

# **ГАДЯЦЬКА МІСЬКА РАДА**

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СІМНАДЦЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| 15 грудня 2021 року | № 880 |

|  |
| --- |
| Про внесення змін до Програми капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків, житлових будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, житлових та нежитлових приміщень комунальної власності  на 2022-2024 роки |

Керуючись пп. 22, п. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду», Законом України «Про кооперацію», Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», з метою забезпечення надійного та безперебійного функціонування житлового фонду,

міська рада вирішила:

# 1. Внести зміни до розділу 4 Програми капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків, житлових будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, житлових та нежитлових приміщень комунальної власності на 2022-2024 роки (далі - Програма), затвердженої рішенням дванадцятої сесії Гадяцької міської ради восьмого скликання від 13.07.2021 № 573, та викласти в новій редакції згідно з додатком (додається).

2. Фінансовому управлінню Гадяцької міської ради (Бабенко А. Л.) передбачити у бюджеті Гадяцької міської територіальної громади на 2022-2024 роки видатки на виконання Програми.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, житлово – комунального господарства, будівництва, транспорту, зв’язку та управлінням майном (Власенко М. О.).

|  |  |
| --- | --- |
| Міський голова | В.О. Нестеренко |

Додаток

до рішення сімнадцятої

позачергової сесії

Гадяцької міської ради

восьмого скликання

15.12.2021 № 880

Паспорт Програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Гадяцька міська рада |
| 2. | Підстава для прийняття рішення про розроблення Програми | Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Закону України «Про кооперацію», Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» |
| 3. | Головний розробник Програми | Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва Гадяцької міської ради |
| 4. | Співрозробники Програми | - |
| 5. | Відповідальний виконавець  Програми | Відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва Гадяцької міської ради |
| 6. | Співвиконавці (учасники) Програми | Гадяцька міська рада, уповноважені особи від співвласників багатоквартирних житлових будинків, голови об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, управителі |
| 7. | Термін реалізації Програми | 2022- 2024 роки (3 роки) |
| 8. | Мета Програми | Виконання робіт з капітального ремонту житлового фонду міста, покращення його санітарно-технічного стану, поліпшення експлуатаційних показників житлових будинків, гуртожитків з залученням коштів співвласників |
| 9. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього | 2022-2024 роки –3000,0 тис.грн. |
| 9.1 | в тому числі: | 3000,0 тис.грн. |
| - коштів міського бюджету; |
| 10. | Очікувані результати виконання | Забезпечення надійного та безперебійного функціонування житлового фонду.  Забезпечення покращення стану багатоквартирних будинків шляхом удосконалення системи управління та збільшення кількості проведених ремонтів будинків пропорційно до суми співфінансування.  Забезпечення рівних можливостей мешканців щодо виконання робіт з капітального ремонту. |

4.Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання

проблеми, показники результативності

Відповідно до ч. 2 ст. 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" власники квартир багатоквартирних будинків та житлових приміщень є співвласниками допоміжних приміщень у будинку чи гуртожитку, технічного обладнання, елементів зовнішнього благоустрою і зобов'язані брати участь у загальних витратах, пов'язаних з утриманням будинку і прибудинкової території відповідно до своєї частки у майні будинку чи гуртожитку.

Згідно ч.4 ст. 8, 14 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» управитель багатоквартирного будинку зобов’язаний: інформувати співвласників багатоквартирного будинку про необхідність капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку; за рішенням співвласників багатоквартирного будинку та в межах виділених ними коштів організовувати виконання та виступати замовником робіт з капітального ремонту (заміни) спільного майна багатоквартирного будинку.

Фінансування робіт буде здійснюватися за рахунок коштів бюджету міста та коштів співвласників багатоквартирних будинків, об’єднань співвласників багатоквартирних будинків. Обсяг фінансування для реалізації програми визначається щороку з урахуванням можливостей бюджету Гадяцької міської територіальної громади (Додаток до програми Заходи капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків, житлових будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, житлових та нежитлових приміщень комунальної власності на 2022-2024 роки).

Програма розрахована на 3 роки, з 2022 року до 2024 року.

Головним розпорядником бюджетних коштів по Програмі виступатиме фінансове управління Гадяцької міської ради.

Реалізація Програми матиме наступні позитивні результати:

* покращення фізичного стану житлових будинків у місті та забезпечення умов безпечного та комфортного проживання мешканців;
* залучення міською радою власників квартир та нежитлових приміщень до фінансування робіт з капітального ремонту будинків;
* забезпечення реалізації міською радою державної політики щодо регіонального розвитку у сфері житлово-комунального господарства;
* забезпечення участі міської ради, як колишнього власника, в організації та фінансуванні капітального ремонту житлових будинків;
* створення прозорого механізму взаємодії міської влади з об’єднаннями співвласників, громадян, спрямованого на вирішення проблем утримання житлового фонду;
* впровадження заходів з енергозбереження та підвищення комфортності проживання мешканців міста з метою раціонального використання існуючого ресурсного потенціалу.

Програма дозволить соціально мобілізувати мешканців, виховувати в них відповідальність співвласників житлових будинків за утримання власних будинків та необхідність приймати участь у проведенні ремонтних робіт, здійснювати контроль за якістю проведення ремонтних робіт при їх співфінансуванні.

Головний спеціаліст відділу містобудування,

архітектури, житлово-комунального  
господарства та будівництва міської ради І.А.Смірнова

Начальник відділу містобудування,

архітектури, житлово-комунального  
господарства та будівництва –

головний архітектор міської ради І.М.Єрьоміна

|  |
| --- |
| Додаток  до Програми |

З А Х О Д И  
капітального ремонту багатоквартирних житлових будинків, гуртожитків, житлових будинків об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, житлових та нежитлових приміщень комунальної власності

на 2022-2024 роки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Напрямки фінансової підтримки комунального підприємства | Відповідальний виконавець | Обсяг фінансування на 2022 рік, тис.грн. | Обсяг фінансування на 2023 рік, тис.грн. | Обсяг фінансування на 2024 рік, тис.грн. | Обсяг фінансування на 2022-2024 роки, тис.грн. |
| 1 | Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків | КП «Гадяч-житло» | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 1500,0 |
| 2 | Капітальний ремонт багатоквартирних житлових будинків | ТОВ «Будсантех  проект» | 500,0 | 500,0 | 500,0 | 1500,0 |
|  | Разом |  | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 3000,0 |