

ЗАТВЕРДЖЕНО

Сектор містобудування, архітектури, земельних
ресурсів та комунального майна
виконавчого комітету Батівської селищної ради

01.06.2021 № 44.0-1/21

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція житлового будинку з влаштуванням приміщень комерційного
призначення на цокольному поверсі по вул. Прикордонна 19, с.Бадів,
Берегівського району

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, с.Бадів, вул. Прикордонна 19, Берегівського району
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Козарь Володимир Іванович, мешк. с.Свобода, вул. Чапаєва 19
(інформація про замовник)
3. Цільове призначення: Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд, кадастровий номер 2120488400:20:000:0124,
Функціональне призначення: територія житлової та громадської забудови
(згідно генерального плану)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1.8,5 (відповідно з містобудівним розрахунком)
(гранично допустиму висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 12
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не нормується
(максимально допустиму щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Реконструкція проводиться в межах існуючих габаритів будівлі
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник сектору містобудування, архітектури,
земельних ресурсів та комунального майна
виконавчого комітету Батівської селищної ради

Ярослав БАБИНЕЦЬ