

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Четверта сесія восьмого скликання

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

12 липня 2021 року № \_\_\_

**Про надання згоди на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності Семенівської територіальної громади**

Розглянувши заяву Змаги Галини Сергіївни про надання згоди на виділ в натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності та додані до неї документи, відповідно до ст.ст. 183, 358, 364, 367 Цивільного кодексу України, «Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна», **з**атвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 55 від 18.06.2007р., керуючись ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійних комісій, селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати Змазі Галині Сергіївні згоду на виділ в натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності, а саме:

- на виділ в натурі частини нежитлової будівлі - 29/100 частини коридору, що становить 1/50 частину цілого об’єкта - нежитлової будівлі загальною площею 387,9кв.м. що знаходиться в смт. Семенівка по вулиці Шевченка, 26/67 та належить Змазі Г. С. на підставі договору купівлі-продажу №5320139 від 19.11.2012;

- на виділ в натурі 1/50 частини нежитлової будівлі - нежитлової будівлі загальною площею 387,9 кв.м., що знаходиться в смт. Семенівка по вулиці Шевченка, 26/67 та належить Змазі Г. С. на підставі договору купівлі-продажу №3162523 від 30.09.2008;

- на виділ в натурі 1/50 частини нежитлової будівлі - нежитлової будівлі загальною площею 387,9 кв.м., що знаходиться в смт. Семенівка по вулиці Шевченка, 26/67 та належить Змазі Г. С. на підставі договору купівлі-продажу №3162543 від 30.09.2008.

1. Доручити селищному голові Милашевич Л. П. підписувати від імені Семенівської селищної ради договори про виділ у натурі частки з нерухомого спільного майна.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку (Книш В.Є.).

**Селищний голова Людмила МИЛАШЕВИЧ**

Лист-погодження

до проекту рішення Семенівської селищної ради «Про надання згоди на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності Семенівської територіальної громади»

**Проєкт розроблено :**

Начальник юридичного відділу М. В. Зайченко

**Проєкт погоджено:**

Заступник селищного голови С. М. Полупан

Голова постійної комісії з питань планування

бюджету, фінансів, податків, майна та

соціально-економічного розвитку В.Є. Книш

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До проекту рішення «Про надання згоди на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності Семенівської територіальної громади»

**1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Необхідність розробки вказаного проекту рішення Семенівської селищної ради викликана зверненням Змаги Г. С. з проханням надати дозвіл на виділ належної їй частці у спільній власності приміщення в смт. Семенівка по вулиці Шевченка, 26/67.

**2.Мета прийняття рішення та шляхи її досягнення**

Метою розроблення даного проекту рішення є вирішення питання про виведення з права спільній частковій власності 3/50 частин приміщення в смт. Семенівка по вулиці Шевченка, 26/67

**3. Нормативно-правова база в даній сфері правового регулювання**

При розробленні проекту даного рішення були враховані вимоги наступних нормативно-правових актів:

ст.ст. 183, 358, 364, 367 Цивільного кодексу України;

«Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна», **з**атвердженої наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 55 від 18.06.2007р.;

ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4.Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення додаткових фінансових витрат не потребує.

**5.Громадське обговорення**

Проект даного рішення не потребує громадського обговорення.

**6.Прогноз результатів**

Результатом прийняття даного проекту рішення буде надання згоди на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності Семенівської територіальної громади.

**7. Суб’єкт подання проекту рішення**

Суб’єктом подання проекту рішення є селищний голова Семенівської селищної ради Л. П. Милашевич.

**8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідачем на пленарному засіданні є начальник юридичного відділу М.В. Зайченко.

Начальник юридичного відділу М. В. Зайченко