

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Сьома (позачергова) сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

24 грудня 2021 року № 733

Про затвердження Програми

забезпечення діяльності відділу

управління майном Семенівської

селищної ради на 2022-2025 роки

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою реалізації відділом управління майном Семенівської селищної ради наданих Засновником повноважень по управлінню майном, що є комунальною власністю Семенівської селищної територіальної громади, враховуючи висновки і рекомендації постійних комісій, селищна рада,

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити «Програму забезпечення діяльності відділу управління

майном Семенівської селищної ради на 2022-2025 роки» (додаток 1).

2. Затвердити перелік заходів до Програми забезпечення діяльності відділу управління майном Семенівської селищної ради на 2022-2025 роки (додаток 2).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти напостійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку (голова комісії – Книш В.Є.).

**Селищний голова Людмила МИЛАШЕВИЧ**

Додаток 1

до рішення сьомої (позачергової)

сесії Семенівської селищної ради

восьмого скликання

від 24 грудня 2021 р.

ПРОГРАМА

Забезпечення діяльності відділу управління майном

Семенівської селищної ради

на 2022-2025 роки

І.Загальні положення

Програма забезпечення діяльності відділу управління майном Семенівської селищної ради на 2022-2025 роки (далі - Програма) розроблена з метою створення належних умов для здійснення Відділом наданих Семенівською селищною радою повноважень по управлінню майном, що є комунальною власністю Семенівської селищної територіальної громади, реалізації державної та регіональної політики у сфері управління цим майном.

ІІ. Визначення проблем, на які спрямована Програма

Ключовими проблемами, на які спрямована Програма є фінансове забезпечення для здійснення наданих Засновником повноважень по управлінню майном, що є комунальною власністю Семенівської селищної територіальної громади і передане Відділу в оперативне управління .

ІІІ. Мета Програми

Мета Програми полягає у реалізації комплексу заходів спрямованих на збереження та ефективне використання майна, що є комунальною власністю Семенівської селищної територіальної громади, його належне утримання, проведення поточного та капітального ремонту.

IV.Шляхи і засоби розв’язання проблем

Виконання завдань в унісон часу потребує зміцнення матеріально-технічної бази господарської групи Відділу (придбання садової техніки, інвентаря, електроінструментів, обладнання, будівельних матеріалів, виробів та інше), виготовлення проектно-кошторисної документації, технічної документації в БТІ на об’єкти нерухомості,виготовлення незалежних оцінок об’єктів спільної власності та рецензій на звіт, виготовлення технічної документації із землеустроющодо встановлення меж земельної ділянки в натурі, проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, фінансування послуг по зберіганню, охороні об’єктів комунальної власності, оплата послуг з авторського нагляду, технічного нагляду,утримання служби замовника по виготовлених проектах, розміщення інформаційних повідомлень щодо управління майном, приватизації, оренди, проведення аукціонів, тендерів що і передбачено заходами Програми за умови стабільного її фінансування.

V.Фінансове забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється відповідно до чинного законодавства України за рахунок коштів місцевого бюджету, інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

VI.Очікувані результати

Реалізація заходів Програми дозволить:

* підвищити ефективність використання майна комунальної власності Семенівської селищної територіальної громади.
* поповнити бюджет за рахунок реалізації заходів з продажу майна комунальної власності та надання об’єктів в оренду.

VII.Організація виконання і контроль за виконанням Програми

Організацію виконання Програми забезпечує відділ управління майном Семенівської селищної ради.

Контроль за виконанням заходів Програми здійснює постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку (голова комісії – Книш В.Є.).

Додаток 2

до рішення сьомої

сесії Семенівської

селищної ради

восьмого скликання

від грудня 2021 р.

Заходи Програми забезпечення діяльності відділу

управління майном Семенівської селищної ради

на 2022-2025 роки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Утримання в належному санітарно- технічному стані об’єктів комунальної власності з прилеглими земельними ділянками | Щороку | відділ управління майномСеменівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах кошторисних видатків | | Придбання садової техніки, інвентаря, електроінструментів, обладнання, будівельних матеріалів, виробів та інше | |
| 2 | | Поліпшення матеріально-технічної бази об’єктів переданих Відділу в оперативне управління забезпечення їх безперебійного функціонування та збереження комунального майна | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах кошторисних видатків | | Збереження комунального майна та поліпшення матерільно-технічної бази Відділу | |
| 3 | | Проведення поточних та капітальних ремонтів, оплата послуг з авторського нагляду,технічногонагляду,утримання служб замовника | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах кошторисних видатків | | Введення в дію об’єктів  будівництва | |
| 4 | | Виготовлення проектно-кошторисної документації, технічної документації, замовлення технічної документації в БТІ на об’єкти нерухомості, які знаходяться у комунальнійвлас-ті | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах кошторисних видатків | | Отримання технічної та проектно-кошторисної документації на об’єкти нерухомості, які знаходяться в комунальній власності | |
| 5 | | Проведення реєстрації об’єктів нерухомості та отримання відповідних документів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах  кошторисних  видатків | | Узаконення об’єктів нерухомості Семенівської селищної територіальної громади , реєстрація цих об’єктів в Державному реєстрі за Семенівською селищною радою. | |
| 6 | | Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), впорядкування земельних відносин, реєстрація земельних ділянок, якими користуються суб’єкти комунальної власності Семеніваської селищної територіальної громади | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах  кошторисних  видатків | | Реєстрація земельних ділянок, якими користуються суб’єкти комунальноїї власності Семенівської селищної територіальної громади | |
| 7 | | Виготовлення незалежних оцінок об’єктів комунальної власності та рецензій на звіт | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах  кошторисних  видатків | | Визначення ринкової (справедливої) вартості відповідних об’єктів комунальної власності | |
| 8 | | Фінансування послуг по зберіганню, охороні та ліквідації об’єктів комунальної власності | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах  кошторисних  видатків | | Утримання об’єктів комунальної власності в належному стані та їх ліквідація | |
| 9 | | Розміщення інформаційних повідомлень щодо управління майном, приватизації, оренди, проведення конкурсів,тендерів тощо в засобах масової інформації | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах  кошторисних  видатків | | Оприлюднення інформації щодо майна комунальної власності | |
| 10 | | Проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок для продажу громадянам і юридичним особам | Щороку | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет, за рахунок внесеного покупцем авансу | | У межах кошторисних видатків | | Визначення експертної оцінки земельних ділянок, якими користуються суб’єкти комунальної власності | |
| 11 | Проведення експертизи проектно-кошторисної документації на будівництво, капітальний ремонт, реконструкцію об’єктів комунальної власності та отримання експертного звіту | | Щороку | | відділ управління майном Семенівської селищної ради | | Місцевий бюджет | | У межах кошторисних видатків | | Встановлення відповідності пректно-кошторисної документації вимогам правил визначення вартості будівництва та обсягів робіт | |

ПАСПОРТ

Програми забезпечення діяльності відділу управління майном Семенівської селищної ради на 2022-2025 роки.

Ініціатор розроблення Програми : Відділ управління майном Семенівської селищної ради

Розробник Програми: Відділ управління майном Семенівської селищної ради

Учасники Програми: Семенівська селищна рада, відділ управління майном Семенівської селищної ради

Термін реалізації Програми: 2022-2025 роки.

Етапи фінансування Програми: щорічно.

Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми: місцевий бюджет

Прогнозні обсяги фінансування: обсяг фінансування Програми визначається щороку у межах наявного фінансового ресурсу місцевого бюджету та надходжень з інших джерел, не заборонених законодавством, відповідно до запланованих заходів.