

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням сорок першої
сесії міської ради
сьомого скликання
(перше пленарне
засідання)
від 06 грудня 2018 року

ПРОГРАМА

часткового відшкодування кредитів
для об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків та житлово-будівельних кооперативів
на впровадження заходів з енергозбереження
на 2019-2024 роки

м. Гадяч
2018

ПАСПОРТ

Програми часткового відшкодування кредитів
для об'єднань співвласників багатоквартирних
будинків та житлово-будівельних кооперативів
на впровадження заходів з енергозбереження
на 2019-2024 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Відділ містобудування, архітектури, житлово- комунального господарства та будівництва виконкому Гадяцької міської ради
2.	Розробник Програми	Відділ містобудування, архітектури, житлово- комунального господарства та будівництва виконкому Гадяцької міської ради
3.	Співрозробник Програми	Фінансове управління Гадяцької міської ради
4.	Відповідальний виконавець Програми	Гадяцьке виробниче управління житлово-комунального господарства; Головний розпорядник коштів: Виконавчий комітет Гадяцької міської ради
5.	Термін реалізації Програми	2019-2024 роки
6.	Перелік джерел фінансування, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет м. Гадяч
7.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для виконання Програми, усього, в тому числі:	300,0 тис. грн
	коштів бюджету міста Гадяча	300,0 тис. грн
	Коштів інших джерел	-

1. Загальна частина

Відповідно до положень Закону України «Про енергозбереження», державної Стратегії сталого розвитку «Україна-2020», схваленої Указом Президента України від 12.01.2015 №5/2015, Постанови Кабінету Міністрів України № 231 від 8 квітня 2015 року «Зміни, що вносяться до постанов КМУ від 1 березня 2010 року № 243 і від 17 жовтня 2011 року № 1056», розроблено Програму часткового відшкодування кредитів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на впровадження заходів з енергозбереження на 2019-2024 роки (далі - Програма) є спеціалізованою програмою, орієнтованою на підвищення ефективності і зменшення обсягів використання енергетичних ресурсів населенням.

У ході виконання до Програми можуть вноситися зміни.

2. Опис проблеми, на розв'язання якої спрямована програма

Проблеми раціонального використання енергії (енергозбереження).

Енергозбереження – організаційна, наукова, практична, інформаційна діяльність державних органів, юридичних і фізичних осіб, скерована на зниження витрат (втрат) паливно-енергетичних ресурсів (ПЕР) у процесі їх видобування, перероблення, транспортування, зберігання, виробництва, використання та утилізації. Враховуючи, що на сьогодні економія паливної одиниці є в три рази більш ефективною, ніж її видобуток, інтенсифікація енергозбереження стає одним з вузлових питань розвитку економіки.

Головне завдання енергонезалежності – забезпечення енергетичної безпеки і перехід до енергоефективного та енергоощадного використання та споживання енергоресурсів із впровадженням енергоефективних технологій.

Концептуальні положення і головні напрями енерго- та ресурсозбереження.

Кінцева мета енергоресурсоощадної політики в житлово-комунальному господарстві – скорочення витрат на утримання та експлуатацію житла. Зауважимо, що будинки всіх типів є найбільшими споживачами енергії.

Втрати теплової енергії будинком, а також потенціал енергозбереження сьогодні має такий розподіл:

- зовнішні стіни - 40% (потенціал економії - 70%);
- вікна, двері - 25% (потенціал економії - 50%);
- вентиляція - 15% (потенціал економії - 65%);
- гаряча вода - 10% (потенціал економії - 30%);
- дах, підлога - 8% (потенціал економії - 50%);
- трубопроводи, арматура - 2% (потенціал економії - 35%).

Як видно, основне споживання пов'язане з опаленням будинку для компенсації теплових втрат через вікна, стіни, дах, підлогу та за рахунок вентиляції. Враховуючи загальну кількість будинків і споруд та питомі витрати енергії на їх теплозабезпечення, необхідно приділяти величезну увагу теплоізоляції та енергозбереженню.

До економії витрат ресурсів і зниження тепловтрат, у першу чергу, слід віднести енергозбереження у споживачів, системах теплопостачання, опалення, вентиляції і кондиціонування повітря. Вирішення цього завдання пов'язане із здійсненням комплексу інженерно-технічних заходів, головними з яких є:

Збільшення термічного опору огорожувальних конструкцій будинків через:

- використання під час будівництва нових об'єктів теплоефективних стінових панелей, перехід на нові конструктивні рішення з урахуванням підвищених вимог у частині опору теплопередачі конструкцій;

- розроблення нових технічних рішень з підвищення теплоефективності зовнішніх стін.

Поряд з утепленням стін новозбудованих споруд важлива роль належить теплоізоляційним роботам з реконструкції будинків старої забудови, пов'язаними з нанесенням на стіни будинків додаткових теплоізоляційних шарів, підвищення теплозахисту вікон і балконних дверей до сучасних вимог щодо теплозахисту.

Відхід від газової залежності та використання нетрадиційних джерел енергії. Розробка енергетичної стратегії регіону, орієнтованої на відхід від газової залежності з орієнтуванням на місцеві види палива та здійснення першочергових заходів із енергоощадності дозволить ставити питання про повну енергетичну незалежність. Диверсифікація джерел не вимагатиме значних капіталовкладень, а здійснене енергозбереження у сфері ЖКГ (термомодернізація будинків) дозволить вирішувати питання масштабного використання альтернативних джерел. Для міст важливим є коригування їх схем теплопостачання на базі помірно децентралізованого та автономного теплопостачання з використанням нетрадиційних джерел теплової енергії, що, у свою чергу, дозволить удвічі зменшити споживання енергетичних ресурсів.

Кабінетом Міністрів України було доповнено Державну цільову економічну програму енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2015 роки, затверджену постановою Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 №243, окремим заходом щодо стимулювання населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредиту, залученого на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів.

Враховуючи те, що з державного бюджету відшкодовується лише до

40 відсотків суми кредиту, залученого на проведення енергоефективних заходів частина суми кредиту (без урахування вартості відповідних робіт), та значні відсоткові ставки кредитно-фінансових установ – учасників вказаної державної програми (до 25 відсотків річних), необхідні додаткові стимули щодо активізації процесу кредитування для населення. Одним із таких стимулів є запровадження механізму фінансування з обласного бюджету відшкодування частини (10%) відсотків банківських кредитів, залучених населенням на проведення енергоефективних заходів. Міська рада вирішила також стимулювати населення міста до цих заходів шляхом відшкодування частини кредитів, залучених населенням на проведення енергоефективних заходів.

3. Мета Програми

Метою програми є:

- реалізація комплексу заходів із термомодернізації будівель та альтернативного енергозабезпечення;
- зменшення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- сприяння розвитку галузі енергоефективного будівництва і реконструкції.

4. Механізм і фінансування відшкодування частини суми кредитів за залученими в кредитно-фінансових установах кредитами:

Суть механізму полягає в тому, що бюджет міста Гадяча відшкодовує позичальникам, які зареєстровані та проживають в місті Гадячі **10 відсотків від суми кредиту**, але не більше 10 000грн., отриманими на заходи з енергозбереження.

Відшкодування відсотків за кредитами здійснюється на придбання такого обладнання та матеріалів:

- обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
- вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);
- матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- матеріали та обладнання для модернізації системи освітлення місць загального користування.

5. Порядок відшкодування частини суми кредитів, залученими ОСББ та ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів

1. Порядок відшкодування частини суми кредитів, залученими ОСББ та ЖБК на впровадження енергозберігаючих заходів, (далі - Порядок) визначає механізм використання коштів, передбачених в бюджеті м. Гадяч на відшкодування частини суми кредитів (10%) залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються ОСББ та ЖБК на впровадження енергозберігаючих технологій.

2. Відшкодування відсотків передбачається за кредитами, залученими на термін до 3-х років.

3. Відшкодування кредитів здійснюється на підставі Генерального договору про співробітництво між головним розпорядником коштів бюджету м. Гадяч, передбачених на фінансування заходів з енергозбереження та кредитно- фінансовою установою.

4. Відшкодування відбувається на підставі такого пакета документів:

4.1 Статут ОСББ;

4.2 Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, - виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;

4.3 Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики;

4.4 Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади;

4.5 Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, членів правління, співвласників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам;

4.6 Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих заходів, ремонту, модернізації будинку;

4.7 Кредитний договір;

4.8 Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:

- Рахунок – фактура;

- Договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбаний товар або виконані роботи (копія);

- Акт виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів.

Вищезазначений пакет документів формує та зберігає в себе Кредитно-фінансова установа, яка видала відповідний кредит.

5. Кредитно-фінансові установи у кредитному договорі в графі: «цілі кредитування» зобов'язані зазначати: за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів – додатково зазначати «відповідно пункту 6 розділу 5 до Програми часткового відшкодування кредитів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на впровадження енергозберігаючих заходів на 2019-2024 роки».

6. Кредитно-фінансові установи *щомісячно* подають головному

розпорядникові коштів бюджету міста Гадяч Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит на вищезазначені цілі, а також не пізніше п'ятнадцятого числа наступного місяця подають Зведений реєстр Позичальників, які взяли кредити в цих установах, де зазначається сума відшкодування за конкретний місяць.

7. Відшкодування відбувається помісячно, шляхом перерахунку головним розпорядником коштів бюджету міста Гадяча на один передбачений Генеральним договором чи іншими договорами транзитний чи поточний рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи, яка, у свою чергу, розподіляє ці кошти на поточні рахунки Позичальників, про що головному розпорядникові коштів надаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

6. Очікувані результати

Враховуючи, що в Україні протягом десятків років сформувався великий потенціал економії ПЕР, здійснення програмних енергоощадних заходів стає надзвичайно ефективним процесом. Реально можна прогнозувати на 6-річний період, що в режимі самоокупності споживання енергії на побутові цілі та цілі опалення в місті може бути зменшено на 30%.

Реалізація програми дозволить:

- зменшити соціальну напругу;
- значно зменшити використання енергоносіїв;
- підвищити комфортність умов проживання в оселях жителів міста;
- зменшити фінансове навантаження на мешканців.

ДОДАТКИ

Додаток 1	Ресурсне забезпечення Програми часткового відшкодування кредитів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на впровадження заходів з енергозбереження на 2019-2024 роки
Додаток 2	Напрями діяльності Програми часткового відшкодування кредитів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на впровадження заходів з енергозбереження на 2019-2024 роки
Додаток 3	Генеральний договір про співробітництво

Секретар міської ради

Сафонов Г.В.

Напрями діяльності та заходи Програми

часткового відшкодування кредитів для ОСББ та ЖБК
для виконання заходів з енергозбереження на 2019-2024 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис.грн.	Очікуваний результат
1	Сплата частини відшкодування кредитів фінансово-банківськими установами для ОСББ та ЖБК на придбання енергоефективних матеріалів та обладнання	<ul style="list-style-type: none"> - обладнання та матеріали для облаштування індивідуальних теплових пунктів; - регулятори теплового потоку за погодними умовами та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби обліку та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них; - вікна з двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ); - матеріали для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів; - матеріали та обладнання для модернізації системи освітлення місць загального користування. 	2019-2024 роки	Відділ містобудування, архітектура, ЖКГ та будівництва виконавчого комітету Гадяцької міської ради	бюджет м.Гадяч	2019-50,0 2020-50,0 2021-50,0 2022-50,0 2023-50,0 2024-50,0	<ul style="list-style-type: none"> - зменшення споживання енергоносіїв; - підвищення умов комфортності проживання осель мешканців міста; - зменшення фінансового навантаження на мешканців

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДОГОВІР №

про співробітництво

« _ » _____ 20_ року

м. Гадяч

Виконавчий комітет Гадяцької міської ради в особі міського голови, який діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї сторони та _____ (далі - Кредитно-фінансова установа), в особі _____, який діє на підставі _____, з іншої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1.Предмет Договору

1.1 Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі надання Гадяцькою міською радою компенсації часткового відшкодування кредитів, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів (далі – Позичальник), які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в додатку 1 до цього Договору відповідно до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243 (зі змінами та доповненнями) та в межах Програми часткового відшкодування кредитів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на впровадження енергозберігаючих заходів на 2019-2024 роки затвердженої рішенням сорок першої сесії Гадяцької міської ради сьомого скликання від 05.12.2018 (далі – Програма), у розмірах та порядку, що визначено цим Договором. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.2 Кредитно-фінансова установа здійснює надання кредитів Позичальникам в національній валюті, на строк не більше 3 (трьох) років відповідно до укладених з ними Кредитних договорів.

1.3 Загальна ціна договору на весь період дії договору становить _____, в тому числі на рік.

1.4 Виконавчий комітет Гадяцької міської здійснює відшкодування 10% від суми кредиту взятого Постачальником на придбання енергозберігаючих матеріалів, приладів обліку та обладнання згідно з Програмою, але не більше 10 000грн.

1.5 Перерахунок Виконавчим комітетом Гадяцької міської ради часткової компенсації за кредитами здійснюється на підставі поданих Кредитно-фінансовою установою зведених Реєстрів за звітний період.

2.Основні завдання Сторін

2.1 Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

- спрямовувати зусилля на виконання умов Програми;
- проводити заходи щодо пошуку Позичальників, які бажають отримати кредит у Кредитно-фінансовій установі та отримати право на часткову компенсацію відсотків за кредитом, відповідно до умов Програми;

- обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, що стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

3.Обов'язки і права Виконавчого комітету Гадяцької міської ради:

3.1 Виконавчий комітет Гадяцької міської ради зобов'язується:

3.1.1 Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою Реєстри Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені пунктами 18, 19, 20 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243 (зі змінами та доповненнями) та в межах Програми.

3.1.2 Запланувати для Позичальника кошти, необхідні для компенсації за Кредитним договором, відповідно до Реєстру Позичальників, наданого Кредитно-фінансовою установою, згідно з п. 3.1.1 цього Договору.

3.1.3 Прийняти, розглянути сформовані Кредитно-фінансовою установою зведені реєстри Позичальників, згідно з п. 4.1.6 цього Договору.

3.1.4 Не пізніше двадцять п'ятого числа наступного місяця перераховувати кошти компенсації суми кредитів, згідно із зведеними Реєстрами на транзитний рахунок №_____, що відкритий у Кредитно-фінансовій установі в межах виділених асигнувань бюджету м.Гадяч при підтвердженні погашення частини кредиту з державного бюджету.

3.1.5 Надавати Кредитно-фінансовій установі на її письмову вимогу (але не частіше одного разу на місяць) довідку-розрахунок про суму коштів, які зарезервовані за Позичальниками і використані на часткову компенсацію відсотків за Кредитними договорами.

3.1.6 Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору за 3 дні до набрання ними чинності.

3.1.7 Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Виконавчому комітету Гадяцької міської ради у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.8 Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2 Виконавчий комітет Гадяцької міської ради має право

3.2.1 Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо вдосконалення правовідносин за цим Договором, а також схеми кредитування Позичальників.

3.2.2 Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3 Здійснювати заходи із перевірки пакетів документів Позичальників (згідно з додатком 4 до цього Договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору, за умови попереднього письмового повідомлення про це Кредитно-фінансової установи за 10 робочих днів.

4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1 Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1 Надавати кредити Позичальникам на цілі, передбачені в пунктах 18, 19,

20 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243 (зі змінами та доповненнями), у порядку, встановленому внутрішніми нормативними документами кредитно-фінансової установи.

4.1.2 Визначати суму коштів, яка необхідна для часткової компенсації кредиту за Кредитним договором для кожного Позичальника, виходячи з умов передбачених у п.1.3 цього Договору, та відобразити це у зведеному реєстрі.

4.1.3 Формувати та зберігати в Кредитно-фінансовій установі щодо кожного Позичальника, який отримав кредит у Кредитно-фінансовій установі, відповідно до умов цього Договору, пакет документів, згідно з переліком, визначеним у додатку 4 до цього Договору.

4.1.4 Формувати Реєстр Позичальників, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені цим Договором, згідно з формою, наведеною в додатку 2 до цього Договору.

4.1.5 Не рідше одного разу на місяць, в строк до п'ятого числа наступного місяця, подавати виконавчому комітету Гадяцької міської ради сформований за цей час Реєстр нових Позичальників, які отримали кредит за Програмою.

4.1.6 Формувати та подавати Виконавчому комітету Гадяцької міської ради, не пізніше п'ятнадцятого числа місяця наступного за звітним, зведений Реєстр Позичальників, згідно з формою додатку 3 до цього Договору.

4.1.7 Перераховувати скеровані Виконавчому комітету Гадяцької міської ради на рахунок Кредитно-фінансової установи кошти, призначені для часткової компенсації кредитів на поточні рахунки Позичальників, відповідно до умов цього Договору та інших договорів, укладених у межах цього Договору.

4.1.8 Здійснювати заходи з популяризації Програми, зокрема щодо надання часткової компенсації кредиту Позичальникам, які отримали кредит у Кредитно-фінансовій установі на цілі, передбачені в пунктах 18, 19, 20 додатка 2 до Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлювальних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2016 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 1 березня 2010р. №243 (зі змінами та доповненнями).

4.1.9 Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.1.10 У Кредитних договорах, які укладатимуться з Позичальниками, у графі «Ціль кредитування» зазначати:
за кредитами на придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів -
додатково зазначати «відповідно пункту 6 розділу 5 до «Програми часткового відшкодування кредитів для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів на впровадження енергозберігаючих заходів на 2019-2024 роки»

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1 Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
- прийняття кредитним комітетом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

5. Відповідальність Сторін

5.1 У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, винна Сторона відшкодовує іншій Стороні всі

завдані у зв'язку з цим збитки.

5.2 Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за не включення осіб, які отримали кредит за Програмою, у Зведений реєстр згідно з додатком 3 до цього Договору.

5.3 Виконавчий комітет Гадяцької міської ради не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів часткової компенсації кредиту Позичальників за умови відсутності фінансування з бюджету міста Гадяча.

5.4 Кредитно-фінансова установа не несе відповідальності за несвоєчасне здійснення Виконавчим комітетом Гадяцької міської ради часткової компенсації кредиту за кредитами, згідно із сформованими Кредитно-фінансовою установою зведеними Реєстрами, в межах виділених асигнувань.

6.Форс-мажорні обставини

6.1 Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що не контролюються невиконуючою стороною. До таких причин належать: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої в постачанні електроенергії та вихід з ладу телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, і таке інше, але не обмежуються ними.

7.Строк дії Договору

7.1 Цей Договір діє протягом періоду дії Програми з _____ до _____, в частині розрахунків до повного його виконання.

7.2 Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати Договір, подає заяву не раніше, ніж за 30 днів до пропонуваного дня припинення дії Договору.

8.Прикінцеві положення

8.1 Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін, шляхом укладання додаткових договорів.

8.2 У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до господарського суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3 Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

8.4 Виконавчий комітет Гадяцької міської ради підтверджує, що Позичальники, внесені до зведених Реєстрів згідно з кредитними договорами та умов цього Договору, є учасниками Програми та зобов'язуються відповідно до умов цього Договору здійснювати часткову компенсацію кредитів.

9. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

Виконавчий комітет Гадяцької міської ради

Міський голова

вул. Л.Українки, 3

м.Гадяч Полтавської області

Особовий рахунок №

М.П.

М.П.

Цілі кредитування, які забезпечують енергоощадність та підпадають під відшкодування по кредитах для ОСББ та ЖБК

Цілі кредитування, які забезпечують енергоощадність та підпадають під відшкодування 10 відсотків по кредитах для ОСББ та ЖБК на впровадження заходів з енергозбереження

1. Придбання котлів з використанням будь-яких видів палива та енергії (за винятком природного газу та електроенергії) та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;
2. Придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів для одно- та двоквартирних житлових будинків:
 - радіатори опалення, регулятори температури повітря (у тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - світлопрозорі конструкції з енергозберігаючим склом (крім однокамерних), у тому числі вікна та балконні двері та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього;
 - обладнання і матеріали для проведення робіт з теплоізоляції (термомодернізації) зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
 - система сонячного теплопостачання та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї;
 - теплонасосна система опалення та/або гарячого водопостачання та відповідне додаткове обладнання і матеріали до неї.
3. Придбання енергоефективного обладнання та/або матеріалів для квартир багатоквартирних житлових будинків:
 - радіатори опалення, регулятори температури повітря (у тому числі автоматичні) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вікна та балконні двері з енергозберігаючим склом (крім однокамерних) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - вузли обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії, зокрема засоби вимірювальної техніки (прилади обліку, лічильники) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до них;
 - багатозонний (багатотарифний) прилад обліку електричної енергії (лічильник активної електричної енергії) та відповідне додаткове обладнання і матеріали до нього.

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Виконавчий комітет Гадяцької міської ради

Додаток 2
до Генерального договору
№ _____
від «__» _____ 20__ р

Реєстр № _____
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою відшкодування частини кредиту для ОСББ та ЖБК
для виконання заходів з енергозбереження на 2019-2024 роки
за _____ 20__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Найменування юридичної особи	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Сума кредиту, грн.	Розмір компенсації, грн.	Місце реєстрації Позичальника (район, місто)
Усього									

Кредитно-фінансова установа:

“__” _____ 20__ р.
М.П.

(посада, прізвище та ініціали)

(підпис)

ПОГОДЖЕНО

ПОГОДЖЕНО

Виконавчий комітет Гадяцької міської ради

Додаток 2
до Генерального договору
№ _____
від «__» _____ 20__ р

Зведений реєстр №
Позичальників, які отримали кредит у _____
за Програмою відшкодування частини кредиту для ОСББ та ЖБК
для виконання заходів з енергозбереження на 2019-2024 роки
за _____ 20__ р.
(місяць)

Реквізити Кредитно-фінансової установи:

№ з/п	Найменування юридичної особи	ЄДРПОУ	Ціль кредиту	№ і дата Кредитного договору	Строк Кредитного договору	Сума кредиту, грн	Відсоткова ставка за користування кредитом, %	Розмір компенсації, грн.	Сума, з якої нараховується розмір компенсації, грн.

Кредитно-фінансова установа:

“__” _____ 20__ р.

М.П.

_____ (посада, прізвище та ініціали)

_____ (підпис)

**Перелік документів, які необхідні для відшкодування частини кредитів
для ОСББ та ЖБК**

- Статут ОСББ, ЖБК;
- Свідоцтво про державну реєстрацію, а у разі, якщо воно не видавалося, – виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- Довідка з ЄДРПОУ, видана органами статистики;
- Наказ (витяг з протоколу) про призначення керівників на посади;
- Копії паспортів керівника, головного бухгалтера, інших уповноважених осіб, які мають право підпису відповідних договорів та/або документів, що подаються до банку, членів правління, співвласників; копії довідок про присвоєння ідентифікаційних номерів вищезазначеним особам;
- Копія рішення відповідних органів управління позичальника (зборів членів ОСББ, ЖБК, спостережної ради, правління тощо) про отримання кредиту та проведення енергозберігаючих заходів, ремонту, модернізації будинку;
- Кредитний договір;
- Документи, які підтверджують цільове використання кредитних коштів:
 - рахунок-фактура;
 - договір купівлі-продажу або документ, що підтверджує сплату коштів за придбані матеріали та обладнання;
 - акт виконаних робіт та/або інші документи, що підтверджують впровадження енергоефективного обладнання та матеріалів.

**Виконавчий комітет
Гадяцької міської ради**

Кредитно-фінансова установа