

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Третя сесія восьмого скликання

**П Р О Є К Т Р І Ш Е Н Н Я**

28 травня 2021 року №\_\_\_\_

Про внесення змін до Договору оренди землі від 06 вересня 2010 року та Додаткової угоди до Договору від 16 червня 2016 року

Розглянувши клопотання Генерального директора Приватного сільськогосподарського підприємства «Дружба» Семигреєнка Сергія Васильовича про внесеннязмін до Договору оренди землі від 06 вересня 2010 року та Додаткової угоди до Договору оренди землі від 16 червня 2016 року, що перебуває в користуванні ПСП «Дружба», враховуючи, що Орендар належним чином виконував обов’язки за умовами договору оренди землі, розробив та погодив робочий проєкт створення насаджень горіхоплідних культур та керуючись ст.ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» , ст. 30 Закону України «Про оренду землі», ст. ст. 12, 93 Земельного кодексу України, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 06 вересня 2010 року та Додаткової угоди до Договору від 16 червня 2016 року на земельну ділянку з кадастровим номером 5324585600:00:002:0629 площею 233,9200 га, розташованої на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області (колишня - Очеретуватська сільська рада Семенівського району Полтавської області), а саме змінити: сторону Договору (Орендодавця) з Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області на Семенівську селищну раду, кадастровий номер з 5324585600:00:002:0629 на 5324585600:00:002:0814, площу з з 233,9200 га на 198,5731 га, строк дії продовжити на 30 (тридцять) років. Дані зміни внести шляхом укладення Додаткової угоди до Договору, яку викласти в редакції відповідно до Додатку.

2. Орендну плату за користування земельною ділянкою встановити в розмірі 67 664,75 гривень в рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахованої за даними загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення - 563872, 91 грн.

3. Доручити селищному голові від імені Семенівської селищної ради укласти Додаткову угоду до Договору оренди землі від 06 вересня 2010 року та Додаткової угоди до Договору від 16 червня 2016 року відповідно до Додатку.

4. Орендареві ПСП «Дружба» після укладення з орендодавцем Додаткової угоди про внесення змін до Договору оренди землі від 06 вересня 2010 року та Додаткової угоди до Договору від 16 червня 2016 року, здійснити державну реєстрацію змін до права оренди.

5. Відділу земельних відносин Виконавчого комітету Семенівської селищної ради внести зміни в земельно-облікові документи.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань аграрної політики, земельних відносин, екології, природокористування, охорони навколишнього середовища, житлово-комунального господарства, містобудування та будівництва (Мидловець Р.М.).

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Л.П. МИЛАШЕВИЧ**

**ДОДАТКОВА УГОДА**

***до договору оренди від 06 вересня 2010 року та внесення змін до нього від 16 червня 2016 року***

*(кадастровий номер* 5324585600:00:002:0814*)*

с.м.т. Семенівка« \_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 р.

(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа): **Семенівська селищна рада**

в особі селищного голови Милашевич Людмили Павлівни, яка діє на підставі ст.12 Земельного кодексу України, ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони, та орендар: **ПСП «Дружба»** в особі Генерального директора Семигреєнка Сергія Васильовича з іншої, керуючись ст.148-1 Земельного кодексу України та ст.30 Закону України «Про оренду землі», вирішили внести зміни до додаткової угоди до договору оренди від 06 вересня 2010 року та внесення змін до нього від 16 червня 2016 року і уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. **Слова у преамбулі :** «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області, яке знаходиться за адресою: вул. Уютна, 23 м. Полтава 36039, в особі виконуючого обов`язки начальника Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області Чувпило Вадима Вікторовича, що діє на підставі Положення про Головне Управління, затвердженого наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 03.03.2015 №9 з одного боку», замінити словами «Семенівська селищна рада в особі селищного голови Милашевич Людмили Павлівни, що діє на підставі ст.12 Земельного кодексу України, ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»
2. **Викласти п.1 Договору оренди від 06 вересня 2010 року та внесення змін до нього від 16 червня 2016 року в наступній редакції:** «Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування земельну ділянку (кадастровий номер – 5324585600:00:002:0814) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Семенівської селищної ради Кременчуцького району Полтавської області»
3. **Пункт 2 договору оренди від 06 вересня 2010 року та внесення змін до нього від 16 червня 2016 року викласти в наступній редакції:** «В оренду передається земельна ділянка загальною площею 198,5731 га, в тому числі пасовища – 198, 5731 га»;
4. **Пункт 5 Договору оренди від 06 вересня 2010 року та внесення змін до нього від 16 червня 2016 року викласти в наступній редакції:** «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 563872, 91 грн.»;
5. **Пункт 8 Договору оренди від 06 вересня 2010 року та внесення змін до нього від 16 червня 2016 року викласти в наступній редакції:** « Договір укладено строком на 30 (тридцять) років. Після закінчення строку договору оренди землі, орендар має переважне право перед іншими особами на укладення його на новий строк. У цьому разі орендар зобов’язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.»
6. **Пункт 9 Договору оренди від 06 вересня 2010 року та внесення змін до нього від 16 червня 2016 року викласти в наступній редакції:** «Орендна плата вноситься орендарем в грошовій формі, в розмірі 67664,75 гривень в рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, розрахованої за даними загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення».
7. **Інші пункти договору оренди від 06 вересня 2010 року та внесення змін до нього від 16 червня 2016 року залишаються без змін.**
8. Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання сторонами та підлягає проведенню державної реєстрації даного правочину в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права.
9. Додаткова угода складена та підписана в двох примірниках для кожної із сторін, що мають однакову юридичну силу.

**РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Орендодавець:**  **Семенівська селищна рада**  в особі селищного голови  Милашевич Людмили Павлівни  юридична адреса: 38200  Полтавська область, Кременчуцький район с.м.т. Семенівка вул.Незалежності, буд. 44А  Код ЄДРПОУ:22538295  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.П. Милашевич  (підпис)  М.П. |  | **Орендар:**  **ПСП «Дружба»**  в особі Генерального директора Семигреєнка Сергія Васильовича  юридична адреса:  38270 с. Очеретувате Кременчуцького району Полтавської області  ідентифікаційний код юридичної особи:  03770000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Семигреєнко С.В.  (підпис)  М.П. |