ПРОЄКТ

УКРАЇНА
МИРГОРОДСЬКА РАЙОННА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
двадцять третя сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

грудня 2024 року №

Про продовження дії договору оренди нежитлових приміщень гаражів районної ради з КНП „Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги” Миргородської міської ради

Розглянувши подання КНП „Миргородський міський ЦПМСД” Миргородської міської ради від 04.11.2024 №459 про продовження дії договорів оренди гаражів та відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та забезпечення комунальних послуг, згідно з пунктом 5 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 „Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану”, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та охорони довкілля від .12.2024, керуючись статтями 43,60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,

районна рада вирішила:

1. Продовжити термін дії договору оренди нежитлових приміщень гаражів районної ради за адресою: м. Миргород, вул. Гоголя, 120 із комунальним некомерційним підприємством „Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги” Миргородської міської ради на один рік – до 31.12.2025 р. (перелік приміщень у додатку 1).

2. Встановити орендну плату по договору оренди за орендною ставкою 3% від вартості орендованих приміщень згідно з Методикою розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 „Деякі питання розрахунку орендної плати за майно” (додаток 2).

3. Виконавчому апарату районної ради забезпечити укладення з КНП „Миргородський міський ЦПМСД” Миргородської міської ради договорів оренди та відшкодування орендарем витрат орендодавця на утримання орендованого нерухомого майна та забезпечення комунальних послуг орендарю на новий період у відповідності до вимог законодавства, визначивши їх як невід’ємними додатками до договору оренди.

4. Уповноважити голову районної ради Гирку Н. О. на підписання договорів, зазначених у п.3 цього рішення, укладених у новій редакції.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань бюджету, економіко-інвестиційного планування, підприємництва, промисловості та охорони довкілля (Кулик О. І.).

Голова
районної ради **Наталія ГИРКА**

Додаток 1
до рішення 23 сесії районної ради від .12.2024 №

Перелік нежитлових приміщень гаражів районної ради, переданих в оренду КНП „Миргородський міський центр первинної медико-санітарної допомоги” Миргородської міської ради

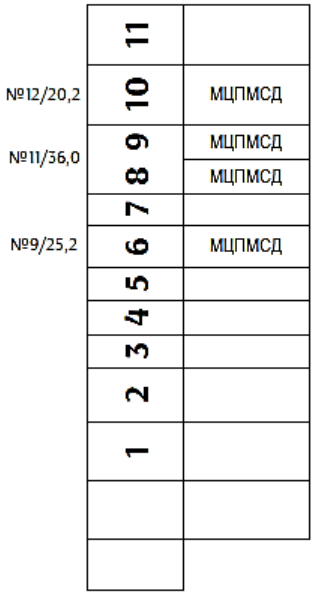
№ з/п	№ бокса	Площа, кв.м.
1	6	25,2
2	8, 9	36,0
3	10	20,2
4	13	24,3
5	16	29,5
6	18	29,5
	Разом	164,7

Керуючий справами
виконавчого апарату районної ради Андрій ЄМЕЦЬ

Схема гаражів

ГАРАЖІ МИРГОРОДСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ вул.Гоголя, 120 кварт.177-А

Поетажний план літ. Б-1



Поетажний план літ. В-1

Експлікація	Номер в експлікації	Площа кв.м.	№ гаража	Орендар
Б-1	№12/20,2	20,2	10	МЦПМСД
Б-1	№11/36,0	36	9	МЦПМСД
Б-1			8	МЦПМСД
Б-1	№9/25,2	25,2	6	МЦПМСД
В-1	№2/24,3	24,3	13	МЦПМСД
В-1	№4/29,5	29,5	16	МЦПМСД
В-1	№6/29,5	29,5	18	МЦПМСД
Разом		**164,7**		

Додаток 2
до рішення 23 сесії районної
ради від .12.2024 №

Розрахунок орендної плати по договору оренди

(згідно пунктів 6, 7 Методики розрахунку орендної плати за державне майно)

1. Правила розрахунку.

Орендна ставка – 3%

Річна орендна плата - $О_{пл} = \frac{В_п \text{ x } С_{ор}}{100}$,

де

$О_{пл}$ – річна орендна плата

$В_п$ – вартість приміщення

$С_{ор}$ – орендна ставка

Місячна орендна плата - $О_{пл.міс.} = \frac{О_{пл}}{12}$,

де

$О_{пл.міс.}$ – місячна орендна плата

$О_{пл.}$ – річна орендна плата

2. Розрахунок вартості одиниці площі об’єкта оренди.

2.1. Гараж 1 (Літ Б-1)

Вартість - 1 516 500,0 грн.

Площа – 277,7 кв.м.

Вартість 1 кв.м. - 1 516 500,0 : 277,7=5 460,63 грн.

2.2. Гараж 2 (Літ В-1)

Вартість - 806 900,0 грн.

Площа – 151,0 кв.м.

Вартість 1 кв.м. - 806 900,0 : 151,0=5 343,71 грн.

3. Розрахунок орендної плати.

3.1. Орендна плата за оренду приміщень об’єкта Гараж 1.

Орендована площа – 81,4 кв.м.

Вартість 1 кв.м. - 5 460,63 грн.

Вартість орендованої площі – 81,4 х 5,460,63 = 444 519,6 грн.

Річна орендна плата – (444 519,6 х 3) : 100 = 13 335,59 грн.

Місячна орендна плата – 13 335,59 : 12 = 1 111,30 грн.

3.2. Орендна плата за оренду приміщень об’єкта Гараж 2.

Орендована площа – 83,3 кв.м.

Вартість 1 кв.м. – 5 343,71 грн.

Вартість орендованої площі – 83,3 х 5 434,71 = 445 130,9 грн.

Річна орендна плата – (445 130,9 х 3) : 100 = 13 353,93 грн.

Місячна орендна плата – 13 353,93 : 12 = 1 112,83 грн.

3.3. Орендна плата по договору оренди

Річна орендна плата – 26 689,52 грн.

Місячна орендна плата – 2 224,13 грн.

Керуючий справами
виконавчого апарату районної ради Андрій ЄМЕЦЬ

Головний бухгалтер Валентна ВОЛОДЬКО