

**СЕМЕНІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання

**П Р О Є К Т   Р І Ш Е Н Н Я**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року №\_\_\_\_\_\_\_\_

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Керуючись п.24 ч.1 с. 26, ч.1 ст.59, ч.1 ст.69 закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.п.12.3 ст.12, ст.266 Податкового кодексу України, ст.64 Бюджетного кодексу України, Законом України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, та з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічного розвитку громади селищна рада,

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Семенівської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком № 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком № 2.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

3. Додатки № 1 та № 2 є невід’ємною частиною рішення.

4. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Семенівської селищної ради.

5. Рішення 56-ї сесії Семенівської селищної ради від 10.07.2020р. «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області на 2021 рік», визнати таким що втратило чинність.

6. Рішення набирає чинностіз01.01.2022 року.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету, фінансів, податків, майна та соціально-економічного розвитку (голова комісії Книш В.Є.).

**Селищний голова Людмила МИЛАШЕВИЧ**

Додаток № 1

до рішення сесії Семенівської селищної ради від \_\_\_.\_\_\_\_\_ 2021р.

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **16** | **510** | **5324555100** | **Семенівська селищна рада (об’єднана територіальна громада)** |

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр *(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)* | |
| --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
|
| 11 | **Будівлі житлові** |  |  |
| 111 | **Будинки одноквартирні** |  |  |
| 1110 | **Будинки одноквартирні5** |  |  |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,500 | 0,200 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,500 | 0,200 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,500 | 0,200 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,500 | 0,100 |
| 112 | **Будинки з двома та більше квартирами** |  |  |
| 1121 | **Будинки з двома квартирами5** |  |  |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,500 | 0,200 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,500 | 0,200 |
| 1122 | **Будинки з трьома та більше квартирами5** |  |  |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,500 | 0,200 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,500 | 0,200 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 1,500 | 0,500 |
| 113 | **Гуртожитки5** |  |  |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 12 | **Будівлі нежитлові** |  |  |
| 121 | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** |  |  |
| 1211 | **Будівлі готельні** |  |  |
| 1211.1 | Готелі | 1,500 | 1,000 |
| 1211.2 | Мотелі | 1,500 | 1,000 |
| 1211.3 | Кемпінги | 1,500 | 1,000 |
| 1211.4 | Пансіонати | 1,500 | 1,000 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,500 | 1,000 |
| 1212 | **Інші будівлі для тимчасового проживання** |  |  |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 1,500 | 0,200 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 1,500 | 0,200 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 1,500 | 1,000 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,500 | 0,500 |
| 122 | **Будівлі офісні** |  |  |
| 1220 | **Будівлі офісні5** |  |  |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 1,500 | 0,300 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 | 1,500 | 0,300 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 | 1,500 | 0,300 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,500 | 0,500 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,500 | 1,000 |
| 123 | **Будівлі торговельні** |  |  |
| 1230 | **Будівлі торговельні** |  |  |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,500 | 1,000 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,500 | 1,000 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,500 | 1,000 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,500 | 1,000 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,500 | 1,000 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,500 | 1,000 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,500 | 1,500 |
| 124 | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку** |  |  |
| 1241 | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** |  |  |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,800 | 1,000 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 1,500 | 0,300 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | 1,500 | 0,300 |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | 1,500 | 0,300 |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | - | - |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | - | - |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,500 | 0,500 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | - | - |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 1,500 | 0,500 |
| 1242 | **Гаражі** |  |  |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,500 | 0,500 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 1,500 | 0,500 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 1,500 | 0,500 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 1,500 | 0,300 |
| 125 | **Будівлі промислові та склади** |  |  |
| 1251 | **Будівлі промислові5** |  |  |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | Звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ | |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 |
| 1252 | **Резервуари, силоси та склади** |  |  |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,500 | 0,500 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,500 | 0,500 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,500 | 0,500 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,500 | 0,500 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,500 | 0,500 |
| 1252.6 | Холодильники | 1,500 | 0,500 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,500 | 0,500 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,500 | 0,500 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 1,500 | 0,500 |
| 126 | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** |  |  |
| 1261 | **Будівлі для публічних виступів** |  |  |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 1,500 | 0,300 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 1,500 | 0,300 |
| 1261.3 | Цирки | - | - |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | 1,500 | 1,500 |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 1,500 | 0,300 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1,500 | 0,300 |
| 1262 | **Музеї та бібліотеки** |  |  |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 | 1,500 | 0,300 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 | 1,500 | 0,300 |
| 1262.3 | Технічні центри | 1,500 | 0,300 |
| 1262.4 | Планетарії5 | - | - |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 | 1,500 | 0,300 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 1,500 | 0,300 |
| 1263 | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** |  |  |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 1,500 | 0,300 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | - | - |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | - | - |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | - | - |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | - | - |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 1,500 | 0,300 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 1,500 | 0,300 |
| 1264 | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** | 1,500 |  |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 1,500 | 0,500 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 | 1,500 | 0,300 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 1,500 | 0,300 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 1,500 | 0,300 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | - | - |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 1,500 | 0,300 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 1,500 | 0,300 |
| 1265 | **Зали спортивні5** | 1,500 |  |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | - | - |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | - | - |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | - | - |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | - | - |
| 1265.5 | Тири | - | - |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 1,500 | 0,300 |
| 127 | **Будівлі нежитлові інші** |  |  |
| 1271 | **Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5** |  |  |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 1,500 | 0,500 |
| 1272 | **Будівлі для культової та релігійної діяльності5** |  |  |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | Об’єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування  (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ) | |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 1,500 | 0,300 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 | 1,500 | 0,300 |
| 1273 | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5** |  |  |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 | - | - |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | - | - |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | - | - |
| 1274 | **Будівлі інші, не класифіковані раніше5** | - | - |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 | - | - |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | - | - |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | - | - |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | - | - |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 1,500 | 0,300 |

Селищний голова Л. П. Милашевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток № 2

до рішення

сесії Семенівської селищної ради

від \_\_\_.\_\_\_\_.2021

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| **16** | **510** | **5324555100** | **Семенівська селищна рада (об’єднана територіальна громада)** |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. На квартири, незалежно від їх кількості до **70 кв**. метрів; | 100 |
| 2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до **130 кв**. метрів; | 100 |
| 3. Різні типи об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до **190** кв. метрів; | 100 |
| 4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влад органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); | 100 |
| 5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу; | 100 |
| 6. Гуртожитки; | 100 |
| 7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради; | 100 |
| 8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину; | 100 |
| 9. Будівлі промисловості, зокрема визробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств; | 100 |
| 10. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності; | 100 |
| 11. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств; | 100 |
| 12. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність. | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Селищний голова Л. П. Милашевич