.

За містобудівними умовами територія, на яку розробляється Детальний план з розміщенням на ній базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” розташована в західній частині села Веселий Поділ Семенівської селищної ради Семенівського району, у кварталі обмеженому вулицею Мічуріна, ставком Крива Руда та двома провулками від вулиці Мічуріна до ставка. Територія проектування визначена в північній частині даного кварталу і обмежена вулицею Мічуріна, провулком вздовж північної межі кварталу, зеленими насадженнями вздовж ставка Крива Руда та внутрішньоквартальним проїздом.

Територія в межах розробки Детального плану являє собою території садибної житлової забудови, городів та території громадського призначення. Також наявні озеленені території біля громадських будівель та в західній частині кварталу.

Відповідно до наявної земельної документації територія в межах проектування детального плану відноситься до земель житлової та громадської забудови села Веселий Поділ.

За даними індексної кадастрової карти було визначено, що в межах території проектування сформовані наступні земельні ділянки:

- земельна ділянка площею 0,2 га з цільовим призначенням “Для індивідуального житлового, гаражного і дачного будівництва” на якій розташована житлова садиба;
- земельна ділянка площею 0,1 га з цільовим призначенням “Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)”, на якій розташований магазин змішаної торгівлі “Ласуня”;
- земельна ділянка площею 0,3 га з цільовим призначенням “Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування”, на якій розташована будівля Веселоподільського старостату;
- земельна ділянка площею 0,01 га з цільовим призначенням “Зв'язку і телекомунікацій” на якій розташована башта стільникового зв'язку.

Також в межах проектування Детального плану наявні землі, що використовуються під житлову забудову, городи жителів села, громадську забудову, озеленені території з

невпорядкованою трав'яною рослинністю, деревами та кущами земельні ділянки під якими не сформовані.

За даними актуалізованого генерального плану (“Проект планировки и застройки села Веселый Подол. Колхоз им. Мичурина, Семеновского района, Полтавской области”, “Полтавамежколхозстройпроект”, м. Полтава, 1968 рік.) територія в межах проектування Детального плану також передбачалась для розміщення житлової та громадської забудови, озелених територій.

З мережею автомобільних доріг територія, на яку розробляється Детальний план, пов'язана за допомогою вулиці Мічуріна, з подальшим виходом на О 1721301 (обласна дорога Семенівка — Веселий Поділ — Заїчинці — Миколаївка — Бригадирівка) і далі на автомобільну дорогу міжнародного значення М03 (Київ – Харків — Довжанський).

Базова станція стільникового зв'язку належить до будівель і споруд інженерного устаткування населених пунктів та інших територій. Розміщення інженерного устаткування, як супутній вид забудови можливо в межах різноманітних функціональних зон села, в тому числі в межах озелених територій (окремих зелених масивів, зелених насаджень загального користування, озелених територій житлових і громадських зон (з дотриманням необхідних розривів до будівель і споруд), тощо). Таким чином, будівництво будівель і споруд базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” на території, на яку розробляється детальний план, в цілому не суперечить функціональному напрямку даної ділянки та прилеглих територій в межах населеного пункту, а також наявній містобудівній і землепорядній документації.

Розташування та функціонування базової станції стільникового зв'язку потребує формування земельної ділянки, необхідного, для виробничих та технологічних потреб, розміром 0,0060) з цільовим призначенням відповідно до запланованого використання - 13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації.

Розміщення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” не потребує влаштування нових транспортних коридорів. Для можливості під'їзду до ділянки базової станції (головним чином, для забезпечення під'їзду пожежної техніки) планується використовувати проектний прихований проїзд (перехідне покриття зверху засіяне трав'яними культурами).

2. УРАХУВАННЯ ДЕРЖАВНИХ І РЕГІОНАЛЬНИХ ІНТЕРЕСІВ

Світове суспільство переходить до глобального інформаційного. Новий етап у розвитку українських телекомунікацій – це етап перетворення українського суспільства на основі конвергентного об'єднання інформатизації і телекомунікації в електронно-

інформаційне суспільство на основі Закону “Про телекомунікації” і інших регламентних документів.

В Україні зв’язок є одним з найбільш стійких секторів економіки. Його стійка якісна робота є найважливішою умовою діяльності держави і суспільства. ЄНСЗУ спільно з засобами обчислювальної техніки та інформаційних технологій складає технічну основу інфраструктури інформатизації українського суспільства. ЄНСЗУ є технологічною основою майбутнього “електронного” суспільства України, зв’язана з мережами електрозв’язку інших країн і повинна зайняти важливе місце у світовому інформаційному просторі у Глобальній і Європейській інфраструктурах, що розвиваються (ГП, ЄП).

Розвиток телекомунікацій України базується на відповідних нормативних документах. Це закони України: “Про зв’язок” (1995), “Про Концепцію Національної програми інформатизації” (1998), “Про Національну програму інформатизації” (1998), “Про радіочастотний ресурс України” (2000), “Про Первинна мережа Укртелекому телекомунікації” (2003), “Про електронний цифровий підпис” (2003), “Про Основні засади розвитку інформаційного суспільства в Україні на 2007-2015 роки” (2007). Укази Президента України: “Про заходи щодо розвитку національної складової глобальної інформаційної мережі Інтернет та забезпечення широкого доступу до цієї мережі в Україні” (2000), “Про першочергові завдання щодо впровадження новітніх інформаційних технологій” (2005). Постанова Верховної Ради України: “Про Рекомендації парламентських слухань з питань розвитку інформаційного суспільства в Україні” (2005). Постанови Кабміну України: “Про затвердження Положення про формування та виконання Національної програми інформатизації” (1998), “Про утворення Національного підготовчого комітету із забезпечення участі України у Всесвітньому саміті з питань інформаційного суспільства” (2003), “Про утворення Державного комітету інформатизації України” (2008). Розпорядження Кабміну України: “Про затвердження плану заходів з виконання завдань”, передбачених Законом України "Про Основні засади розвитку інформаційного суспільства в Україні на 2007 - 2015 роки" (2007).

Чисельні рішення, що приймалися у різний час, різними групами фахівців без розгляду, як цілісної системи. В прийнятих рішеннях дуже багато, в основному правильних, декларацій про наміри та мало пропозицій щодо реальних конкретних дій, спрямованих на досягнення суспільно значимих результатів в умовах слабкої економіки України. І цілком закономірно, що реалізація цих рішень або затягується або зовсім припиняється і розвивається тільки за ініціативами в комерційних інтересах підприємців. З огляду на сучасну тенденцію щодо конвергенції телекомунікаційних, інформаційних і комп’ютерних технологій в єдину сферу і враховуючи наявну асистемність рішень щодо

розвитку, інфокомунікацій виникає потреба у чіткому формулюванні основних положень нової державної політики та подальшому системному розвитку ЄНСЗУ (ТТМЗУ).

З впровадженням новітніх інфокомунікаційних технологій, як показує досвід України, зв'язок може розвиватися випереджаючими економіку темпами, створюючи умови для прискореного економічного і соціального розвитку країни.

Супутніми цілями є забезпечення недискримінаційного доступу для підприємств, організацій і громадян до телекомунікаційних мереж та забезпечення послугами зв'язку органів державної влади, оборони, охорони правопорядку в умовах формування «електронного» суспільства.

Основними завданнями розвитку комунікацій є досягнення кількісних показників розвитку мережі відповідно до параметрів «електронного» суспільства і забезпечення надання постійно зростаючих послуг зв'язку з нормованою якістю.

Кількісні показники повинні відповідати потребі в тих чи інших мережах і їхніх послугах у рамках «електронного» суспільства, виходячи з історичного досвіду розвитку світового співтовариства, передових країн, що вже пройшли шлях до початкової фази «електронного» суспільства, з урахуванням досвіду розвитку зв'язку України.

Завданнями наступного розвитку також є:

- посилення ролі телекомунікацій у забезпеченні національної безпеки при різних погрозах світового і національного характеру;
- забезпечення інтеграції української телекомунікаційної інфраструктури в міжнародні телекомунікаційні мережі і ринок послуг зв'язку.

Виходячи із сучасних поглядів, основним видом телекомунікаційної мережі, що відповідає поставленим задачам, є мультисервісна мережа зв'язку з використанням переважно пакетних методів передачі.

Функція українських телекомунікацій, як складової виробничої інфраструктури, повинна розвиватися випереджаючими економіку України темпами з тим, щоб створювати максимально сприятливі умови швидкого зростання економіки і добробуту українських громадян.

Відомо, що розвиток інформаційно-комунікаційної сфери країни слугує каталізатором її промислового і економічного розвитку. Таким чином, встановлення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” сприятиме досягненню стратегічних цілей розвитку телекомунікацій в Україні.

3. ОЦІНКА СУЧАСНОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.

3.1. Існуюче використання території.

Як правило, детальний план розробляється на територію, що обмежується магістралями, вулицями, магістральними інженерними мережами або елементами ландшафту (водні об'єкти, гори, яри, ліси).

За матеріалами топогеодезичної зйомки, даних актуалізованого генерального плану та даних земельного кадастру було встановлено, що до складу території, на яку розробляється Детальний план входять:

- території садибної житлової забудови села — близько 1,00 га на яких розташовані житлові будинки, господарські будівлі і споруди, а також заклад системи первинного громадського обслуговування — магазин;

- сільськогосподарські території (городи) — близько 1,24 га на яких розташовані приватні городи жителів села;

- громадські території — близько 0,41 га на яких розташовані будівля Веселоподільського старостату та двоповерхова громадська будівля в якій розташовані відділення банку, магазин, офісні приміщення. Перед двоповерховою громадською будівлею розміщений монумент — погруддя В.І. Мічуріну. Даний монумент не обліковується в реєстрах історичних пам'яток або пам'яток монументального мистецтва місцевого значення;

- озеленені території — близько 1,585 га зайняті невіпорядкованою трав'яною рослинністю, групами дерев та кущами.

В межах всіх функціональних зон проходять лінії інженерних комунікацій — газорозподільчі мережі, повітряні електричні мережі, кабелі зв'язку. В межах озелених територій виділені ділянки під інженерні споруди, зокрема, ділянка площею 0,01 га з цільовим призначенням “Зв'язку і телекомунікацій” на якій розташована башта стільникового зв'язку ПрАТ “ВФ Україна”.

Також, в результаті вивчення містобудівної та земельної документації було встановлено, що територія проектування у межах, визначених завданням на проектування, межує:

- з західного боку – з зеленими насадженнями (дерева, кущі) вздовж ставка Крива Руда та з береговою лінією даного водного об'єкту;

- зі північного боку — з провулком від вул. Мічуріна до берегу ставка. По інший бік провулку розташована житлова забудова;

- зі східного боку — з вулицею Мічуріна. По інший бік вулиці розташована житлова забудова та приватні городи;

- з півдня — з місцевим внутрішнім проїздом та озеленими територіями всередині кварталу.

В результаті натурних обстежень було встановлено, що на даний момент ділянка проектування, на якій планується розмістити базову станцію стільникового зв'язку являє собою територію вкриту багаторічною луговою рослинністю, на якій відсутні будь-які об'єкти.

Під'їзд до території проектування на даний момент може здійснюватися по відкритій поверхні з трав'яною рослинністю з боку вулиці Мічуріна.

Цінні зелені насадження в межах території проектування відсутні. Територія не відноситься до зон охорони пам'яток історії та культури.

3.2. Оцінка стану навколишнього середовища.

Об'єкти, які б суттєво впливали на стан навколишнього середовища в межах території проектування та прилеглих до неї територій відсутні.

Можливий незначний негативний вплив на атмосферне повітря від автотранспорту, що періодично рухається поблизу території проектування.

На ґрунти, водні ресурси, гігієнічні умови, тваринний та рослинний світ — вплив відсутній.

В межах території проектування розташована базова станція стільникового зв'язку ПрАТ “ВФ Україна”, від антен якої на висоті, починаючи орієнтовно з 26 метрів від поверхні землі створюється електромагнітне випромінювання. Дія електромагнітного випромінювання на людину вивчена недостатньо. Електромагніті поля негативно впливають на організм людини, яка безпосередньо працює з джерелом випромінювання, а також населення, яке мешкає поблизу таких джерел. З урахуванням того, що електромагнітне випромінювання від існуючої станції розпочинається на висоті, що значно перевищує висоту існуючих житлових та громадських будівель в межах території проектування (висота існуючої забудови складає 4,0 м — 9,5 м), вплив випромінювання на житлову та громадську забудову не розповсюджується.

3.3. Існуючі планувальні обмеження.

У межах території проектування наявні наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона повітряних ліній електропередач ПЛ-0,38 кВт — 2,0 м (п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209);
- охоронна зона підземного кабелю зв'язку — 2,0 м (п.2 “Правил охорони ліній електрозв'язку”, затверджених постановою Кабінету міністрів №135 від 29.01.1996 р.);

- охоронна зона підземного газопроводу середнього тиску — 2,0 м (п.1.12 розділу V “Правил безпеки систем газопостачання”, затверджених наказом №285 від 15.05.2015 року Міністерства енергетики та вугільної промисловості України);

- охоронна зона надземного газопроводу на опорах — 2,0 м (п.1.12 розділу V “Правил безпеки систем газопостачання”, затверджених наказом №285 від 15.05.2015 року Міністерства енергетики та вугільної промисловості України).

Відстані між інженерними мережами та будівлями і спорудами слід приймати відповідно до додатку И1 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”. Відстані між надземним газопроводом на опорах та будівлями і спорудами відповідно до таблиці 6.3 ДБН В.2.5-20:2018 “Газопостачання”.

4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ЗАБУДОВИ НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ.

В межах території проектування наявні території з наступним функціональним використанням:

- території садибної житлової забудови;
- сільськогосподарські території (городини);
- території громадської забудови;
- озеленені території.

Відповідно до актуалізованого генерального плану, територія в межах проектування Детального плану площею 0,006 га на якій планується розмістити базову станцію стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” знаходиться в межах озелених територій.

В межах даної функціональної зони проектом детального плану виділені території для розміщення споруд інженерної інфраструктури та під'їздів до даних споруд (як супутній вид забудови):

- земельна ділянка площею 0,010 га з цільовим призначенням “Зв'язку і телекомунікацій” на якій розташована башта стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар”;
- ділянка площею 0,0060 га, що формується, визначена під розміщення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “ВФ Україна”.

Відповідно до запланованого використання території, необхідне формування земельної ділянки у межах розробки Детального плану площею 0,0060 га визначеної для розміщення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” відповідно до запланованого використання за діючим класифікатором цільового призначення земель — землі зв'язку (код за КВЦПЗ – розділ 13) - 13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.

В межах озелених територій Детальним планом також пропонується облаштування дитячого майданчику та прогулянкової пішохідної доріжки від вулиці Мічуріна до ставка Крива Руда з подальшим виходом до провулку від вулиці Мічуріна (по трасі існуючого пішохідного зв'язку).

Основними вимогами до виробничих об'єктів на території проектування є:

- забезпечення міцності та стійкості згідно з ДБН В.1.2-6-2008;
- забезпечення пожежної безпеки згідно з ДБН В.1.2-7-2008;
- забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту навколишнього природного середовища згідно з ДБН В.1.2-8-2008, ДБН А.2.2-1-2003, ДБН В.1.2-4-2006 та ДСТУ Б А.2.2-7;
- забезпечення безпеки експлуатації з виключенням ризиків нещасних випадків згідно ДБН В.1.2-9-2008;
- захист від шуму згідно з ДБН В. 1.2-10-2008;
- економія енергії, водних ресурсів згідно з ДБН В. 1.2-11-2008;
- забезпечення пожежної та техногенної безпеки.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.

На підставі комплексного аналізу містобудівної ситуації та у відповідності до прийнятого архітектурно-планувального рішення, детальним планом території передбачено відповідне зонування території в межах території проектування за видами функціонального використання:

Територій садибної житлової забудови:

- території розміщення житлових будинків і господарських споруд;
- городи;
- садки;
- території під розміщення інженерних споруд і комунікацій.

Сільськогосподарські території:

- приватні городи.

Громадські території:

- території громадських будівель і споруд загальносільського значення;
- території на яких розташовані пам'ятні знаки і монументи;
- озеленення біля громадських будівель;
- транспортних комунікацій (підїзди до будівель);
- території під розміщення інженерних споруд і комунікацій

Озеленені території:

- озеленені території (трав'яна рослинність, дерева, кущі);

- транспортних комунікацій (окремі підїзди);
- зона розміщення дитячих та спортивних майданчиків;
- зона розміщення пішохідної доріжки з місцем для відпочинку;
- території під розміщення інженерних споруд і комунікацій (в тому числі ділянки базових станцій стільникового зв'язку).

Детальним планом передбачено збереження існуючих видів використання території в межах функціональних зон.

Передбачено раціональне розміщення забудови в межах функціональних зон з забезпеченням транспортного обслуговування об'єктів, що проектується, зокрема, можливості під'їзду пожежної техніки.

6. ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЙ.

Після проведення робіт щодо розміщення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар”, на території, на яку розробляється Детальний план та прилеглих територіях будуть діяти наступні планувальні обмеження (таблиця 2):

Табл. 2.

Обмеження	Посилання на нормативні документи	Режим використання території
Санітарно-захисні та охоронні зони інженерних мереж.		
Охоронні зони ПЛ електричної мережі потужністю 0,38 кВ – <u>2 м</u> в обидві сторони від крайнього проводу; <u>0,6 м</u> — в обидві сторони від осі підземного електричного кабелю низької напруги ;	Ст. ст. 21,22,24,32 ЗУ «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»; п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209	<ul style="list-style-type: none"> - забороняється будувати житлові, громадські та дачні будинки, розташовувати автозаправні станції або сховища пально-мастильних матеріалів, влаштовувати спортивні майданчики для ігор, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту; - не допускається влаштовувати звалища, розпалювати вогнища; - забороняється саджати дерева та інші багаторічні насадження; - в охоронній зоні підземного кабелю забороняється виконувати роботи із застосуванням ударних механізмів, скидати вантажі масою понад 5 тонн, скидати і зливати їдкі і ті, що спричиняють корозію, речовини,

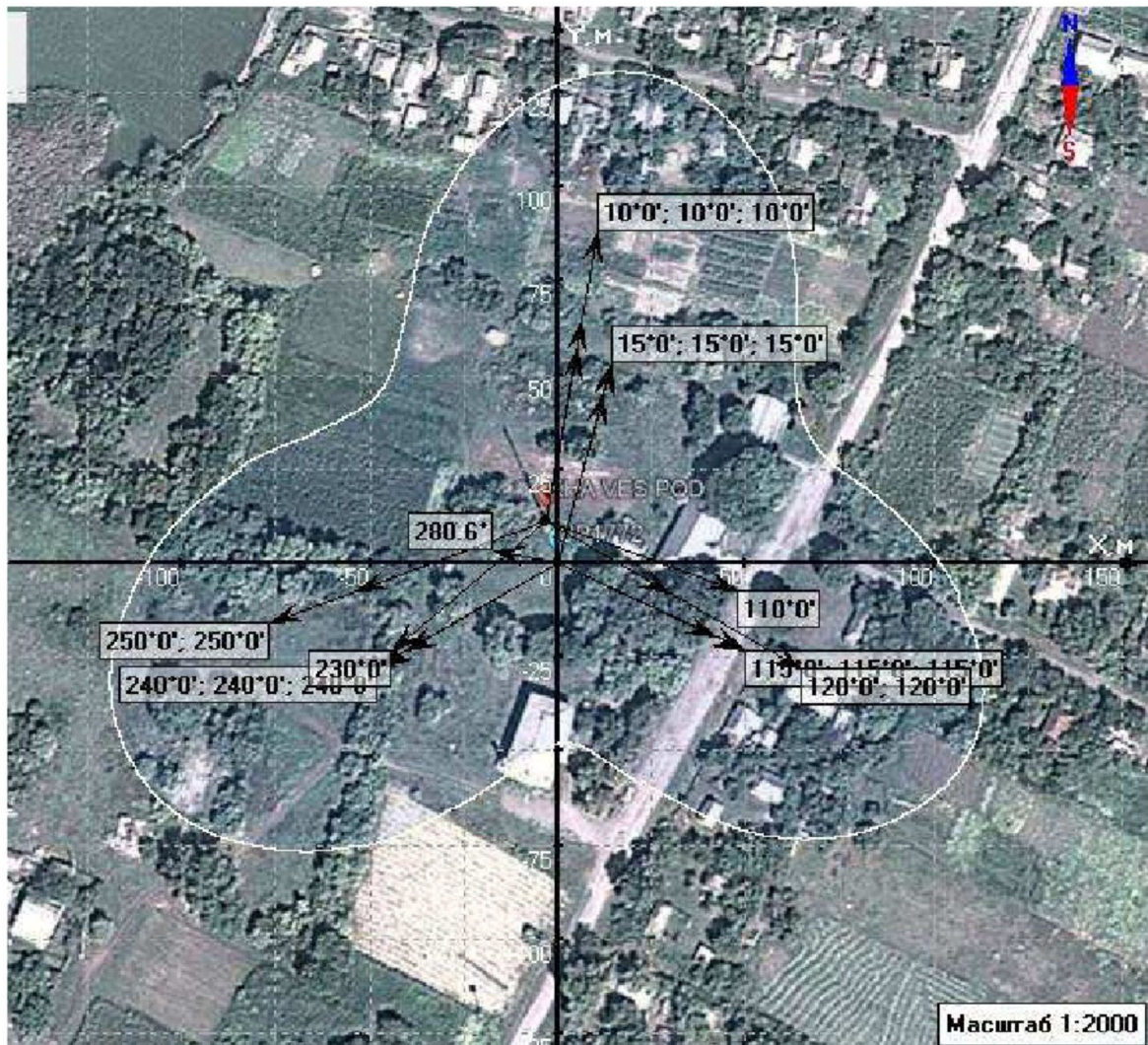
		пально-мастильні матеріали.
Охоронна зона підземного кабелю зв'язку — 2м в обидві сторони від осі кабелю.	п.2 “Правил охорони ліній електрозв'язку”, затверджених постановою Кабінету міністрів №135 від 29.01.1996 р)	У межах охоронних зон ліній електрозв'язку і навколо випромінюючих споруд електрозв'язку без письмової згоди операторів телекомунікацій, а також без присутності їх представника забороняється: - виконувати різного виду будівельні, монтажні, вибухові і земляні роботи, а також розрівнювати ґрунт за допомогою бульдозера, екскаватора, скрепера, грейдера та іншої землерийної техніки; - проводити сільськогосподарські земляні роботи на глибині більш як 0,3 метра; - проводити геологознімальні, розвідувальні, геодезичні та інші роботи, пов'язані з бурінням свердловин, розробкою шурфів і взяттям проб ґрунту; - саджати дерева, розташовувати польові стани (табори), утримувати худобу, складати матеріали, корми, добрива, розпалювати вогнища, влаштовувати стрільбища; - облаштовувати проїзди та стоянки автотранспорту, тракторів та інших механізмів.
Охоронна зона підземного газопроводу та надземного газопроводу на опорах — <u>2 м</u> від стінки трубопроводу.	п.1.12 розділу V “Правил безпеки систем газопостачання”, затверджених наказом №285 від 15.05.2015 року Міністерства енергетики та вугільної промисловості України.	В межах охоронних зон газопроводів не допускається: - обмеження доступу обслуговуючого персоналу у світлу пору доби, а при аварійній ситуації — цілодобово; - складування матеріалів і устаткування; - ведення земляних та будівельно-монтажних робіт;

		<ul style="list-style-type: none"> - садіння дерев; - улаштування стоянок автотранспорту, гаражів та інших споруд, у тому числі тимчасових.
Зона обмеження забудови		
На територіях, прилеглих до базової станції стільникового зв'язку (Мал.1), починаючи з висоти 26,126 м, до висоти 131,431м.	Розрахунки, виконані відповідно до технічного завдання на розміщення базової станції стільникового зв'язку в с. Веселий Поділ.	Висота житлової та громадської забудови не повинна перевищувати 26,126 м.
Прибережні захисні смуги.		
Прибережна захисна смуга ставка Крива Руда — <u>50 метрів</u> .	Ст. 88, 89 Водного Кодексу України	<p>В межах прибережних захисних смуг забороняється:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво; - зберігання та застосування пестицидів і добрив; - влаштування літніх таборів для худоби; - будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів; - миття та обслуговування транспортних засобів і техніки; - влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова території при розміщенні підсилювальних станцій мобільного зв'язку необхідно дотримуватися вимог ДСН 239-96.

Зокрема, відповідно до п. 1.4.5 даного документу санітарно-захисною зоною поруч з баштами стільникового зв'язку вважається територія, де на висоті до 2 м від поверхні землі перевищуються гранично допустимі рівні ЕМП, наведені в п. 1.3 ДСН 239-96.

Відповідно до “Технічного завдання на будівництво мережі стільникового радіотелефонного зв'язку стандартів GSM-900/DCS-1800/UMTS-2100 ПрАТ “Київстар” UP1772” в 2019 році ТОВ ВКК “Арія” були виконані попередні розрахунки з метою визначення зон перевищення ГДР електромагнітного випромінювання з урахуванням існуючої башти стільникового зв'язку. (Мал. 1).



Малюнок 1.

Відповідно до даних розрахунків розробником були зроблені наступні висновки: на висоті 2 м від поверхні землі рівні електромагнітного поля не перевищують граничнодопустимі рівні встановлені “Державними санітарними нормами і правилами захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань”, ДСанНіП №239-96, тому встановлювати СЗЗ не потрібно.

Проте, згідно розрахунків навколо даного РТО (радіотехнічний об'єкт), на висоті понад 26,126 м та на висоті до 131,43 м виникають ділянки, на яких рівні електромагнітного поля

перевищують граничнодопустимий рівень. На ділянках, де рівні електромагнітного поля (ЕМП) перевищують граничнодопустимі рівні поверхневої густоти потоку енергії (ГПЕ ГДР), встановлюється зона обмеження забудови (ЗОЗ).

Зона обмеження забудови біля будівель нижче 26,126 м не встановлюється, отже негативний вплив електромагнітного випромінювання на стан здоров'я населення виключається. В межах території проектування наявні підземні та наземні інженерні комунікації, за рішеннями детального плану планується прокладання електричного кабелю для підключення базової станції стільникового зв'язку до електромережі. Відстані між інженерними комунікаціями та іншими будівлями і спорудами необхідно приймати відповідно до додатка И1 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”; відстані між різними інженерними комунікаціями відповідно до додатка И1 ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій”, відстані від надземного газопроводу на опорах, відповідно до таблиці 6.3 ДБН В.2.5-20:2018 “Газопостачання”.

В межах території проектування наявний шахтний колодязь. Відповідно до положень ДБН В.2.5-74:2013 “Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування” слід розташовувати на незабрудненій та захищеній території, яка знаходиться вище за течією ґрунтових вод на відстані не менше ніж 30 м від магістралей з інтенсивним рухом транспорту та не менше ніж 50 м (для індивідуальних колодязів не менше ніж 20 м) від вбиралень, вигрібних ям, споруд та мереж каналізації, складів добрив та отрутохімікатів, місць утримання худоби та інших місць забруднення ґрунту та підземних вод. Споруди, що розміщуються за рішеннями Детального плану не впливатимуть на існуючий шахтний колодязь.

7. ПЕРЕВАЖНІ І СУПУТНІ ВИДИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ. МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ (УТОЧНЕННЯ).

Для даного населеного пункту план зонування території не розроблений.

Проектом детального плану в межах території проектування на основі наявної містобудівної документації вищих рівнів (генеральний план с. Веселий Поділ) та рішень даного Детального плану, що базуються на рішеннях діючого генерального плану, визначені основні види використання території, для яких визначені переважні та супутні види забудови та використання земельних ділянок.

Положення даного Детального плану можуть бути використані при розробці плану зонування території села Веселий Поділ.

Територій садибної житлової забудови:

Переважні:

- одноквартирні індивідуальні житлові будинки 1-3-поверхові (з присадибними ділянками) постійного проживання;

- 2-3 поверхові зблоковані будинки з присадибними ділянками (відповідно до містобудівної документації);
- рекреаційне житло;
- садиби зеленого туризму;
- заклади соціально-культурного, торговельного та побутового обслуговування (повсякденного користування) малої потужності;
- спортивні та дитячі майданчики.

Супутні:

- лазні та надвірні туалети власників будинків;
- будівлі утримання домашніх тварин і птахів площею не більше ніж 30 м²;
- сараї господарські;
- теплиці, оранжереї;
- приватні городи, садки;
- малі озеленені ділянки загального використання;
- окремо розташовані чи вбудовані в житлові будинки гаражі власника будинку;
- під'їзди до будівель і споруд;
- інженерні комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- об'єкти цивільного захисту;
- об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми).

Сільськогосподарські території:

Переважні:

- городи;
- багаторічні насадження;
- сіножаті;
- пасовища;
- сади;
- ділянки для городництва;
- ділянки для садівництва.

Супутні:

- тимчасові споруди для зберігання інвентарю;
- споруди інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони або села в цілому;
- автомобільні шляхи, під'їзди до будівель і споруд;
- антени та базові станції стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку (за погодженням з відповідними службами).

Громадські території:

Переважні:

- будинки культури;
- центри дозвілля;
- клуби;
- підприємства зв'язку;
- банки та їх відділення;
- амбулаторії і аптеки;
- магазини спеціалізовані і універсальні;
- підприємства громадського харчування;
- перукарні;
- музеї;
- готелі;
- адміністративні споруди, офіси та контори різних установ;
- відділення поліції;

а також:

- пам'ятники і інші меморіальні споруди;
- культові споруди.

Супутні:

- автостоянки для зберігання автомобілів перед громадськими об'єктами;
- малі архітектурні форми для здійснення підприємницької діяльності — відповідно до окремого порядку, затвердженого органом місцевого самоврядування;
- малі озеленені території перед громадськими будівлями;
- під'їзди до будівель і споруд;
- інженерні споруди та комунікації, необхідні для обслуговування будівель і споруд даної зони;
- антени та базові станції стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку (за погодженням з відповідними службами).
- громадські вбиральні;
- об'єкти пожежного і цивільного захисту.

Озеленені території:

Переважні:

- розміщення зелених насаджень загального користування;
- зелені насадження природних ландшафтів;
- полезахисні лісосмуги;
- місця короткочасного відпочинку з відповідним обладнанням;
- видові майданчики;

- прогулянкові алеї;
- спеціально обладнані місця для пікніків і короткочасного відпочинку;
- малі архітектурні форми;
- спортивні та дитячі майданчики;
- малі архітектурні форми декоративно-технологічного призначення;
- пам'ятні знаки та монументи .

Супутні:

- заклади та організації по обслуговуванню даних територій;
- інженерні комунікації, споруди комунальної та інженерно-технічної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони або села в цілому;
- антени та базові станції стільникового, радіорелейного, супутникового зв'язку (за погодженням з відповідними службами).
- громадські вбиральні;
- місця паркування легкових автомобілів;
- під'їзди до будівель і споруд;
- тимчасові павільйони та кіоски по продажу сувенірів та продуктів споживання, а також кіоски для побутового обслуговування;
- заклади прокату необхідного інвентарю;
- пірси для протипожежного забору води.

Також проектом Детального плану території визначені містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки для розміщення базової станції ПрАТ “Київстар” стільникового зв'язку , які будуть надані в разі необхідності.

Проект містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки для розміщення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар”.

Табл. 3

1	Гранично допустима висота будівель	З урахуванням передпроектних розробок та відповідно до технологічних потреб - 45 м. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”, ДБН В.1.2-7-2008 “Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека”; ДБН В.1.1-7:2016 “Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги”.
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки.	Відповідно до передпроектних розробок та технологічних потреб — 50%.
3	Максимально допустима	Житлова забудова не допускається.

	щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону).	
4	Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд	Відповідно до актуалізованого генерального плану села об'єкт знаходиться на значному відділенні від вулиць, для яких визначені червоні лінії. Нормативи щодо відстані від базових станцій мобільного зв'язку до червоних ліній — відсутні.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережно-захисні смуги, зони санітарної охорони)	Об'єкти та споруди, що потребують встановлення СЗЗ — відсутні.
6	Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж.	<u>0,6 м</u> — в обидві сторони від осі підземного електричного кабелю низької напруги (п.5,8,9 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою КМУ від 04.03.1997 р. № 209); При визначення відстаней від об'єкта проектування до існуючих та проектних підземних інженерних мереж необхідно керуватися додатками И1 та И2 ДБН Б.2.2-12:2018 “Планування і забудова територій”.

8. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

8.1. Архітектурно-просторове вирішення забудови. Структура забудови.

Проектне рішення Детально плану території базоване на:

- врахуванні існуючої дорожньої мережі;
- взаємоув'язки планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій та рішеннями схеми планування території району та області;
- побажання та вимог замовника, визначених у завданні на проектуванні.

В межах території, що розглядається детальним планом передбачається розміщення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар”, а також необхідний комплекс заходів, щодо благоустрою даної території та можливості проїзду пожежного транспорту до неї.

Проектований розмір земельної ділянки для розміщення станції та необхідної інфраструктури для її експлуатації складає 0,0060 га.

Під'їзд до території, на якій розміщується башта стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” передбачається по прихованому проїзду з ґрунтовим покриттям (проїзд з перехідним покриттям зверху перекритий ґрунтовим шаром з трав'яною рослинністю) з боку вулиці Мічуріна з твердим покриттям, що розташована вздовж східної межі території проектування. Даний проїзд також використовуватиметься для під'їзду до існуючої башти стільникового зв'язку.

В процесі облаштування базової станції передбачено:

- встановлення вежі зв'язку висотою 42,2 м, з набором антен, електрообладнанням;
- установка технологічного блок-контейнера (базової станції) в шафі кліматичній;
- облаштування блискавкозахисту обладнання;
- прокладання кабельної траси живлення базової станції;
- влаштування огорожі майданчика.

Вежа зв'язку представляє собою просторову чотиригранну стрижневу конструкцію, що складається зі стовбура, майданчиків, сходів і “кабельрост”. Стовбур поділений на секції повної заводської готовності, які поставляються розсипом і збираються на монтажі. Усередині по висоті вежі проходить сходи-драбина з майданчиками відпочинку для підйому обслуговуючого персоналу на вежу. Для прокладання та кріплення кабелів усередині стовбура вежі запроектована конструкція “кабельрост” за подобою “драбини”. Передбачена антикорозійний захист металевих конструкцій вежі.

Блок-контейнер призначений для розміщення апаратури стільникового зв'язку.

Базова станція комплектується повністю автоматизованим технологічним обладнанням, без робочих місць. Режим роботи цілодобовий.

Планувальне та архітектурно-просторове рішення території, на яку розробляється Детальний план обумовлене конфігурацією існуючих функціональних зон та земельних ділянок та планувальними обмеженнями.

Розміщення споруд та технологічного обладнання на території ділянки, на якій розміщується базова станція стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” виконано у відповідності з вимогами технологічних процесів з оптимізацію внутрішніх зв'язків, і з урахуванням зручності обслуговування.

В межах розробки Детального плану на розрахунковий період пропонується розміщення ігрового майданчику в межах озелених територій та облаштування пішохідної доріжки від вул. Мічуріна до ставка Крива Руда (по трасі існуючої тропки) з облаштуванням місця для відпочинку вздовж неї.

8.2. Комплексний благоустрій та озеленення.

Благоустрій території — це комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращання мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля.

Завданням благоустрою є: організація належного утримання та раціонального використання територій, будівель, інженерних споруд та інших об'єктів.

Елементами благоустрою є:

- покриття майданчиків, проїздів;
- зелені насадження в санітарно-захисних зонах;
- будівлі та споруди системи збирання і вивезення відходів;
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- будівлі та споруди системи інженерного захисту території;
- інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами.

У проекті Детального плану передбачаються наступні заходи з благоустрою території:

- улаштування прихованого проїзду до існуючої та проектованої базових станцій стільникового зв'язку;
- влаштування огорожі майданчика базової станції стільникового зв'язку;
- передбачене місце для розміщення дитячого майданчику;
- облаштування пішохідної доріжки з місцем для відпочинку.

Облаштування дитячого майданчику та пішохідної доріжки з місцем відпочинку запропоноване на розрахунковий період з включенням даних пропозицій в наступний генеральний план села. По периметру проектного майданчика необхідно облаштувати вітро- та пилозахисну смугу шляхом висадки кущів. Загальна площа озеленення земельної ділянки спортивної споруди, включаючи розплідник для вирощування дерну, газонні покриття полів і майданчиків, вітро-, пилозахисні й інші смуги насаджень, повинна складати не менше 30% від площі земельної ділянки, визначеної для облаштування майданчику. Необхідність облаштування озелених територій (майданчику, доріжки, тощо) та джерело фінансування даних робіт буде вирішуватися місцевими органами управління окремо від проведення робіт по встановленню башти стільникового зв'язку.

Знятий родючий ґрунт після закінчення будівництва проектованих споруд та прокладених кабельних мереж електропостачання буде повернутий назад на порушені земельні ділянки. Вивіз ґрунту з території будівництва заборонений.

Вирубування дерев в межах розробки Детального плану проектом не передбачається. Порушений трав'яний покрив при будівництві проектного об'єкту передбачено відновити посівом багаторічних трав.

8.3. Організація руху транспорту і пішоходів.

Транспортна схема на прилеглих до ділянки проектування територіях з розташуванням базової станції стільникового зв'язку залишається без змін. Основний в'їзд на територію здійснюється зі східного боку з вулиці Мічуріна.

Функціонування башти стільникового зв'язку не передбачає під'їзд до неї транспорту. Для можливості під'їзду пожежного транспорту або підвезення обладнання до станції передбачено облаштування прихованого проїзду з боку вул. Мічуріна.

Підхід до обладнання базової станції здійснюється через хвіртку в огорожі навкруги майданчику.

Пішохідні зв'язки в межах території проектування залишаються без змін. Нова пішохідна доріжка облаштовується по трасі існуючої доріжки через озеленені території.

8.4. Інженерне забезпечення.

При розробці розділу «Інженерне забезпечення» використані чинні нормативні документи:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- «Правила улаштування електроустановок», 2017 р.

Експлуатація базової станції стільникового зв'язку ПрАТ «Київстар» повинна здійснюватися з підключенням до відповідних інженерних мереж. Устаткування для

підключення проекрованої станції до мереж живлення встановлюється в кліматичній шафі, що розташовується поруч з баштою. Для живлення технологічного обладнання використовується проектований блок живлення типу 48VDC, який встановлюється в кліматичну шафу.

Живлення здійснюється за допомогою проекрованої підземної електричної кабельної лінії від існуючої електричної мережі до кліматичної шафи.

Прокладання телекомунікаційних кабелів у ґрунті слід здійснювати з урахуванням умов прокладання захисту від ударів блискавки, зовнішніх електромагнітних впливів, гризунів.

Прокладання телекомунікаційних кабелів у ґрунті не допускається на ділянках, які не мають закінченого горизонтального планування, піддаються здиманню, заболочені.

Траси ліній комунікацій повинні прокладатися з можливості, згідно з межами і полями сівозмін, вздовж доріг, лісосмуг існуючих трас інженерних комунікацій з таким розрахунком, щоб забезпечувати вільний доступ до комунікацій з територій, які не зайняті сільськогосподарськими угіддями.

Проектом Детального плану передбачено прокладання проектного кабелю вздовж проектних пішохідних доріжок з забезпеченням вільного доступу до нього з прилеглих територій (озеленені території, вкриті трав'яною рослинністю). Прокладання планується здійснити на території, яка за геологічними даними не піддається здиманню та не є заболоченою після проведення на ній горизонтального планування.

Більш детально підключення до електричної мережі буде вирішено на подальших стадіях проектування, відповідно до отриманих технічних умов.

Водопостачання об'єкту технологічно не передбачене.

8.5. Інженерна підготовка та інженерний захист територій.

Інженерна підготовка територій – це комплекс інженерних заходів і споруд з освоєння території для відповідного містобудівного використання, поліпшення санітарно-гігієнічних умов та мікроклімату.

В складі заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Схему інженерної підготовки та вертикального планування розроблено на топооснові М1:500 з січенням горизонталями через 0,5 м. Система висот — Балтійська, 1977 р. Система координат — МСК-53 (УСК-2000, Полтавської області; проекція: Гаусса-Крюгера).

Відвід поверхневих вод від ділянки на якій планується встановити башту стільникового зв'язку здійснюється по спланованій поверхні на прилеглій території.

Територія в межах проектування не має зон підтоплення і затоплення, не виявлено зсувів, карстів, заболочення.

В період експлуатації базової станції необхідно суворо дотримуватися технологічного регламенту, правил техніки безпеки та протипожежної безпеки, діючих норм та правил.

Інженерний захист територій - комплекс організаційних та інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків та небезпеки, що може виникнути під час воєнних (бойових) дій або внаслідок таких дій, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій в особливий період.

Необхідність здійснення інженерного захисту об'єктів, у проектній документації слід визначати на основі вимог ДБН В.1.1-25:2009, а термін служби інженерного захисту повинен відповідати терміну служби об'єктів, які захищаються. Склад заходів інженерної підготовки встановлюється залежно від природних умов освоєваної території (рельєфу, ґрунтових умов, міри затоплюваності, заболоченості і т. д.) та у відповідності з діючими нормами та правилами.

Територія в межах проектування не має зон підтоплення і затоплення, не виявлено зсувів, карстів, заболочення.

Основні завдання захисту населення і території під час надзвичайних ситуацій забезпечуються виконанням заходів єдиної системи цивільного захисту, яка розробляється в складі схеми планування території Семенівського району відповідно до ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в містобудівній документації”.

Відповідно до п.5.3 (табл. 2) ДБН Б.1.1.-14:2012 “Склад та зміст детального плану території”, у переліку графічних матеріалів, які входять до складу Детального плану території, який розробляється в межах населеного пункту присутні креслення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони), також не визначений порядок розроблення даного розділу у ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в містобудівній документації”. Таким чином, відповідно до діючого законодавства, на стадії Детального плану, для територій, що знаходяться в межах населених пунктів розділ “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)” розробляється окремим томом в складі даної роботи, за

окремим завданням та у відповідності до положень ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в містобудівній документації”.

Положення даного Детального плану будуть враховані при розробці розділу “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)”, який буде виконаний у складі розробки наступної Схеми планування Семенівського району за окремим завданням, відповідно до положень ДБН Б.1.1-5:2007 “Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в містобудівній документації”.

8.6. Протипожежні заходи. Охорона праці.

Протипожежні заходи на території проектування передбачаються з урахуванням вимог ДБН В.1.1-7:2016, ДБН В.1.2-7:2008, НАПБ А.01.001-2014, ДСТУ Б В.1.1-36:2016, наказу №239/229 від 30.03.2016 “Правил пожежної безпеки в галузі зв’язку”, “Правила пожежної безпеки в Україні”.

Для протипожежної безпеки території при експлуатації базової станції стільникового зв’язку передбачається ряд заходів, відповідно до “Правил пожежної безпеки у галузі зв’язку”.

Згідно п.14.8 та п.14.12 “Правил пожежної безпеки у галузі зв’язку”, базові станції зв’язку належать до об’єктів рухомого (мобільного) зв’язку зовнішнього виконання та у відповідності до п.14.15 дані об’єкти обладнанню системами протипожежного захисту не підлягають.

Найближчий пожежний підрозділ – Протипожежна спеціалізована служба Семенівський РС ГУ ДСНС України у Полтавській області, знаходиться у смт. Семенівка Семенівського району, вул. Шевченка, 41 на відстані близько 5,5 км по автодорогам загального користування. Час прибуття підрозділу складатиме 11 хвилин.

Передбачене використання протипожежних засобів на об’єктах облаштування базової станції стільникового зв’язку ПрАТ “Київстар” відповідно до протипожежного режиму підприємства. На території станції необхідно передбачити розміщення пожежного щита (стенда) та комплектувати його засобами пожежегасіння згідно вимог п.3.11 Розділу VI, Правил пожежної безпеки України.

Остаточний спосіб гасіння можливої пожежі, уточнення необхідних витрат засобів та речовин пожежегасіння на ці потреби, уточнення місць розташування та заходів по додатковому протипожежному облаштуванню об’єктів та ін. пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії “Проект” і “Робоча документація”), відповідно до технічних умов наданих для проектування відповідними установами та інстанціями.

Заходи з безпеки і охорони праці повинні враховувати настанови і вимоги Закону України «Про охорону праці», ДБН А.3.2-2-2009, НПАОП 0.00-1.21.

9. ЗАХОДИ З ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА ТА РАЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ.

В даному розділі наведений основний перелік заходів щодо охорони навколишнього середовища, передбачений рішеннями Детального плану.

В складі даного проекту окремим томом відповідно до процедури, що викладена в Законі України “Про стратегічну екологічну оцінку” розробляється звіт про стратегічну екологічну оцінку документу державного планування: “Детальний план території земельної ділянки по вул. Мічуріна в с. Веселий Поділ Семенівського району Полтавської області, площею 60 кв.м. з метою відведення земельної ділянки в землі зв'язку (13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації), розміщення базової станції стільникового зв'язку”.

9.1. Містобудівні заходи з охорони навколишнього середовища.

На території проектування Детального плану відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

- дотримання санітарних і протипожежних розривів від об'єкта проектування до житлових і громадських будівель;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, влаштування твердого покриття проїздів.

У випадку виявлення при проведенні робіт археологічних об'єктів необхідно зупинити роботи та повідомити про це органи охорони пам'ятників.

На даний момент в межах території розробки детального плану існують елементи, які при розгляді населеного пункту в цілому можуть бути віднесені до елементів екологічної мережі. Пропонується при розробці наступного генерального плану населеного пункту або місцевої схеми планування екомережі внесення озелених територій в межах розробки Детального плану до місцевих об'єктів екомережі.

9.2. Санітарна очистка території.

Завданням санітарної очистки території є вивіз та знезараження побутових відходів з проектною територією.

Орієнтовна кількість основних відходів будівництва при облаштуванні базової станції стільникового зв'язку, буде розрахована по питомих нормативах утворення відходів будівельних матеріалів згідно ДСТУ-Н Б Д.2.2-48:2012 «Нормы потерь и отходов материалов при выполнении строительно-монтажных работ. Приложение Б».

При експлуатації базової станції зв'язку тверді побутові відходи не утворюватимуться.

Відходи, що утворюватимуться при сезонному (періодичному) прибиранні території будуть вивозитись на найближчу територію по утилізації відходів, яка визначена відповідно до загальної програми по поводженню з відходами в Полтавській області.

10. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

Реалізація детального плану передбачається впродовж 6 місяців.

Першочергово виконується інженерна підготовка території, потім – роботи по облаштуванню споруд базової станції стільникового зв'язку, наступним є благоустрій майданчику станції та прилеглих територій.

11. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ

1. Рішення сорокової сесії Семенівської селищної ради першого скликання Семенівського району Полтавської області від 15 листопада 2018 року “Про надання дозволу на виготовлення детального плану території земельної ділянки, розташованої в с. Веселий Поділ по вул. Мічуріна”;

2. Викопіювання земельної ділянки із земель житлової та громадської забудови для відведення земельної ділянки в землі зв'язку (13.01 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації), розміщення базової станції стільникового зв'язку ПрАТ “Київстар” в с. Веселий Поділ по вул. Мічуріна Семенівського району, Полтавської області.

3. Завдання на проектування “Детального плану території земельної ділянки по вул. Мічуріна в с. Веселий Поділ Семенівського району Полтавської області, площею 60 кв.м. з метою відведення земельної ділянки в землі зв'язку (13.01. для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації), розміщення базової станції стільникового зв'язку”

4. Викопіювання з основного креслення “Схеми планування Полтавської області”, затвердженої рішенням 16 сесії Полтавської обласної ради 6 скликання від 23.05.2013р.

5. Викопіювання з проектного креслення “Проекта планировки и застройки села Веселый Подол, колхоза им. Мичурина, Семеновского района, Полтавской области”, виконаного “Полтавмежколхозстройпроект”, м. Полтава, 1968 р.

6. Дані Публічної кадастрової карти.

7. Топографічний план, М 1:2000, виконаний ФОП Стахів Денис Вікторович у 2019 році.
8. Топографічний план, М 1:500, виконаний ФОП Стахів Денис Вікторович у 2019 році.
9. Дані попередніх розрахунків щодо зони обмеження забудови від радіотехнічних об'єктів, надані замовником.
10. Паспорт радіотехнічного об'єкту.
11. Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 06.04.2018 року №602-123-20-3/15383.

12. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ

№	Показник	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	Території			
1.1	Площа території в межах проекту	га	4,235	
	у тому числі:			
	території садибної житлової забудови села	га	1,000	
	сільськогосподарські території (городи)	га	1,240	
	громадські території	га	0,410	
	озеленені території	га	1,585	
2	Розміщення базової станції мобільного зв'язку ПрАТ «Київстар»			
2.1.	Площа земельної ділянки	га	0,060	
2.1	Площа території облаштування споруд базової станції	м ²	15,0	
2.2	Площа твердого покриття	м ²	45,0	
2.3	Площа озеленення	м ²	-	
2.4	Кількість працюючих:	чол.	-	