ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням 42 сесії 1 скликання Семенівської селищної ради

від 22 грудня 2018 року

ПРОГРАМА

індивідуального житлового будівництва

ˮВласний дімˮна 2019-2020 роки

смт.Семенівка - 2018

СЕЛИЩНА ПРОГРАМА

індивідуального житлового будівництва

ˮВласний дімˮ на 2019-2020 роки

Паспорт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Загальна характеристика регіону:  Площа території (кв.км) – 272,0  Кількість населення (тис.чол) – 10,9  Спеціалізація – переважно сільськогосподарське виробництво | |
| 2 | Дата затвердження Програми | Рішенням Семенівської селищної ради від 22 грудня 2018 року |
| 3 | Головний замовник Програми | Виконавчий комітет Семенівської селищної ради |
| Головний розробник Програми | Виконавчий комітет Семенівської селищної ради |
| 4 | Мета і перелік пріоритетних завдань Програми | Розширення інвестування в будівництво та придбання житла на території Семенівської селищної ради, здешевлення його вартості, створення забудовниками сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними будівлями. |
| Основні завдання:   * надання довгострокових кредитів сільським сім’ям на будівництво, купівлю,придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках; * добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських споруд; * газифікацію садиб та інше інженерне забезпечення житла; * будівництво інженерних мереж та благоустрій територій у районах масової забудови житла; * надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення. |
| 5 | Очікувані кінцеві результати від реалізації Програми | * прискорити розвиток ринкових відносин; * поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі та бюджетній сфері; * змінити структуру жителів села за віком (залишити молодь); * створити нові робочі місця; * підвищити довіру серед населення до селищної ради. |
| 6 | Терміни та етапи реалізації Програми | 2019-2020 роки |
| 7 | Виконавці | Семенівська селищна рада, виконавчий комітет Семенівської селищної ради, Полтавський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі. |
| 8 | Фінансування програми | |
| 8.1.Кошти, необхідні на фінансування Програми | - з бюджету Семенівської селищної ради на 2019 рік в сумі 20,0 тис.грн; на 2020 рік в сумі 20,0 тис.грн.  - з обласного Фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі в межах, передбачених законодавством |
| 8.2.Основні джерела фінансування | Бюджет Семенівської селищної ради, кошти Фонду та власні кошти забудовників |
| 9 | Система організації контролю за виконанням Програми | Контроль здійснюють: Семенівська селищна рада, виконавчий комітет селищної ради, постійна комісія з питань планування бюджету, фінансів, житлово-комунального господарства та торгівельно-побутового обслуговування населення |

ЗМІСТ

1.Загальні положення

2.Напрямки і цілі програми

3.Очікувані результати реалізації програми

4.Фінансове забезпечення

**Розділ 1. Загальні положення**

Селищна Програма ˮВласний дімˮ розроблена на виконання Указів Президента України від 27.03.98 р. №222 ˮПро заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селіˮ, від 15.07.02 р. №640 ˮПро першочергові заходи щодо підтримки індивідуального розвитку соціальної сфери селаˮ, постанов Кабінету Міністрів України від 22.04.97 р. №376 ˮПро заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селіˮ та від 06.08.14 р. №385 ˮПро затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 рокуˮ.

Реалізація селищної Програми ˮВласний дімˮ є одним із важливих напрямків діяльності селищної ради у сфері соціально-економічного розвитку територіальної громади смт.Семенівка.

Програма ˮВласний дімˮ спрямована на:

* реалізацію державної політики України у галузі житлового будівництва;
* збільшення обсягів індивідуального житлового будівництва;
* надання можливості мешканцям сільської місцевості придбати житло за доступними цінами;
* вирішення побутових проблем населення територіальної громади;
* поліпшення інженерного забезпечення та благоустрій житла.

Виняткова суспільна актуальність і доцільність розробки цієї Програми обумовлені такими факторами:

* недостатня забезпеченість жителів територіальної громади упорядкованим житлом;
* відсутність традиційних центральних джерел фінансування будівництва індивідуального житла;
* висока вартість житлового будівництва та недоступність його для більшості населення.

**Розділ 2. Напрями та цілі Програми**

Напрямки Програми:

* надання довгострокових, терміном до 20 років (молодим сімˮям – на термін до 30 років), кредитів сільським сім’ям на будівництво, купівлю, придбання квартир у багатоповерхових житлових будинках, добудову та реконструкцію житлових будинків, господарських споруд, газифікацію садиб та інше інженерне забезпечення житла;
* надання практичної допомоги та послуг позичальникам для будівництва житла та його інженерного забезпечення.

У першочерговому порядку кредит надається:

* індивідуальним забудовникам для завершення раніше розпочатого будівництва індивідуального житла;
* на будівництво та придбання житла – молодим спеціалістам, працівникам бюджетної сфери, агропромислового комплексу, працівникам виробничих підприємств, установ, організацій за рекомендацією Семенівської селищної ради чи виконавчого комітету селищної ради.

Сума кредиту визначається Полтавським обласним фондом індивідуального житлового будівництва на селі з урахуванням рівня платоспроможності позичальника.

Цілі Програми:

Реалізація Програми сприятиме інвестування в будівництво та придбання житла в територіальній громаді, здешевлення його вартості, створенню забудовникам сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними будівлями.

Впровадження Програми ˮВласний дімˮ посідає важливе місце серед основних заходів щодо розвитку соціальної сфери територіальної громади.

Паралельно з економічним зростанням територіальної громади необхідно приділяти увагу житловому будівництву як одному з факторів привабливості для молодих спеціалістів.

Основними проблемами в галузі житлового будівництва на сьогоднішній день залишається:

* зростання цін на будівельні матеріали і відсутність необхідних коштів у населення та підприємств;
* дефіцит якісного і доступного за вартістю житла для середньозабезпечених громадян;
* тимчасове припинення надання кредитів банківськими установами внаслідок фінансової кризи;
* відсутність бюджетних коштів для будівництва соціального житла.

Жителі територіальної громади зможуть покращити умови проживання та господарювання частково за підтримкою довгострокового пільгового кредитування за селищною Програмою ˮВласний дімˮ.

**Розділ 3. Очікувані результати**

Реалізація Програми ˮВласний дімˮ у 2019 -2020 роках дасть можливість поліпшити житлові умови багатьох сімей, буде сприяти зменшенню міграційних процесів, зміцненню соціальної стабільності в суспільстві та вирішить кадрові проблеми бюджетної сфери.

Реалізація цільової Програми ˮВласний дімˮ дозволить:

* поліпшити демографічну ситуацію та закріпити кадри в агропромисловому комплексі, виробничих підприємствах та бюджетній сфері;
* змінити структуру жителів територіальної громади (залишити молодь);
* створити нові робочі місця;
* підвищити авторитет органів місцевого самоврядування серед населення.

**Розділ 4. Фінансове забезпечення виконання Програми**

Видатки, пов’язані з реалізацією Програми ˮВласний дімˮ , здійснюється за рахунок в установленому порядку коштів бюджету Семенівської селищної ради, коштів Полтавського обласного фонду підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, а також інших джерел, не заборонених законодавством України.

Головним розпорядником бюджетних коштів по реалізації даної Програми визначити виконавчий комітет Семенівської селищної ради.

Фінансування селищної Програми ˮВласний дімˮ з бюджету Семенівської селищної ради на 2019-2020 роки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Загальний прогноз обсягів фінансування (тис.грн) | Прогноз розподілу коштів бюджету Семенівської селищної ради на 2019 рік (тис.грн) | Прогноз розподілу коштів бюджету Семенівської селищної ради на 2019 рік (тис.грн) |
| 1 | 40,0 | 20,0 | 20,0 |

Секретар ради А.В.Бардалим