

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

П’ята сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

31 серпня 2021 року № 432

**Про внесення змін до рішення другої сесії Семенівської селищної ради восьмого скликання № 195 від 17.03.2021 року**

З метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності Семенівської територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна  та соціально-економічного розвитку, керуючись ст. ст. 25,26, 59,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Семенівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Внести зміни до рішення другої сесії Семенівської селищної ради восьмого скликання № 195 від 17 березня 2021 року «Про заходи по забезпеченню управління майном комунальної власності Семенівської територіальної громади в особі Семенівської селищної ради», виклавши Перелік першого та другого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду в новій редакції (Додатки на 8 арк).

2.Відділу управління майном Семенівської селищної ради не пізніше 10 календарних днів з дня прийняття рішення опублікувати Перелік першого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні та Перелік другого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону на офіційному вебсайті Семенівської селищної ради.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна  та соціально-економічного розвитку (голова комісії - Книш В. Є.)

**СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА Людмила МИЛАШЕВИЧ**

Додаток № 1

до рішення Семенівської селищної ради

від 17.03.2021 року

**Перелік першого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду на аукціоні**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Об’єкт оренди | Загальна площа, кв.м. | Адреса | Балансоутримувач | Власник | Цільове призначення | Примітка |
| 1 | Частина нежитлового приміщення ( кімнати 2-3,2-4) | 21,5 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 73 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 2 | Склад Е-1 | 103,7 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,26/67 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 3 | Частина нежитлового приміщення (кімната 2-11) | 17,1 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,26/67 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 4 | Частина нежитлового приміщення (кімната 2-6) | 12,1 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 73 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 5 | Частина нежитлового приміщення (кімната 2-5) | 17,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 73 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 6 | Частина нежитлового приміщення ( кімнати 2-10,2-13,2-14) | 34,3 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,26/67 | Комунальне підприємство «Комунальник» | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 7 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 5-3,5-4) | 33,8 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 8 | Частина нежитлового приміщення (кімната 2-1) | 15,3 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 9 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 5-1,5-2) | 8,9 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 10 | Частина нежитлового приміщення (кімната 1-1) | 18,4 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 11 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 3-1,4-3) | 73,1 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 12 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 7-1,7-2) | 77,1 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 13 | Частина нежитлового приміщення (кімнати 6-1,6-2,6-3,6-4) | 57,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 38/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 14 | Частина нежитлового приміщення (кімната № 1-1-39) | 10,5 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,15 | Відділ освіти, сім’ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 15 | підсобне приміщення ( до кімнати № 1-1-39) | 2,6 | смт. Семенівка, вул.  Шевченка,15 | Відділ освіти, сім’ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 16 | підсобне приміщення (кімната № 1-2-6) | 7,2 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,15 | Відділ освіти, сім’ї, молоді та спорту Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 17 | Частина коридору на І поверсігромадського будинку (лікарня) | 5,74 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,78 | Комунальне Підприємство «Семенівська лікарня» Семенівської селищної ради та Оболонської сільської ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 18 | Приміщення на ІІ поверсігромадського будинку (лікарня) | 15,4 | смт. Семенівка, вул. Шевченка,78 | Комунальне Підприємство «Семенівська лікарня» Семенівської селищної ради та Оболонської сільської ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 19 | Частинанежитловогоприміщення на першомуповерсіадміністративної будівлі | 6,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 20 | Нежитловеприміщеннякімнати на першому поверсіадміністративної будівлі | 6,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 21 | Частинадахуадміністративної будівлі | 20,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 22 | Частинадахуадміністративної будівлі | 20,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 23 | Нежитловеприміщення на другому поверсіадміністративної будівлі | 27,6 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 24 | Нежитловеприміщеннякімнати, вбудованої в підваладміністративної будівлі | 7,2 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 25 | Нежитловеприміщеннякімнати, вбудованої в підваладміністративної будівлі | 26,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 26 | Частина нежитлового приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі | 2,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 27 | Нежитлове приміщення (1-й, 2-й і цокольний поверхи  адміністративної будівлі) | 64,6 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 28 | Частина нежитлової будівлі | 27,53 | смт. Семенівка, вул. Шевченка, 78а | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 29 | Частина нежитлової будівлі | 58,15 | смт. Семенівка, вул. Шевченка, 78а | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 30 | Нежитлова будівля | 600,8 | с. Вербки, Садова, 8 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 31 | Нежитлове приміщення | 37,5 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 32 | Нежитлове приміщення | 30,6 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 33 | Нежитловеприміщення | 32,5 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 34 | Нежитловеприміщення | 13,2 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 35 | Нежитловеприміщення | 29,6 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 36 | Нежитловеприміщення | 35,8 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 37 | Нежитловеприміщення | 25,5 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 38 | Нежитловеприміщення | 32,2 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 39 | Нежитловеприміщення | 16,1 | смт. Семенівка, вул. Миру 2/1 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 40 | Громадський будинок в с. Крива Руда | 363,8 | с. Крива Руда, вул. Центральна, 1в | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 41 | Нежитлова будівля (Магазин) | 93,0 | с. Крива Руда, вул. Миру, 39а | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 42 | Нежитлове приміщення в с. Заїчинці | 114,5 | с. Заїчинці, вул. Шкільна, 7а | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 43 | Нежитлове приміщення | 156,8 | с. Бакумівка, вул. Центральна, 17 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 44 | Приміщення медпункту с. Брусове 1985 р. | 116,9 | с. Брусове, вул. Миру, 71 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Частина перебуває в оренді |
| 45 | Контора-клуб в с. Вільне  (частина приміщення) | 32,0 | с. Вільне, вул. Демченка, 4 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 46 | Будинок культури  (частина приміщення) | 1410,5 | с. Крива Руда, вул. Центральна, 45 | Відділуправліннямайном Семенівської селищноїради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |
| 47 | Нежитловеприміщення | 214,0 | с. Заїчинці, вул. Шкільна, 4 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівськаселищна рада (ОТГ) | Для здійсненнягосподарськоїдіяльності | Планується надання в оренду |
| 48 | Частинанежитловогоприміщення – гаража | 44,6 | смт. Семенівка, вул. Шевченка, 78 | Комунальне Підприємство «Семенівська лікарня» Семенівської селищної ради та Оболонської сільської ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Для здійснення господарської діяльності | Перебуває в оренді |

Начальник відділу управління майном Семенівської селищної ради В.І. Романенко

Додаток № 2

до рішення Семенівської селищної ради

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року

**Перелік другого типу об’єктів комунального майна Семенівської територіальної громади для передачі майна в оренду без проведення аукціону**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Об’єкт оренди | Загальна площа, кв.м. | Адреса | Балансоутримувач | Власник | Цільове призначення | Примітка |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 58,8 | с. Паніванівка, вул. Перемоги,59а | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 2 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 50,0 | с. Великі Липняги, вул. Незалежності,22 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 3 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 40,3 | с. Малі Липняги, вул. Шевченка,44 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 4 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 58,0 | с. Тарасівка, вул. Гомонової,30 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 5 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 41,0 | с. Вереміївка, вул. Центральна,115 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 6 | Амбулаторія загальної практики сімейної медицини | 58,8 | с. Степанівка, вул. Миру,7 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 7 | Амбулаторія загальної практики сімейної медицини | 56,3 | с. Веселий Поділ, вул. Михаська,58/1 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 8 | Фельдшерсько-акушерський пункт | 56,0 | с. Товсте, вул. Центральна,71 | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 9 | Аптека ( кімнати 1-1,1-2,1-3,1-4,1-5,1-6) | 31,4 | с. Веселий Поділ, вул. Михаська, 58а | Відділ управління майном Семенівської селищної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, що надають соціально важливі послуги | Перебуває в оренді |
| 10 | Частина адміністративної будівлі | 3348,0 | смт. Семенівка, вул. Незалежності, 44 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 11 | Частина коридору на І поверсі громадського будинку (лікарня) | 10,5 | смт. Семенівка, вул. Шевченка, 78. | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, що надають соціально важливі послуги | Перебуває в оренді |
| 12 | Нежитлове приміщення  (Побутсервіс) | 176,0 | смт. Семенівка, вул. Миру, 2/1 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, що надають соціально важливі послуги | Перебуває в оренді |
| 13 | Будівля амбулаторії ЗПСМ  С. Богданівка | 59,5 | С. Богданівка вул. Центральна, 2а | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 14 | Будівля амбулаторії ЗПСМ  с. Біляки | 202,9 | с. Біляки вул.Центральна, 43 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 15 | Будівля ФАП с. Брусове | 116,9 | с. Брусове вул. Миру, 71 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 16 | Будівля ФАП с. Василівка | 106,5 | с. Василівка вул. Спортивна, 37 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 17 | Будівля ФАП с. Заїчинці | 48,9 | с. Заїчинці вул. Шкільна, 22 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 18 | Будівля ФАП с. Вільне | 68,4 | с. Вільне вул. Молодіжна, 7 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 19 | Будівля ФАП с. Крива Руда | 267,4 | с. Крива Руда вул. Центральна, 1в | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 20 | Будівля ФАП с. Новоселиця | 83,9 | с. Новоселиця вул. Центральна, 35 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 21 | Будівля ФАП с. Устимівка | 79,1 | с. Устимівка вул. Спортивна, 3 | Відділ управління майном Семенівської районної ради | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів | Перебуває в оренді |
| 22. | Артезіанська сердловина | - | с. Василівка | - | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Експлуатація об’єктів, що надають соціально важливі послуги | Перебуває в оренді |
| 23. | Башня Рожновського | - | с. Василівка | - | Семенівська селищна рада (ОТГ) | Експлуатація об’єктів, що надають соціально важливі послуги | Перебуває в оренді |

Начальник відділу управління майном Семенівської селищної ради В.І. Романенко