

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Восьма позачергова сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2022 року смт. Семенівка № 783

**Про уповноваження на внесення рішень щодо адрес об’єктів будівництва та об’єктів нерухомого майна** **до Реєстру будівельної діяльності**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України № 690 від 07.07.2021 року «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», керуючись статями 25, 26, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Семенівська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1.Уповноважити відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Виконавчого комітету Семенівської селищної ради на внесення рішень виконавчого комітету Семенівської селищної ради щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес об’єктів будівництва та об’єктів нерухомого майна до Реєстру будівельної діяльності на портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

2. Зобов’язати начальника відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Виконавчого комітету Семенівської селищної ради С. В. Коверю провести відповідні реєстраційні дії для роботи у Реєстрі будівельної діяльності на порталі Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань аграрної політики, земельних відносин, екології,  природокористування, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва (Р.М. Мидловець).

Селищний голова Людмила МИЛАШЕВИЧ

**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Семенівської селищної ради**

**«Про уповноваження на внесення рішень щодо адрес об’єктів будівництва та об’єктів нерухомого майна** **до Реєстру будівельної діяльності»**

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**.

В Україні запрацював новий Реєстр будівельної діяльності та Публічний портал системи. Це перший етап впровадження Єдиної державної електронної системи у межах реформування галузі містобудування України.

З 01.07.2019 р. до 31.12.2020 р., на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 27.03.3019 р. №367 «Деякі питання дерегуляції господарської діяльності», було запроваджено реалізацію експериментального проекту. Зазначеним проектом передбачається, що з 01.07.2019 р. присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна має здійснюватися виключно відповідно до Тимчасового порядку реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна, затвердженого вказаною постановою (далі — Тимчасовий порядок).

Норми п. 6 Тимчасового порядку визначають, що рішення про присвоєння або зміну адреси об'єкта будівництва, об'єкта нерухомого майна приймає уповноважений орган містобудування та архітектури. Цією ж нормою закріплено, що уповноваженим органом з присвоєння адреси може бути виконавчий орган сільської, селищної, міської ради (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради); районні в м. Києві державні адміністрації (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку поширюються повноваження районної у м. Києві державної адміністрації); місцева державна адміністрація (якщо об'єкт розташований у межах території, на яку не поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради або районних у м. Києві державних адміністрацій).

Відповідно до ст.. 26-3 Закону України «Про регулювання будівельної діяльності» Адреса (крім реквізиту, визначеного пунктом 10 частини четвертої цієї статті) присвоюється, змінюється, коригується, анулюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об’єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Виконавчий орган сільської, селищної, міської та районної у місті ради, місцева державна адміністрація або районна у місті Києві державна адміністрація (далі - орган з присвоєння адреси) протягом п’яти робочих днів з дня отримання повідомлення про необхідність присвоєння адреси об’єкту нового будівництва, визначеного частиною дев’ятою статті 36 та частиною третьою статті 37 цього Закону:

1) приймає рішення про присвоєння адреси, що повинно містити відомості про ідентифікатор об’єкта будівництва;

2) оприлюднює рішення про присвоєння адреси на своєму офіційному веб-сайті (у разі наявності);

3) вносить інформацію про присвоєння адреси (у тому числі копію рішення про присвоєння адреси) до Реєстру будівельної діяльності.

Адреса вважається присвоєною з дня внесення до Реєстру будівельної діяльності інформації про її присвоєння.

Відповідно до п. 51 постанови Кабінету Міністрів України № 690 від 07.07.2021 року «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», упорядкування нумерації будинків здійснюється з використанням Реєстру будівельної діяльності.

Таким чином, остаточна реалізація рішень виконавчого комітету Семенівської селищної ради про присвоєння (зміну, анулювання) адреси відбувається після внесення таких рішень до Реєстру будівельної діяльності.

1. **Мета і завдання прийняття рішення.**

Мета прийняття рішення – надання повноважень відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Виконавчого комітету Семенівської селищної ради на внесення рішень виконавчого комітету Семенівської селищної ради щодо присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес об’єктів будівництва та об’єктів нерухомого майна до Реєстру будівельної діяльності на портал Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва Семенівської територіальної громади.

1. **Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.**

Даним рішенням буде уповноважено Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами на внесення інформації до Реєстру будівельної діяльності.

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про регулювання будівельної діяльності», постанови Кабінету Міністрів України № 690 від 07.07.2021 року «Про затвердження Порядку присвоєння адрес об’єктам будівництва, об’єктам нерухомого майна», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація даного рішення не потребує додаткового виділення коштів з селищного бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття даного рішення забезпечить ефективну реалізацію повноважень виконавчого комітету в сфері присвоєння, зміни, коригування, анулювання адрес об’єктів будівництва та об’єктів нерухомого майна.

1. **Суб’єкт подання проєкту рішення.**

Суб’єктомподання даного проекту рішення є селищний голова Семенівської селищної ради.

1. **Доповідач на пленарному засіданні.**

Відповідальним за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є юридичний відділ Виконавчого комітету Семенівської селищної ради та відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Виконавчого комітету Семенівської селищної ради

Начальник юридичного відділу М. В. Зайченко

Лист-погодження

до проєкту рішення Семенівської селищної ради «Про уповноваження на внесення рішень щодо адрес об’єктів будівництва та об’єктів нерухомого майна до Реєстру будівельної діяльності»

**Проєкт розроблено :**

Начальник юридичного відділу М. В. Зайченко

**Проєкт погоджено:**

Заступник селищного голови С. С. Чинчик

Начальник відділу містобудування, архітектури,

житлово-комунального господарства,

цивільного захисту, оборонної роботи та

взаємодії з правоохоронними органами С. В. Коверя

Голова постійної комісії з питань

 аграрної політики, земельних відносин,

екології, природокористування, охорони

навколишнього середовища, житлово-комунального

господарства, містобудування та будівництва Р. М. Мидловець