

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Третя сесія селищної ради

восьмого скликання

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_ травня 2021 року №\_\_\_\_\_\_

**Про припинення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що знаходяться за межами с. Заїчинці**

Розглянувши клопотання генерального директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ» Колодяжного О.В. про розірвання договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення з кадастровими номерами: 5324582400:00:005:0102; 5324582400:00:005:0101, що знаходяться за межами населених пунктів (за межами с. Заїчинці) на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, відповідно до ст.ст. 12, 141 Земельного кодексу України, ст. 32 Закону України «Про оренду землі», ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.1 Припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін дію договору оренди землі від 19.04.2017, укладеного з ТОВ «ІПК «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ», про оренду земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324582400:00:005:0102, площею 50,6007 га, розташованої за межами населених пунктів (за межами с. Заїчинці) на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладення Додаткової угоди про розірвання договору оренди землі, яку викласти в редакції відповідно до Додатку 1.

1.2. Припинити шляхом розірвання за взаємною згодою сторін дію договору оренди землі від 19.04.2017, укладеного з ТОВ ІПК «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ», про оренду земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324582400:00:005:0101, площею 40,0073 га, розташованої за межами населених пунктів (за межами с. Заїчинці) на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області, шляхом укладення Додаткової угоди про розірвання договору оренди землі, яку викласти в редакції відповідно до Додатку 2.

2. Доручити селищному голові від імені Семенівської селищної ради укласти з ТОВ «ІПК «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ» додаткові угоди про розірвання договорів оренди землі відповідно до додатків.

3. Орендарю, ТОВ ІПК «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ», після повної сплати орендної плати за землю згідно діючих договорів оренди землі, та після укладення з орендодавцем додаткових угод про розірвання договорів оренди землі здійснити державну реєстрацію припинення права оренди.

4. Відділу земельних відносин Виконавчого комітету Семенівської селищної ради внести зміни в земельно-облікові документи.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва (Мидловець Р.М.).

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Л.П. МИЛАШЕВИЧ**

**Додаток 1**

до рішення третьої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що знаходяться за межами с. Заїчинці»

№\_\_\_ від \_\_\_ травня 2021 року

**УГОДА   
про розірвання Договору оренди земельної ділянки  
 від 19 квітня 2017 року**

**смт Семенівка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року**

**Орендар –** Товариств з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ» в особі генерального директора Колодяжного Олександра Васильовича, що діє на підставі Статуту – з однієї сторони, та **Орендодавець** **–** Семенівська селищна рада в особі селищного голови Милашевич Людмили Павлівни, що діє на підставі ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з іншої, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», діючи за взаємною згодою, керуючись ст. 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Наказ Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 15 грудня 2020 №50-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», рішення першої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради від 30 грудня 2020 року №61 «Про прийняття у комунальну власність Семенівською селищною радою з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення та рішення третьої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради №\_\_\_ від \_\_\_ травня 2021 року«Про припинення договорів земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що знаходяться за межами с. Заїчинці», уклали цю угоду про наступне:

**1.** Припинити шляхом розірвання за згодою сторін Договір оренди землі від 19 квітня 2017 року про оренду земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324582400:00:005:0102, площею 50,6007 га, розташованої за межами населених пунктів (за межами с. Заїчинці) на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

ТОВ «ІПК «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ» сплатити орендну плату за користування земельною ділянкою до моменту розірвання Договору оренди землі.

**2.** Об’єкт оренди вважається повернутим Орендарем Орендодавцеві з моменту державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324582400:00:005:0102, площею 50,6007 га, розташованої за межами населених пунктів (за межами с. Заїчинці) на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

**3.** Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту державної реєстрації припинення права оренди.

**4.** Обов’язок державної реєстрації припинення права оренди покладається на Орендаря.

**5.** З моменту набуття чинності цією угодою сторони втрачають право вимоги за Договором оренди землі.

**6.** Текст цієї Додаткової угоди складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу: по одному для кожної сторони.

**Додаток:**

* Витяг з рішення третьої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що знаходяться за межами с. Заїчинці» №\_\_\_ від \_\_\_ травня 2021 року.

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквізити сторін** | |
| **Орендодавець**  Семенівська селищна рада  в особі селищного голови  Милашевич Людмили Павлівни  Код ЄДРПОУ 22538295  р/р UA338999980334119812000016575,  ГУК у Полт.обл/т смт Cемен/18010600  Місцезнаходження юридичної особи:  вул. Незалежності, 44-А, смт. Семенівка,  Кременчуцький район, Полтавська  область, 38200 | **Орендар**  ТОВ «ІПК «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ»  в особі генерального директора  Колодяжного Олександра Васильовича  ЄДРПОУ 31059651 МФО 380805  Місце знаходження юридичної особи:  вул. Заводська, 1, м. Глобине,  Кременчуцький район, Полтавська  область, 39001 |
| **Підписи сторін** | |
| **Орендодавець**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Милашевич**  **М.П.** | **Орендар**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Колодяжний**  **М.П.** |

**Додаток 2**

до рішення третьої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що знаходяться за межами с. Заїчинці»

№\_\_\_ від \_\_\_ травня 2021 року

**УГОДА   
про розірвання договору оренди земельної ділянки  
 від 19 квітня 2017 року**

**смт. Семенівка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 року**

**Орендар –** Товариств з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ» в особі генерального директора Колодяжного Олександра Васильовича, що діє на підставі Статуту – з однієї сторони, та **Орендодавець** **–** Семенівська селищна рада в особі селищного голови Милашевич Людмили Павлівни, що діє на підставі ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з іншої, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», діючи за взаємною згодою, керуючись ст. 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи Наказ Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області від 15 грудня 2020 №50-ОТГ «Про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність», рішення першої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради від 30 грудня 2020 року №61 «Про прийняття у комунальну власність Семенівською селищною радою з державної власності земельних ділянок сільськогосподарського призначення та рішення третьої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради №\_\_\_ від \_\_\_ травня 2021 року«Про припинення договорів земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що знаходяться за межами с. Заїчинці», уклали цю угоду про наступне:

**1.** Припинити шляхом розірвання за згодою сторін Договір оренди землі від 19 квітня 2017 року про оренду земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324582400:00:005:0101, площею 40,0073 га, розташованої за межами населених пунктів (за межами с. Заїчинці) на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

ТОВ «ІПК «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ». сплатити орендну плату за користування земельною ділянкою до моменту розірвання Договору оренди землі.

**2.** Об’єкт оренди вважається повернутим Орендарем Орендодавцеві з моменту державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки комунальної власності із земель сільськогосподарського призначення з цільовим призначенням для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером: 5324582400:00:005:0101, площею 40,0073 га, розташованої за межами населених пунктів на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області.

**3.** Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту державної реєстрації припинення права оренди.

**4.** Обов’язок державної реєстрації припинення права оренди покладається на Орендаря.

**5.** З моменту набуття чинності цією угодою сторони втрачають право вимоги за Договором оренди землі.

**6.** Текст цієї Додаткової угоди складено українською мовою у двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу: по одному для кожної сторони.

**Додаток:**

* Витяг з рішення третьої сесії восьмого скликання Семенівської селищної ради «Про припинення договорів оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, що знаходяться за межами с. Заїчинці» №\_\_\_ від \_\_\_ травня 2021 року.

|  |  |
| --- | --- |
| **Реквізити сторін** | |
| **Орендодавець**  Семенівська селищна рада  в особі селищного голови  Милашевич Людмили Павлівни  Код ЄДРПОУ 22538295  р/р UA338999980334119812000016575,  ГУК у Полт.обл/т смт Cемен/18010600  Місцезнаходження юридичної особи:  вул. Незалежності, 44-А, смт. Семенівка,  Кременчуцький район, Полтавська  область, 38200 | **Орендар**  ТОВ «ІПК «ПОЛТАВАЗЕРНОПРОДУКТ»  в особі генерального директора  Колодяжного Олександра Васильовича  ЄДРПОУ 31059651 МФО 380805  Місце знаходження юридичної особи:  вул. Заводська, 1, м. Глобине,  Кременчуцький район, Полтавська  область, 39001 |
| **Підписи сторін** | |
| **Орендодавець**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л. Милашевич**  **М.П.** | **Орендар**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Колодяжний**  **М.П.** |