Холмківська сільська рада
Відділ містобудування та архітектури

АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ
за результатами містобудівного моніторингу містобудівної документації за 2023 рік

Відповідно до статті 31, 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", статей 2, 23 Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності", пункту 40 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 „Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації", пункту 4 та 6 розділу І, пункту 6 розділу ІІІ Порядку проведення містобудівного моніторингу, затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 № 170, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 07 листопада 2011 року за № 1268/20006, викладеного в новій редакції, визначено, що Містобудівний моніторинг передбачає проведення таких заходів у наведеній послідовності:

1) визначення об'єкта та обсягу містобудівного моніторингу уповноваженим органом містобудування та архітектури (у випадку залучення інших підприємств, установ або організацій на договірних засадах - формування завдання, що є частиною договору);

2) інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту шляхом розміщення інформаційного повідомлення на офіційному вебсайті уповноваженого органу містобудування та архітектури стосовно порядку надання пропозицій щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування. Прийом пропозицій розпочинається не раніше ніж через 2 робочі дні після публікації інформаційного повідомлення, триває не менше ніж 10 робочих днів та завершується не пізніше ніж за 5 робочих днів до публікації проєкту аналітичного звіту (для містобудівного моніторингу містобудівної документації на місцевому рівні);

3) збір даних, що забезпечують отримання результатів містобудівного моніторингу;

4) опрацювання пропозицій громадськості щодо необхідності здійснення моніторингу окремих об'єктів містобудування (для містобудівного моніторингу містобудівної документації на місцевому рівні);

5) обробка отриманих даних у процесі містобудівного моніторингу, формування та наповнення Бази геопросторових даних містобудівної документації;

6) аналіз отриманих даних в процесі містобудівного моніторингу, підготовка проєкту аналітичного звіту;

7) проведення громадських обговорень проєкту аналітичного звіту (для містобудівного моніторингу містобудівної документації на місцевому рівні) шляхом розміщення на офіційному вебсайті уповноваженого органу містобудування та архітектури інформаційного повідомлення, що містить: проєкт аналітичного звіту (посилання на проєкт аналітичного звіту),інформацію щодо строків прийому пропозицій (зауважень) громадськості в рамках громадського обговорення (прийом пропозицій та зауважень розпочинається не раніше ніж через 2 робочі дні після публікації інформаційного повідомлення, триває не менше ніж 10 робочих днів та завершується не пізніше ніж за 5 робочих днів до публікації проєкту аналітичного звіту), електронну адресу для подання пропозицій (зауважень) громадськості. Зауваження та пропозиції до проєкту аналітичного звіту, що надійшли під час громадського обговорення, розглядаються уповноваженим органом містобудування та архітектури та враховуються при доопрацюванні проєкту аналітичного звіту і є його невід'ємною складовою у якості додатків;

8) проведення відповідно до рішення уповноваженого органу містобудування та архітектури громадських слухань щодо проєкту аналітичного звіту (для містобудівного моніторингу містобудівної документації на місцевому рівні), із застосуванням організаційних процедур, встановлених відповідно до законодавства щодо проведення громадських слухань проєктів містобудівної документації на місцевому рівні;

9) доопрацювання аналітичного звіту за результатами громадського обговорення (для містобудівного моніторингу містобудівної документації на місцевому рівні);

10) затвердження аналітичного звіту та надання його до відповідних органів державної влади та органів місцевого самоврядування:

Аналітичний звіт щодо результатів містобудівного моніторингу на місцевому рівні затверджується відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури та подається на розгляд до відповідного виконавчого комітету сільської ради для опрацювання та підготовки (у разі потреби) проєкту рішення щодо внесення змін до містобудівної документації на місцевому рівні, а також надається до уповноважених органів містобудування та архітектури обласної державної адміністрації;

Аналітичний звіт підписується керівником відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури шляхом накладення електронного підпису, що базується на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису із використанням кваліфікованої електронної позначки часу, відповідно до вимог Закону України "Про електронні довірчі послуги" (2155-19);

11) надання аналітичного звіту та відповідних матеріалів в частині встановлення розбіжностей з питань використання земельних ділянок для містобудівних потреб до Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру;

12) публікація аналітичного звіту на офіційному вебсайті уповноваженого органу містобудування та архітектури (за відсутності - на сайті сільської, ради відповідно до території, щодо якої проводився містобудівний моніторинг).

Розділ 1. „Топографічний моніторинг”

Холмківською сільською радою прийняте рішення XXI сесії 8 скликання від 25.11.2022 № 1303 «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Холмківської сільської ради».

Виконано топографо-геодезичного знімання території Холмківської територіальної громади у М 1:10 000 у Державній системі координат УСК-2000.

Наступний крок є необхідність виконання топографо-геодезичного знімання у масштабі 1:2000 для розроблення генеральних планів сіл громади.

Комплексний план розробляється та затверджується з метою забезпечення економічного розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням „Стратегії розвитку Холмківської на територіальної громади на період 2024-2027 роки”.

Розділ 2. „Моніторинг навколишнього середовища”

Сучасний стан навколишнього природного середовища характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на доповідях Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА та натурних спостережень.

Особливості рельєфу та географічного розташування суттєво впливають на розвиток господарського комплексу громади. Разом з тим, відносно висока сейсмічна активність та розташування в передгір'ях час від часу є причиною землетрусів силою 3-4 бали за шкалою Ріхтера. Розташування в низинній частині річки Уж, частини Холмківської територіальної громади може стати в період паводків та повеней причиною підтоплень господарських угідь.

В цілому географічне розташування Холмківської територіальної громади є зручним, а близькість до обласного центру дозволяє розвивати економіку промислового типу, розміщення 100% території на сільськогосподарських землях додає можливості для потужного розвитку аграрного сектору.

Характеристика ґрунтів. В цілому грунти Холмківської територіальної громади сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди дерново-підзолистих грунтів. Найбільший вміст гумусу (3%) у ґрунтах південних околиць, найменший (0,52%) - в ґрунтах східної частини. Вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах.

Структура земельного фонду. Загальна площа земель територіальної громади становить 7748,2 га. Найбільшу площу земель займає Тарнівецький старостинський округ – 2547,5 га (32,8%), а найменшу – Сторожницький старостинський округ – 1245,0 га (16,1%). Найбільшу частку земель Холмківської громади займають сільськогосподарські угіддя 5029,46 га (64,9%).

Водні ресурси. Річка Уж є другою за розміром водною артерією Закарпатської області, яка протікає вздовж західної частини території села Сторожниця Холмківської територіальної громади. Рівень ґрунтових вод різних частин нерівномірний, а також може змінюватися в залежності від рівня води в річці Уж та річної кількості опадів. За деякими даними водоупірний горизонт по Ужгородському району знаходиться на глибині 8 м. На ділянках розташованих в проймах річок і струмків, рівень ґрунтових вод знаходиться на глибині до 1,4 метра.

Корисні копалини. Родовища корисних копалин на території територіальної громади відсутні. Однак, на території села Розівка розвідано лікувальні властивості термальних вод (термальна вуглекисла, хлоридно-

натрієва), але поки що цей потенціал не використовується. Також на території громади нараховується понад 20 свердловин питних підземних вод.

Поточний стан атмосферного повітря. За метеорологічними умовами територіальна громада відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів. Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень в Закарпатській області припадає на Ужгородський район (28,26%), в якому знаходиться Холмківська територіальна громада. Основну частку у забруднення атмосферного повітря територіальної громади вносить автомобільний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складає понад 85%. За останні роки значно зросла кількість автомобільного транспорту, спостерігається збільшення кількості автозаправних станцій, що є вагомим джерелом забруднення атмосферного повітря.

Основною проблемою населення є хвороби системи кровообігу, органів дихання, органів травлення, ендокринної системи та розлади харчування, серцево-судинні захворювання, що випливають із-за неправильного способу життя: нераціонального харчування, стресів, паління, зловживання алкоголю, низької фізичної активності. В цілому, стан здоров'я населення громади задовільний.

2.1. Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Закарпатській області відповідно до затвердженого переліку потенційно небезпечних об'єктів, та відповідних паспортів цих об'єктів. Головною метою моніторингу є збір, обробка та зберігання інформації про параметри стану потенційно небезпечних об'єктів під впливом природних, техногенних та інших факторів. Узагальнена інформація про моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки концентрується в головному Управлінні ДСНС України у Закарпатській області.

Основним способом захисту населення від засобів масового ураження в особливий період та при надзвичайних ситуаціях у мирний час є укриття його у захисних спорудах (укриттях), які можуть бути розміщені у підвальних приміщеннях будівель. (Таблиця 1).

Таблиця 1

Передбачені найпростіші укриття на території громади:

№ п/п	Місцезнаходження (місто, район, вулиця, № будинку)	Найменування об'єкта	Місцезнаходження юридичної особи	Форма власності
1.	Ужгородський район, с. Шишлівці, вул. Добо Іштвана, 2	Шишлівській ліцей	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	Комунальна
2.	Ужгородський район,	Концівський ліцей	Ужгородський район,	Комунальна

	с. Концово, вул. Миру, 161		с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	
3.	Ужгородський район, с. Сторожниця, вул. Ужанська, 29	Сторожницький ЗДО (заклад дошкільної освіти)	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	Комунальна
4	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Духновича, 66 Г	Коритнянський ліцей	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	Комунальна
5.	Ужгородський район, с. Критняни, вул. Шевченка, 1	Коритнянський ЗДО (заклад дошкільної освіти)	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	Комунальна
6.	Ужгородський район, с. Розівка, вул. Концівська, 30	Розівський ЗДО (заклад дошкільної освіти)	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	Комунальна
7.	Ужгородський район, с. Сторожниця, вул. Ужанська, 44	Сторожницька АЗПСМ	Ужгородський район, с. Холмок, вул. Свободи, 50	Комунальна
8.	Ужгородський район, с. Сторожниця, вул. Шевченка, 3	Відділення «Укрпошти»	Ужгородський район, с. Холмок, вул. Свободи, 50	Комунальна
9.	Ужгородський район, с. Сторожниця, вул. Ужанська, 29/1	Будівля релігійної громади римо-католицької церкви	Мукачівський р-н, с. Лалово, вул. Миру	Приватна
10.	Ужгородський район, с. Холмок, вул. Зелена, 17	ЗДО «Гомок» (заклад дошкільної освіти)	м. Берегове, вул. Лучкая, 6	Приватна
11.	Ужгородський район, с. Холмок, вул. Кільцева, 12	Господарська споруда	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	Комунальна
12.	Ужгородський район, с. Холмок, вул. Кільцева, 12	Холмківська гімназія	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	Комунальна
13.	Ужгородський район, с. Минай,	Будівля релігійної громади	м. Мукачево, вул. Єпархіальна, 12	Приватна

	пл. Е.Воргола	с. Минай		
14.	Ужгородський район, с. Концово, вул. Миру, 160	Концівський ЗДО (заклад дошкільної освіти)	Ужгородський район, с. Коритняни, вул. Шевченка, 1	Комунальна

Розділ 3.„Моніторинг використання землі”

Динаміка функціонального використання земель не відстежувалася, оскільки за попередні роки при відведенні земельних ділянок функціональне використання земель не враховувалися та не вказувалася. У зв’язку з тим, що зміни до Порядку ведення Державного земельного кадастру (далі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 були внесені постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» недоліки будуть виправлені.

Зміни на місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних.

За результатами проведеного комплексу заходів із моніторингу за використанням земель на території Холмківської сільської ради у межах своїх повноважень за 2023 рік у населених пунктах визначається найбільший приріст кількості територій індивідуальної житлової забудови (в основному за рахунок зміни цільового призначення земель приватної власності, у відповідності до містобудівної документації). Найбільший приріст таких земель у вказаний період визначається на території сіл Сторожниця, Розівка та Холмок.

За результатами проведеного комплексу заходів із моніторингу за використанням земель на території Холмківської сільської ради за 2023 рік, враховуючи діючу містобудівну документацію, з метою забезпечення сталого розвитку території з урахуванням державних і громадських інтересів, Холмківська сільська рада пропонує при розробленні або внесенні змін до діючої містобудівної документації на місцевому рівні збільшити кількість територій житлової та громадської забудови (розважальні центри), території для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту та для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення у районах житлової забудови. Також відділ земельних ресурсів Холмківської сільської ради з метою раціонального використання земель та забезпечення сталого розвитку громади пропонує при реалізації заходів з регулювання містобудівної діяльності збільшити кількість та впорядкувати існуючі виробничі території.

Розділ 4. „Моніторинг забудови”

Відповідно до містобудівної документації на території Холмківської сільської ради через Єдину Державну електронну систему у сфері будівництва розглянуто 77 заяв на видачу містобудівних умов і обмежень, що надійшли через ЦНАП Холмківської сільської ради та додаток „Дія” з них видано:

- містобудівних умов та обмежень – 21;
- відмов на містобудівні умови та обмеженя – 25;
- листи про те, що містобудівні умови та обмеження не надаються - 31.

Нерозглянутих заяв на видачу містобудівних умов і обмежень немає.

Розглянуто 235 заяв на видачу будівельних паспортів забудови земельної

ділянки з них: 198 будівельних паспортів та 37 обґрунтованих відмов.

Усі будівельні паспорти та містобудівні умови і обмеження зберігаються у відділі містобудування та архітектури Холмківської сільської ради.

Центром надання адміністративних послуг зареєстровано :

- декларацій про готовність об'єкта до експлуатації – 132;
- повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта -146.
- декларацій про готовність до експлуатації об'єктів з незначними наслідками (СС1) – 51;
- декларацій про готовність до експлуатації об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта – 81.

Розділ 5. „Моніторинг демографічної ситуації та розселення"

Холмківська територіальна громада порівняно з іншими громадами характеризується низкою переваг, які визначаємо як її основні сильні строни. До таких передовсім відносимо:

- вигідне економіко-географічне розташування у контексті сусідства з обласним центром;
- пролягання через територію громади автошляху міжнародного значення М06 "Київ-Чоп", який є частиною трансєвропейського маршруту;
- близькості до кордону з ЄС;
- наявність потужних промислових підприємств з іноземними інвестиціями;
- позитивна демографічна динаміка внаслідок міграції нових жителів у громаду (будівництво нових житлових кварталів в громаді). Ці переваги забезпечують привабливість громади для потенційних інвесторів.

Демографічна ситуація у громаді змінюється під впливом міграційних процесів, викликаних війною – виїзд місцевих мешканців за кордон та поповнення населення громади за рахунок внутрішньо переміщених осіб (ВПО), переважна більшість яких жінки з дітьми. З початку повномасштабної війни росії проти України на території Холмківської сільської ради зареєстровано та розміщено 3718 (в т.ч.-300 осіб у 2023 р.) внутрішньо-переміщених осіб.

Окремі показники демографічного потенціалу громади наведені у таблиці 2.

Таблиця 2

№ п/п	Назва показника та одиниця вимірювання	Всього	в тому числі:			
			Холмок, Минай, Розівка, Концово	Сторожниця	Тарнівці, Шишлівці та Ботфалва	Коритняни, Кінчеш
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*
Населення						
I	Чисельність наявного населення на кінець звітного року (на 1 січня 2024) осіб	17 532				
7	Площа територіальної громади, км²:	66,7				
3	Кількість населення молодшого від працездатного віку в т.ч. осіб	2272	700	930	257	385
4	Кількість населення працездатного віку осіб	11915	6840	1790	1837	1448

5	Кількість населення старшого від працездатного віку, осіб	3345	2247	588	**	510
6	Кількість народжених за звітний рік осіб	88	45	18	16	9
7	Кількість померлих за звітній рік, осіб	184	55	47	48	34
8	Природний приріст/ зменшення, осіб	-96	-10	-29	-32	-25
9	Міграційний приріст/зменшення, осіб	579	391	60	85	43
10	Чисельність зареєстрованих безробітних, осіб	92	-	92	-	-
11	Середньомісячна заробітна плата найманого працівника, *грн.*	12115*				
*середня заробітна плати взята на основі даних управління державної статистики в Закарпатській області						

Негативною тенденцією, що в перспективі лише погіршуватиме демографічну ситуацію у громаді є висока смертність, низька народжуваність та щорічне зменшення кількості дітей дошкільного віку (темпи зменшення яких є вищими, аніж темпи зменшення кількості осіб у віці 60+).

Розділ 6. „Моніторинг соціально-економічної діяльності”

Холмківська громада є знаним промисловим центром Закарпатської області із акцентом на точне машинобудування. Діяльність на її території таких підприємств, як „Джейбіл” та „Ядзакі” дозволяє сформувати думку про практично промислово спрямовану економіку регіону.

До найбільших промислових підприємств Холмківської громади відносять:

ТОВ „Джейбіл Сьоркіт Юкрейн Лімітед”. За період 2004-2010 років у розвиток виробництва на Закарпатті було інвестовано понад 88 мільйонів доларів США, а також створено майже 2000 робочих місць. Український завод „Джейбіл” наразі є другим серед підприємств корпорації в Європі з потужною технологічною та клієнтською базою, високими стандартами виробництва і належними умовами праці.

ТОВ „Ядзакі Україна” - це частина міжнародної корпорації „YAZAKI”, що виготовляє продукцію у сфері автомобілебудування. Завдяки високим стандартам праці та професійного менеджменту, компанія є лідером на ринку електрокабельної продукції для потужних корпорацій. На підприємстві працює близько тисячі осіб.

На території громади значну площу займають сільськогосподарські угіддя, серед яких ділянки, відведені для садівництва, а також під ведення селянського господарства. На території вирощується продукція дрібними виноробами. У с. Минай знаходиться сучасний завод для виробництва фруктових дистилятів під торговою маркою „Палиночка”, який також приймає плоди від місцевих садоводів, що є одним з різновидів кооперації бізнесу і мешканців у громаді.

Одним з найбільших сільськогосподарських підприємств є Фермерське господарство „Коник”, засноване в 1992 році в с. Сторожниця. Підприємство - визнаний лідер серед сільськогосподарських підприємств області та виробляємо левову частку яблук та картоплі в регіоні. На даний момент землі в

обробці: 360 гектарів. Із них: 120 га під садівництвом, та 240 га під картоплярством. Продукція ФГ „Коник" постачається під ТМ „Коник" (соки, яблука, картопля) як у великі національні мережі, так і експортується на іноземні ринки. Завдяки наявності морозильних камер значної місткості продукція зберігається належним чином та існує можливість для її реалізації протягом всього календарного року.

Загалом в громаді успішно здійснюють свою діяльність близько 1800 суб'єктів підприємницької діяльність (більшість із яких відноситься до сфер промисловості, сільського господарства, будівництва та торгівлі). На території громади успішно здійснюють діяльність 2 релоковані підприємства ТОВ „Техно-Друк" та ПП „Шемакс Компанія".

Розділ 7. „Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності"

Громада має вигідне географічне та прикордонне розташування та близькість до транспортних вузлів та коридорів, зокрема центр громади розташований на автомобільному шляху міжнародного значення М06 Київ-Чоп (транзитне розташування). В цілому географічне розташування Холмківської територіальної громади є зручним, а близькість до обласного центру дозволяє розвивати економіку промислового типу сільськогосподарське виробництво.

Разом із тим варто відзначити, що через територію громади проходить важлива дорога державного значення Київ-Чоп, яка рухається в напрямку українсько-угорського кордону. Ужгород та Чоп також поєднані залізничним сполученням, що проходить через територію громади.

На території громади здійснюють свою діяльність шість поштових відділень Укрпошти (Сторожниця, Холмок, Концово, Розівка, Минай, Коритняни), є також альтернативне поштове сполучення (7 відділень „Нової пошти"). На території с. Розівка діє логістичний термінал компанії ТОВ „Нова Пошта" для опрацювання завдань компанії у західному регіоні. Інтернет мережа є в кожному населеному пункті громади.

Розділ 8. „Моніторинг інфраструктури"

На балансі Холмківської сільської ради знаходяться 233 дороги.

У 2023 році виконані роботи по капітальному ремонту доріг у наступних населених пунктах Холмківської сільської ради:

- Капітальний ремонт дороги по вул. Б.Хмельницького в с.Минай Ужгородського району. (Коригування);
- Капітальний ремонт дороги по вул. Колоскова від буд.№1 до буд. №16 та від буд. №55 до буд. №89 в с.Сторожниця. (Коригування);
- Капітальний ремонт дороги по вул. Ясна в с. Минай, Ужгородського р-ну. (Коригування);
- Капітальний ремонт вул. Ужанська в с. Сторожниця Ужгородського району, Закарпатської області;
- Капітальний ремонт вулиці Проектна (від вул. Сонячна до перехрестя з вул. Шевченка) в с.Минай, Ужгородського району;
- Капітальний ремонт вулиці Проектна (від вул. Сонячна до перехрестя з вул.Шевченка) в с.Минай, Ужгородського району;
- Капітальний ремонт вул. Тиха в с. Сторожниця Ужгородського району Закарпатської області;

- Капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Садова в с. Кінчеш Ужгородського району. Коригування;

- Капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Л.Українки в с. Коритняни, Ужгородського району Закарпатської обл.;

- Капітальний ремонт дорожнього покриття проїжджої частини прибудинкового, міжбудинкового проїзду до багатоквартирних житлових будинків по вул.Духновича 66а, 66б в с.Коритняни, Ужгородського району;

- Капітальний ремонт вул. Сонячна в с. Кінчеш Ужгородського району;

- Капітальний ремонт дорожнього покриття вул. Шевченка від буд. 1 до буд. 4 в с.Коритняни, Ужгородського району;

- Капітальний ремонт дорожнього покриття вул.Чурговича (від буд.№1 до буд.№4) в с.Кінчеш Ужгородського району;

- Капітальний ремонт дороги по вул. Ф.Семана від будинку №7 до вул. Б.Хмельницького в с.Минай Ужгородського району;

- Капітальний ремонт вул.Волошина А. (від вул. Шевченка до провулку Лапонога С.) в с.Минай Ужгородського району;

- Капітальний ремонт вул. Садова в с.Ботфалва Ужгородського району;

- Капітальний ремонт вул. Молодіжна в с.Ботфалва Ужгородського району;

- Капітальний ремонт вул.Зелена від ПК0+00 до ПК4+00 в с.Сторожниця Ужгородського району,

- Капітальний ремонт вул. Шевченка від вул. В.Дегтярьова до вул. П.Карпатського в с.Минай Ужгородського району;

- Капітальний ремонт з'їзду з вул.Л.Українки до будинку №4 вул. Миру с.Минай, Ужгородського району;

- Капітальний ремонт вул.Свободи с.Розівка Ужгородського району;

- Капітальний ремонт вул. Лапонога С. в с.Минай Ужгородського району Закарпатської обл.;

- Капітальний ремонт вул.Церковна від ПК1+42 до ПК5+32 в с.Шишлівці Ужгородського району;

- Капітальний ремонт з'їзду вулиці Тичини П. від будинку №21 до буд. №25 в с.Тарнівці Ужгородського району.

На території Холмківської територіальної громади встановлено 20 авто зупинок для очікування громадського транспорту.

Провівши спостереження щодо покращення дорожнього полотна у наступних населених пунктах заплановано провести:

- Капітальний ремонт вул. Свободи в с.Минай Ужгородського району.
- Облаштування тротуару по вул.П.Карпатського, с.Минай
- Кап.ремонт вул.Волошина А. (від вул. Шевченка до пров. Лапонога С.) в с.Минай Ужгородського району
- Капітальний ремонт вул. Станційна в с.Минай Ужгородського району
- Капітальний ремонт площі Енді Воргола в с.Минай Ужгородського району
- Капітальний ремонт вул.Дегтярьова в с.Минай Ужгородського району
- Капітальний ремонт провулку Першотравневий в с.Минай Ужгородського району
- Капітальний ремонт вул.Народна в с.Минай Ужгородського району
- Капітальний ремонт вул.Весела в с.Сторожниця Ужгородського району
- Капітальний ремонт вул. Українська в с.Сторожниця Ужгородського району
- Капітальний ремонт вул.Миру в с.Тарнівці Ужгородського район

- Капітальний ремонт вул.Польова в с.Шишлівці Ужгородського району
- Капітальний ремонт вул.Миру в с.Ботфалва Ужгородського району
- Капітальний ремонт дорожнього покриття вул Шевченка від буд. 1 до буд. 4 в с.Коритняни, Ужгородського району
- Капітальний ремонт дорожнього покриття вул.Вишнева в с.Коритняни Ужгородського району.

До технічних засобів підвищення безпеки дорожнього руху в межах населених пунктів та за їх межами є правильна побудова дорожньої та вуличної інфраструктури. Зокрема, на в'їздах в населені пункти з траси, а також на перехрестях і дорогах самих населених пунктів практикують спорудження елементів для зниження швидкості руху транспорту.

У 2023 році проведені будівельні роботи з реконструкції водопровідної мережі по вул.Дружби від буд. №12 вул.Дружби до вул.Миру в с. Сторожниця; реконструкції водопровідної мережі по вул. Шевченка, в с.Коритняни;

реконструкції пішохідної зони по вул. П.Карпатського в с.Минай;

капітальний ремонт водонапірних веж в с. Сторожниця;

капітальний ремонт елементів благоустрою кладовища в с.Минай; влаштування (капремонт) та благоустрій прилеглої території дитячого ігрового майданчика по вул. Тиха с. Сторожниця.

Будівництво водопровідних систем та систем водовідведення є тими пріоритетними інфраструктурними проектами, які через значну вартість будуть реалізовані в середньостроковій, а можливо навіть і у більш віддаленій перспективі. Одночасно їх реалізація є вкрай важлива для досягнення високих стандартів життя у громаді. За кошти бюджету розвитку громади та кошти державного фонду регіонального розвитку заплановано будівництво мережі централізованого водовідведення в с. Сторожниця.

Важливими завданнями та проектами у сфері житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури в громаді є:

Станція водопідготовки питної води артсвердловини в с.Кінчеш;

Капітальний ремонт водопровідних мереж с.Коритняни-Кінчеш, вул. Миру та пров. Виноградний в с. Сторожниця;

Будівництво водоводу і водонапірної башти в с.Коритняни Ужгородського району;

Електрифікація та будівництво зовнішніх мереж електропостачання вулиць Колоскова, Волошкова, Весняна, Цвітна, Шевченка, Барвиста в с.Холмок Ужгородського району;

Реконструкція внутріквартальної каналізаційної мережі з проведенням центральної мережі в м-ні Радіоцентр в с.Коритняни Ужгородського району;

Будівництво та реконструкція мереж водопостачання та водовідведення населених пунктів громади Сторожниця та Холмок;

Будівництво та реконструкція вуличного освітлення вулиць населених пунктів громади, зокрема в с. Тарнівці та Шишлівці;

Реконструкція пішохідних зон вулиць, площ населених пунктів громади;

Будівництво каналізації в с. Минай;

Капітальний ремонт дорожнього покриття комунальних вулиць громади;

Будівництво електромереж в с. Сторожниця;

Ініціювання будівництва контрольно-пропускного пункту в с. Ботфалва;

Розробка інвестиційного проекту з використання в рекреаційних цілях родовища термальних вод в с. Розівка;

Розробка проектної документації для реалізації проектів у сфері дорожнього господарства на території громади у наступні роки;

Співпраця з Асоціацією органів місцевого самоврядування «За чисте довкілля Закарпаття» у сфері інфраструктурних проектів у сфері водозабезпечення та водовідведення;

Розробка проекту щодо заміни та модернізації інфраструктури водопровідних мереж у с. Коритняни та с. Кінчеш з метою зменшення втрат води.

Основними завданнями для досягнення цілі є:

Здійснити будівництво, реконструкцію та ремонт дорожньо-вуличної мережі територіальної громади;

Здійснити будівництво, ремонт та реконструкцію систем централізованого водопостачання та водовідведення;

Створення та розвиток зон відпочинку та розвитку спортивної інфраструктури;

Ремонт закладів освіти, культури, медицини та спорту;

Підвищення якості надання комунальних послуг у громаді.

Розділ 9. „Моніторинг реалізації містобудівної документації”

Розроблено та затверджено в 2023 році наступні проекти містобудівної документації:

№ з/п	Назва	Адреса	Рішення про затвердження	Виконавець	Інженерно технічне завдання
1	ДПТ для спорудження житлового будинку, господарських будівель та споруд з метою організації та забезпечення виробництва сільськогосподарської продукції, її переробки та реалізації за м.н.п. Тарнівці, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області	за м.н.п. Тарнівці	Рішення 23 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 03.03.2023 № 1397/VIII-2023	ГАП Зазулич С.І.	ІТЗ
2	ДПТ для будівництва і обслуговування індивідуальних житлових будинків в урочищі Чонкаш К-44, с.Сторожниця, Ужгородського району Закарпатської області	с. Сторожниця ур. Чонкаш К-44	Рішення 24 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 24.03.2023 № 1436/VIII-2023	ГАП Віровбал В.Й.	

3	ДПТ для індивідуального житлового будівництва кварталу К-44 в урочищі Чонкаш, с.Сторожниця, Ужгородського району, Закарпатської області	с. Сторожниця ур. Чонкаш К-44	Рішення 25 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 15.06.2023 № 1523/VIII-2023	ГАП Вошко Т.В.	ІТЗ
4	ДПТ в с.Минай, вул. Виноградна для будівництва індивідуальних житлових будинків Ужгородського району Закарпатської області	с. Минай, вул. Виноградна	Рішення 27 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 22.08.2023 №1585/VIII-2023	ГАП Вошко Т.В.	ІТЗ
5	ДПТ для будівництва ІЖБ в урочищі "Сад" с.Сторожниця Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області	с. Сторожниця, ур. Сад	Рішення 25 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 15.06.2023 № 1525/VIII-2023	ГАП Вошко Т.В.	ІТЗ
6	Внесення змін до ДПТ під будівництво ІЖБ в с.Кінчеш Холмківської сільської ради Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 2124883600:12:012:0061, 2124883602:04:0003:0052, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в урочищі "За Пилорамою"	с. Кінчеш, ур. За пилорамою	Рішення 25 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 15.06.2023 № 1525/VIII-2023	Гурин В.П.	ІТЗ
7	ДПТ для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124883600:10:013:0060, 2124883600:10:013:0063, 2124883600:10:013:0064, 2124883600:10:013:0068 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі в урочищі «Фіяталош», с. Кінчеш,	с. Кінчеш, ур. Фіяталош	Рішення 27 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 22.08.2023 №1617/VIII-2023	Гурин В.П.	ІТЗ

	Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області				
8	ДПТ для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по вул. Горького, 139 А, с. Тарнівці Ужгородського району Закарпатської області	с. Тарнівці, вул. Горького 139А	Рішення 25 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 15.06.2023 № 1525/VIII-2023	ГАП Вошко Т.В.	ІТЗ
9	ДПТ для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124887400:10:013:0003, 2124887400:01:002:0013, 2124887400:01:002:0040, 2124887400:01:002:0014, 2124887400:01:002:0016 для житлової та громадської забудови, за межами населеного пункту с. Концово, урочище „Біля Ферми” Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області	за м.н.п. Концово, ур. Біля Ферми	Рішення 27 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 22.08.2023 №1587/VIII-2023	ГАП Вошко Т.В.	
10	ДПТ кварталу К-41 в урочищі „Чонкаш”, с.Сторожниця Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області	с.Сторожниця, ур. Чонкаш, К-41	Рішення 25 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 15.06.2023 № 1524/VIII-2023	Гурин В.П.	ІТЗ
11	ДПТ для зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124887400:10:013:0026, 2124887400:10:013:0023 для житлової та громадської забудови, за межами населеного пункту с. Концово, урочище „Нодь Ердив” Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області	за м.н.п. Концово, ур. Нодь Ердив	Рішення 27 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 22.08.2023 №1586/VIII-2023	ГАП Вошко Т.В.	

12	Внесення змін до генерального плану "Проект планування та забудови с.Минай" в частині розташування земельної ділянки з кадастровим номером: 2124887403:01:004:0007, для розміщення житлової та громадської забудови	с. Минай (зміни в ГП)	Рішення 27 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 22.08.2023 №1584/VIII-2023	Радзіховська Л.О.	ІТЗ
13	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 2124886300:02:010:0007 із земель для ведення товарного с/г виробництва на землі житлової та громадської забудови вул. Садова, с.Сторожниця, Холмківської с/р, Ужгородського р-ну, Закарпатської обл.	с.Сторожниця, вул.Садова	Рішення 27 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 22.08.2023 №1603/VIII-2023	Радзіховська Л.О.	ІТЗ
14	ДПТ земельних ділянок для індивідуального садівництва за м.н.п. с.Концово, урочище "9-ий Сектор" з метою визначення планувально-просторової організації забудови	за м.н.п. Концово, ур. 9-ий Сектор	Рішення 27 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 22.08.2023 №1588/VIII-2023	ГАП Зазулич С.І.	ІТЗ
15	ДПТ щодо зміни цільовго призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124886800:12:010:0226, 2124886800:12:010:0223 із земель для ведення осг у землі для будівництва та обслуговування ІЖБ, с.Ботфалва, Холмківської с/р Ужгородського р-ну Закарпатської області	с. Ботфалва	Рішення 30 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 20.10.2023 №1684/VIII-2023	Гурин В.П.	ІТЗ

16	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельної ділянки із земель для ведення сг призначення на землі для будівництва та обслуговування житлових будинків, урочище "Чонкаш" К-37, с. Сторожниця, Холмківської с/рУжгородського району Закарпатської області	с.Сторожниця, ур.Чонкаш, К-37	Рішення 28 позачергової сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 31.08.2023 №1624/VIII-2023	Гурин В.П.	ІТЗ
17	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), урочище "Сад", с. Сторожниця Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області	с. Сторожниця, ур. Сад	Рішення 30 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 20.10.2023 №1695/VIII-2023	Гурин В.П.	ІТЗ
18	ДПТ щодо зміни цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами: 2124887400:13:010:0101 та 2124887400:13:010:0102, із будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд на для будівництва та обслуговування будівель громадської забудови в с.Минай, вул.Можайського, Холмківської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області.	с.Минай, вул.Можайського	Рішення 32 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 20.12.2023 №1748/VIII-2023	Радзіховська Л.О.	ІТЗ
19	ДПТ з метою визначення функціонального призначення та параметрів забудови земельної ділянки, розміщення об’єктів будівництва,	вул. Трудова, 2-А, с. Розівка,	Рішення 32 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 20.12.2023 №1747/VIII-2023	ФОП Гурин В.П.	ІТЗ

	встановлення червоних ліній та ліній регулювання забудови, визначення всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами, с. Розівка, вул. Трудова 2-А, Холмківської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області.				
20	ДПТдля зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0.4200 га з кадастровим номером: 2124886301:02:014:0066 для індивідуального будівництва в урочищі Чонкаш, с.Сторожниця, К-27, Холмківської сільради Ужгородського району Закарпатської області.	с.Сторожниця, ур. Чонкаш, К-27	Рішення 32 сесії VIII скликання Холмківської сільської ради від 20.12.2023 №1760/VIII-2023	ГАП Зазулич С.І.	ІТЗ

Розроблено 20 детальних планів на підставі генеральних планів, а також врахування державних інтересів, у разі, розміщення території за межами населених пунктів, що сприятимуть реалізації програм економічного і соціального розвитку територій. На підставі затвердженої містобудівної документації буде змінено цільове призначення земельних ділянок, що дасть можливість замовникам отримати дозвіл на проектування та будівництво.

Розділ 10. „Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної *документації*

Застарілість деяких генеральних планів по населених пунктах громади та несвоєчасне їх оновлення унеможливлює прогнозований і послідовний розвиток цих територій та не дозволяє при цьому мати стабільні надходження в місцевий бюджет, керовану і впорядковану забудову територій. У зв’язку із цим необхідно розробляти Комплексний план просторового розвитку території Холмківської сільської ради.

Об’єкти моніторингу:

1. **Розгляд пропозиції громадян про внесення змін в генеральні плани наступних сіл:**

<u>1.1. Гр. Піфко О.О. вул. Свободи, 19, с. Розівка</u>:

запропонував внести зміни до Генерального плану, суміщеного з детальним планом території с. Розівка в частині розташування земельної ділянки площею 0,075 га із кадастровим номером: 2124887400:14:013:0055 по вул. Свобода в с. Розівка, *з метою зміни функціонального призначення для розміщення об'єкта торгівлі*.

Згідно з генеральним планом на вищезазначена земельна ділянка має цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), а замовник, гр. Піфко О.О., має намір розмістити *об'єкт торгівлі*.

Таким чином є невідповідність між наміром замовника та генеральним планом.

Викопіювання з генерального плану с. Розівка до змін.

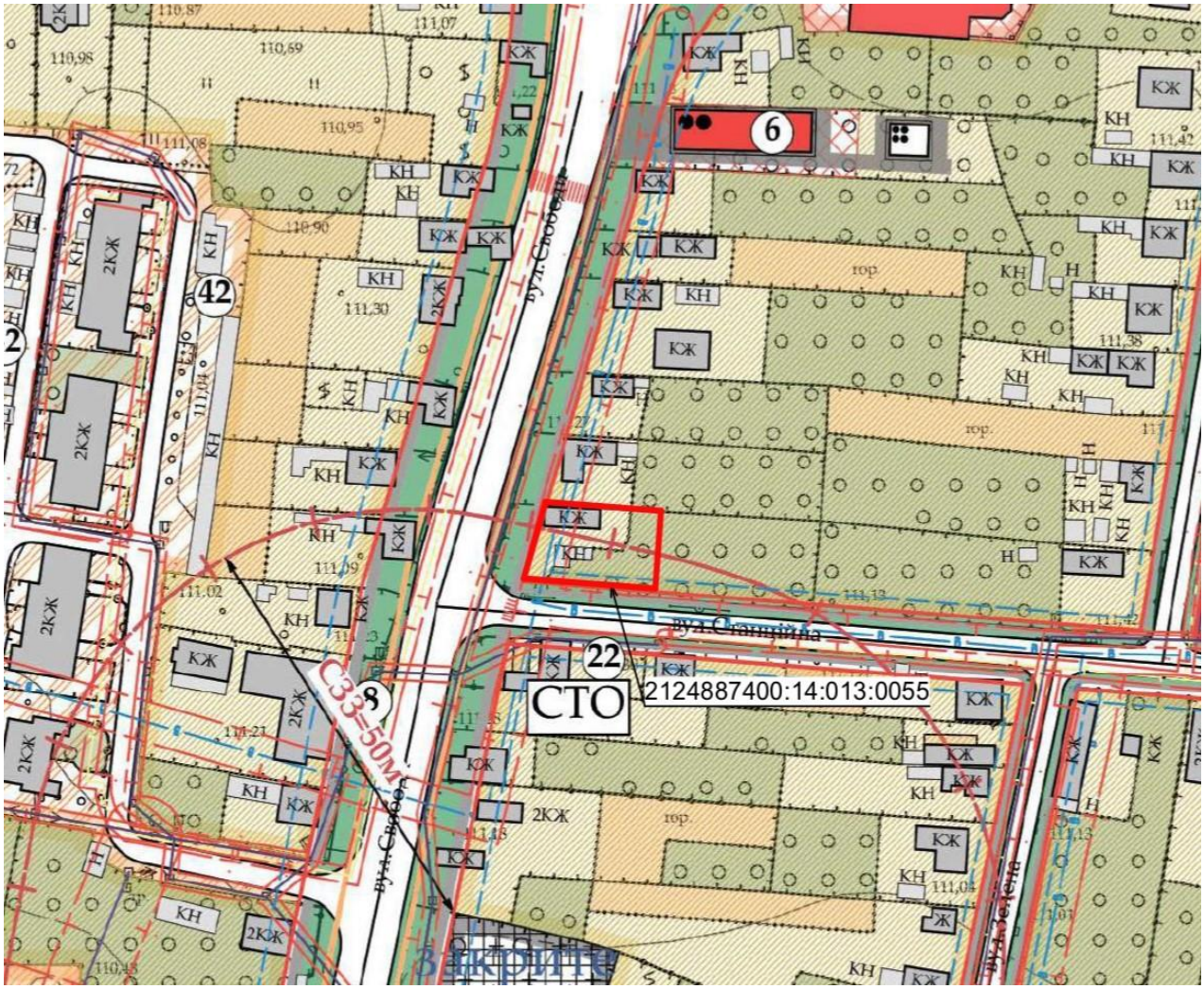
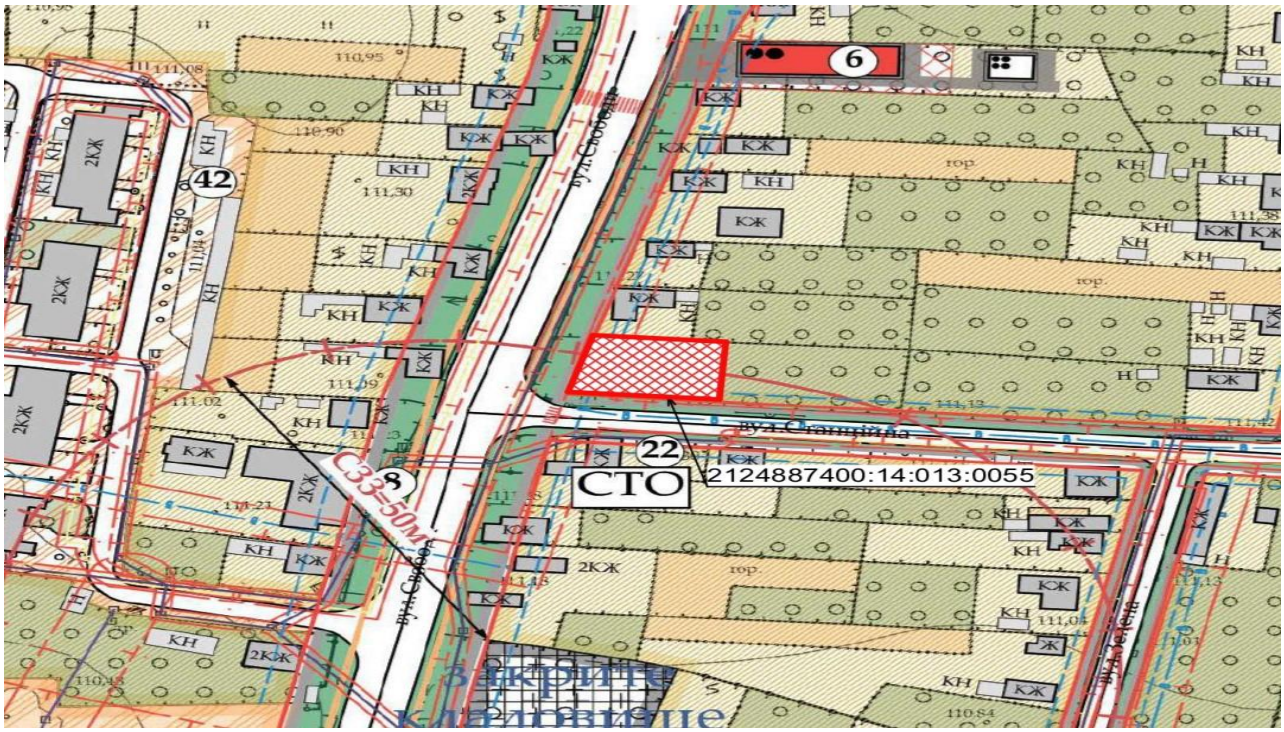


Схема після внесення змін у генеральний план с. Розівка.



Висновок: внести зміни до генерального плану с. Розівка в частині розташування земельної ділянки із кадастровим номерам: 2124887400:14:013:0055, змінивши функціональне призначення на територію *громадської забудови*.

1.2. Гр. Рябець В.М., вул. Концівська, с. Розівка, вул. Концівська:

запропонував внести зміни до Генерального плану, суміщеного з детальним планом території с. Розівка в частині розташування земельних ділянок площею 0,7508 га із кадастровими номерами: 2124887400:01:002:0035, 2124887400:01:002:0007, по вул. Концівській, с. Розівка, *з метою зміни функціонального призначення для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку*.

Згідно з генеральним планом на вищезазначених земельних ділянках передбачено *громадська забудова*, а замовник має намір побудувати *багатоквартирний житловий будинок.*

Таким чином є невідповідність між наміром замовника та генеральним планом.

Викопіювання з генерального плану с. Розівка до змін.

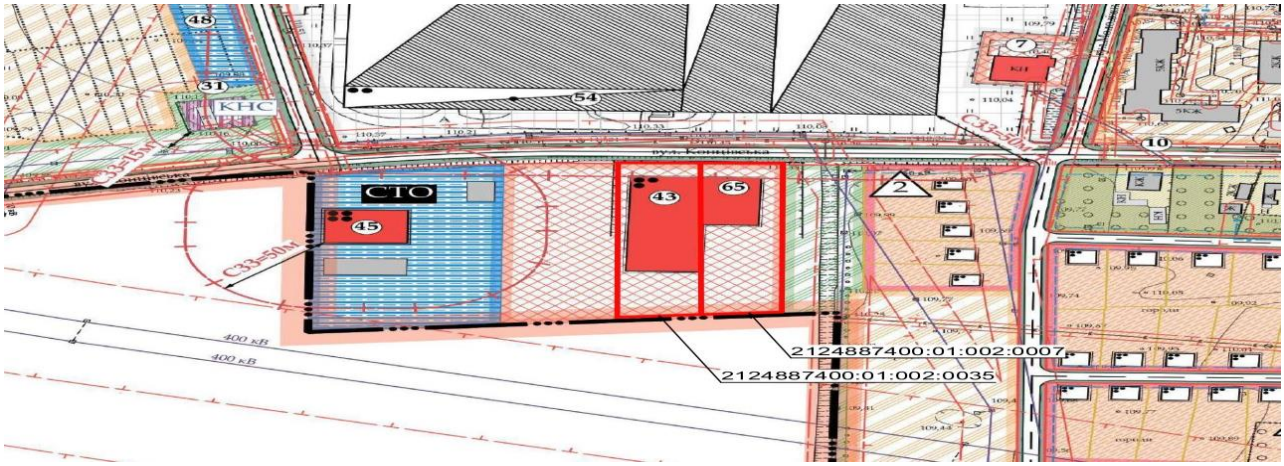
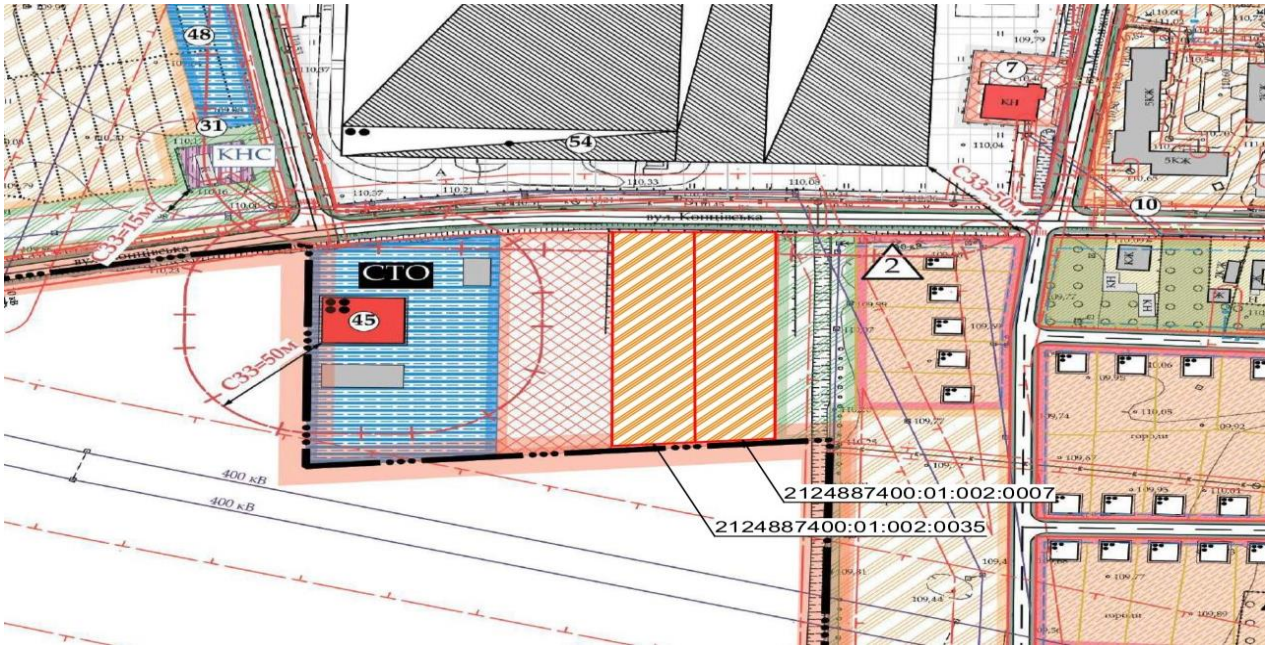


Схема після внесення змін у генеральний план с. Розівка.



Висновок: внести зміни до генерального плану с. Розівка в частині розташування земельних ділянок із кадастровим номерами: 2124887400:01:002:0035, 2124887400:01:002:0007 змінивши функціональне призначення на територію житлової багатоквартирної забудови.

Таким чином є невідповідність між наміром замовників та генеральним планом.

Внесення змін до містобудівної документації генерального плану с. Розівка, можлива при затвердженні Аналітичного звіту за 2023 рік.