ГЕРЦАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
БАЙРАКІВСЬКИЙ СТАРОСТИНСЬКИЙ ОКРУГ №4

вул. Асакі Г, 9, м. Герца,Чернівецький район, Чернівецька область,60500,тел (0240)2-15-05
E-mail: gertsamrada@ukr.net Код ЄДРПОУ 21423970

01.12.2025р. № 236 На № _____ від _____

Річний звіт
Старости Байраківського старостинського округу №4 Герцаївської міської ради, згідно зі статтею 54-1, пунктом 6 Закону України „Про місцеве самоврядування в України"

До складу Байраківського старостинський округ №4 Герцаївської міської ради входить с. Байраки та с. Підвальне. Станом на листопад 2025 року чисельність населення старостинського округу становить 2646 осіб. Загальна кількість домогосподарств становить 802 одиниць. Загальна площа старостинського округу становить 2843,7 га., з них:

320,4 га. – під населеним пунктом Байраки;
114,5 га. – під населеним пунктом Підвальне;
545,20 га. – під землями для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
156,00 га. – під громадськими пасовищами;
55,87 га. – сформованих земель запасу різних категорій;
21 га. – несформованих земель запасу різних категорій;
9 га. – під землі для рибогосподарських потреб;
Решта під дорогами, лісами та інше.

На території старостату діють:

- два комунальних заклади освіти а саме Байраківський ліцей та Підвальнянська гімназія в яких навчаються 256 та 91 учнів відповідно;
- три заклади охорони здоров'я, а саме Підвальнянський ФАП, Байраківський ПМСД та пункт екстреної медичної допомоги в с. Байраки;
- два заклади культури;
- Байраківська музична школа;
- функціонує місцева пожежна охорона;
- чотири заклади УПЦ, три церкви та монастир;
- три цвинтаря.

Також на території с. Байраки розташований парк-пам'ятник садово-паркового мистецтва площею 2 га.

Протягом 2025 року згідно посадових інструкцій та безпосередніх обов'язків старостою Байраківського старостинського округу №4:

- ведуться 17 погосподарських книги;
- видано 712 довідок різних форм, 203 витяги з погосподарських книг, 33 характеристики;
- зареєстровано місце проживання 51 особі, з них 21 новонароджених дітей;
- видано 431 витяг з Реєстру територіальної громади;
- вчинено 48 нотаріальних дій серед яких посвідчення заповітів, видача дублікатів заповітів, реєстрація заяв про прийняття чи відмову від прийняття спадщини, посвідчення справжності підпису та інше;
- здійснено нарахування земельного податку по 2201 земельній ділянці;
- розглянуто та вирішено 8 земельних спорів.

Одним з основних напрямів діяльності протягом року було виконання заходів із оповіщення військовозобов'язаних громадян, заходи по приписці та формуванню особових справ призовників. Складено більше 1000 актів до розпоряджень ТЦК та СП, розпочато процедуру звірки 540 карток первинного військового обліку з даними РТЦК, прийнято 4 перевірки стану ведення військового обліку. Станом на листопад по старостинському округу маємо троє осіб які перебувають безпосередньо в зоні проведення бойових дій, чотири особи які перебувають в навчальних центрах, та однин зниклий безвісті.

На території старостинського округу функціонує одне сільськогосподарське підприємство СТзОВ «Колосок-2» у якого в оренді 141,7546 га., паїв.

Підприємницька сфера в окрузі включає в себе:

- шість магазинів змішаних товарів;
- дві автомийки самообслуговування;
- одне СТО;
- одна лазня;
- дві піцерії;
- одна перукарня;
- одна аптека;
- в плані на новий рік відкриття ресторану.

Станом на листопад по округу діють 9 договорів оренди земельних ділянок під нежитловими будівлями за які в кінці року очікуються надходження близько 60 тис.грн. В процесі підписання ще два договори оренди. По округу також діють 5 договорів оренди різних приміщень по яким старостою проводиться постійний контроль щодо щоквартального

нарахування орендної плати та своєчасної виплати. За 2025 від цієї оренди надійшло 40 тис.грн.

Що ще зроблено протягом року:

- проведено інвентаризацію земель запасу старостинського округу;
- створено резерв земельних ділянок для ведення ОСГ під учасників бойових дій які повернуться після закінчення війни. Зарезервовано 5 ділянок по 1 га., плюс за потреби є запас ще 27 га;
- закінчено процедуру розширення території цвинтаря в с. Байраки, збільшено на 50 сот.;
- ліквідовано 4 стихійні сміттєзвалища;
- відновлено власними силами та за допомогою місцевих активістів 4 аварійних ділянки в наслідок сильних дощів, на дорогах місцевого значення, залишилось дві дуже серйозні аварійні ділянки які потребують значних вкладень сил та спецтехніки;
- разом із місцевим депутатом Георгієм Постевка весною зібрано все сміття вздовж під'їзних доріг до населених пунктів старостату;
- для зручності платникам податків в приміщенні старостату встановлено термінал для оплати різних платежів;
- протягом року більше 1000 людей актуалізовано в РТГ.

Проблемні питання:

Дві ділянки з пошкодженнями на автошляху місцевого значення між селами Підвальне та Байраки. По цим ділянкам мною старостою та іншими активними мешканцями старостату зареєстровано 9 звернень до ОВА. Ні одної відповіді нікому не надійшло.

Кадрові проблеми, немає спеціалістів бажаючих займатись збором податків та військовим обліком;

Забагато функцій покладено на старосту які вимагають досконале володіння законодавством для їх виконання, зокрема в моєму випадку в окрузі я виконую обов'язки та функції, землевпорядника, інспектора з ведення військового обліку, діловода, нотаріуса, касира та адміністратора з надання адміністративних послуг. Найбільше часу займає прийом громадян, розгляд скарг, надання різних консультацій, обробка та надання відповідей на різні, звернення громадян, судові, адвокатські, прокурорські, та поліцейські запити.

Сміттєзвалище в с. Підвальне, переповнене та знаходиться на відстані менше ста метрів від житлових будинків, необхідно виділити нову ділянку, та ще одну під сміттєзвалище в хуторі Надярне. Також виявлено багато стихійних сміттєзвалищ вздовж річок.

Занедбаний стан Парку в с. Байраки, зокрема згоріла тимчасова споруда яка належить Постевка Маріну Георгійовичу який вже три роки не може винести цей об'єкт з території парку. Власними силами це також неможливо оскільки потребує значних фінансових витрат та спецтехніки.

Також до проблем можу віднести застарілу комп'ютерну техніку в старостаті.

По МПЗ маємо 335 податкових повідомлень 120 з яких нараховані з помилками, а саме на паї які знаходяться в оренді СТзОВ «Колосок-2», на один і той же пай двом чи трьом особам, особам які не мали і не мають земельних часток паїв, та повідомлення із значно завищеними площами земельних паїв а відповідно і сумами податку, а отже по таким повідомленням люди відмовляються розраховуватись. З 215 правильно нарахованих повідомлень вручені та сплачені 122 повідомлення на загальну суму 131тис.213грн.

Що я пропоную:

для економії бюджетних коштів реформувати або ліквідувати місцеву пожежну охорону, з наступних причин: ніякої результативності, застаріла спец машина та насосне обладнання, відсутність облаштованого місця забору води, працівники всі чоловіки пенсійного віку які фізично не можуть виконувати рятувальні функції, не зважаючи на мої прохання працівники МПО ні разу не брали участі у ліквідації надзвичайних ситуацій які траплялися на території старостату, зокрема в таких як падіння дерев на проїзні частини автошляхів, при цьому вже чотири опалювальні сезони староста їх забезпечує деревиною для опалення в зимовий період, в 3 з 5 випадків пожеж які мали місце цього року машина просто не доїхала, статистика пожежогасінь дуже низька, а витрати на утримання близько пів мільйона на рік.

Для поповнення бюджету пропоную передати в оренду через аукціон дві земельні ділянки із ставками під рибогосподарські потреби. Та нежитлове приміщення старої поліклініки.

Староста Роман КРЕЦУ