



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

**МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА
ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

2021 рік

ЗМІСТ

Розділ I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

1. Основні цифри та факти для інвестора
2. Природо-географічні та кліматичні умови
3. Освіта, охорона здоров'я, культура і дозволя
4. Трудові ресурси
5. Транспортна інфраструктура
6. Структура економіки
7. Доходи бюджету
8. Проекти реалізовані відповідно Плану соціально-економічного розитку громади

Розділ II. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕТОРІВ

1. Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій
2. Земельні ресурси для інвестиційної діяльності.

Розділ III. КОНТАКТИ

Розділ І.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

1. Основні цифри та факти для інвестора

Машівська селищна територіальна громада утворена 05.01.2018 року. Адміністративним центром територіальної громади є смт. Машівка. Громада об'єднує 7 старостинських округів до складу яких входить 20 населених пунктів (Селещина, Сухоносівка, Латишівка, Тимченківка, Новий Тагамлик, Вільне, Огуївка, Козельщина, Абрамівка, Нова Павлівка, Базилівщина, Дмитрівка, Калинівка, Кошманівка, Миронівка, Богданівка, Сахнівщина, Григорівка, Вовча Балка, Петрівка).

Площа громади : 39064,50 га.

Загальна чисельність населення громади: 12442 осіб.

Відстань: знаходиться на відстані 30 км від обласного центру м. Полтава, на відстані 25 км від магістрального автошляху Київ-Харків. Через територію громади проходить залізнична лінія Південної залізниці.



2. Природо-географічні та кліматичні умови

Машівська селищна територіальна громада розташована в Південно-східній частині Полтавської області на високому вододільному плато річок Ворскла-Орчик.

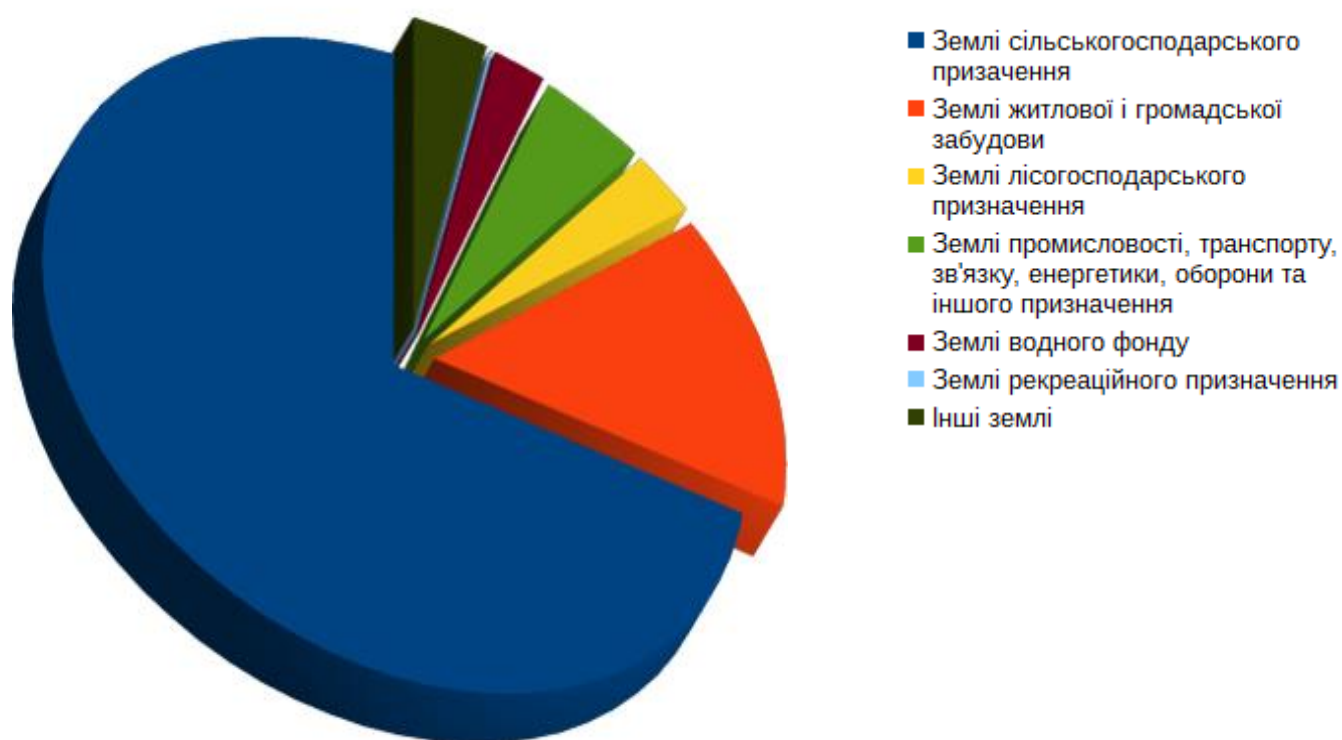
В долині р. Тагамлик (притоки річки Ворскла), яка протікає на території населених пунктів Машівської селищної ради, рельєф хвилястий з безліччю знижень, які заболочені. Ці землі використовуються як природні кормові угіддя.

Переважні ґрунти – чорноземи, є незначні площі опідзолених ґрунтів. В долинах річки значні площі займають лучно-болотні, болотні і торфоболотні ґрунти.

Кліматичні умови за кількістю тепла, світла і вологи сприятливі для вирощування всіх районуваних сільськогосподарських культур.

На території Машівської громади є запаси нафти, природного газу, глини, піску.

Земельний фонд селищної територіальної громади станом на 01.01.2021р. становить 39064,50 га, з яких:



Інвестиційний паспорт

<i>Категорія земель</i>	<i>Площа земель, га</i>	<i>% від загальної площі земель</i>
Землі сільськогосподарського призначення	35076,1364	89,8
Землі житлової і громадської забудови	865,2258	2,2
Землі лісгосподарського призначення	894,3138	2,3
Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	558,5711	1,4
Землі водного фонду	757,1039	1,9
Землі рекреаційного призначення	11,5291	0,1
Інші землі	901,6201	2,3
Всього	39064,5002	100,0

3. Освіта, охорона здоров'я, культура і дозвілля

На території Машівської селищної територіальної громади функціонують:

- 9 закладів загальної середньої освіти;
- 8 закладів дошкільної освіти;
- 4 дошкільних підрозділи при закладах загальної середньої освіти;
- 10 клубних закладів;
- 11 бібліотек;
- 6 амбулаторій загальної практики сімейної медицини (АЗПСМ);
- 3 фельдшерсько-акушерські пункти;
- 2 музеї;
- школа естетичного виховання;
- дитячо-юнацька спортивна школа.

4. Трудові ресурси

На території Машівської селищної територіальної громади проживає 12 442 осіб, в тому числі кількість населення працездатного віку 7052 осіб (56,7 % від загальної кількості населення).

Зайняте населення – 4938 осіб (39,7 %).

Кількість населення молодшого від працездатного віку – 2145 осіб (17,2%),

Кількість населення старшого від працездатного віку 3245 осіб (26,1%).

Кількість чоловіків -6052 осіб, кількість жінок -6390.

Економічно активне населення (18-59 років) складає близько 56,7% від загальної кількості населення, населення пенсійного віку 26,1%.

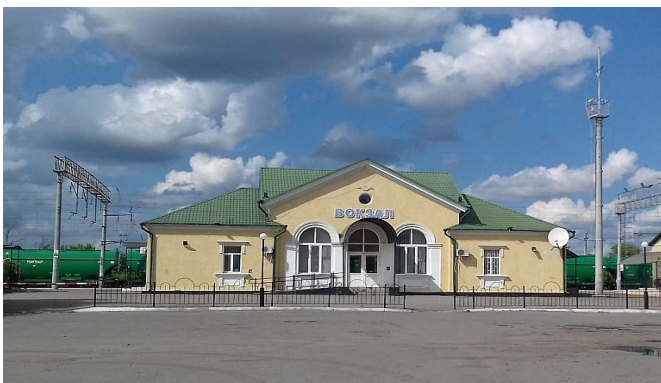
Машівська територіальна громада володіє трудовим потенціалом з достатньо високим рівнем освіти та професійно-кваліфікаційного складу. Зростає кількість працюючих з вищою освітою (49,7 % зайнятих). Попри особливості структури, трудовий потенціал здатний забезпечити реформування господарства громади.

5. Транспортна інфраструктура

Адміністративний центр громади – смт.Машівка знаходиться на відстані 30 км від обласного центру м. Полтава, на відстані 25 км від магістрального автошляху Київ-Харків. Через територію громади проходять автомобільні дороги як державного так і місцевого значення. Державна автомобільна дорога Т-17-12 /М-03/ - Машівка-Карлівка проходить через населений пункт с. Селещина, сполучає територію громади з обласним центром м. Полтава, також по території громади проходить автомобільна дорога Т-17-35 Кобеляки-Нехвороща-Машівка.

Місцеві автомобільні дороги обласного та районного значення сполучають населені пункти громади. Загальна протяжність автомобільних доріг з твердим покриттям становить 156 км. У цілому по громаді мережа доріг загального користування забезпечує транспортне сполучення, з твердим покриттям, між всіма населеними пунктами.

Залізничний транспорт (протяжність залізничної колії на території громади становить 20 км) представлений Південною залізницею, а саме залізничною станцією в с. Селещині. Яка є важливим економічним об'єктом громади оскільки крім пасажирських перевезень здійснюються вантажні перевезення продукції підприємств розташованих на території громади (промислові та сільськогосподарські підприємства).



Інвестиційний паспорт

6. Структура економіки

На території Машівської селищної територіальної громади здійснюють діяльність та сплачують податки 109 юридичних та 207 фізичних осіб підприємців. Основу економічного розвитку громади становить сільське господарство та промисловість.

В громаді функціонує 26 сільськогосподарських підприємств та фермерських господарств, основним напрямком яких є рослинництво. Рослинницька галузь зорієнтована переважно на вирощування зернових та технічних культур. Вони є лідерами за обсягами та дохідністю виробництва.

Промисловий комплекс громади представлений добувною та переробною промисловістю. Основним підприємством у структурі промислових підприємств є філія управління з переробки газу та газового конденсату АТ «Укргазвидобування» яке займається виробництвом продуктів нафтоперероблення.

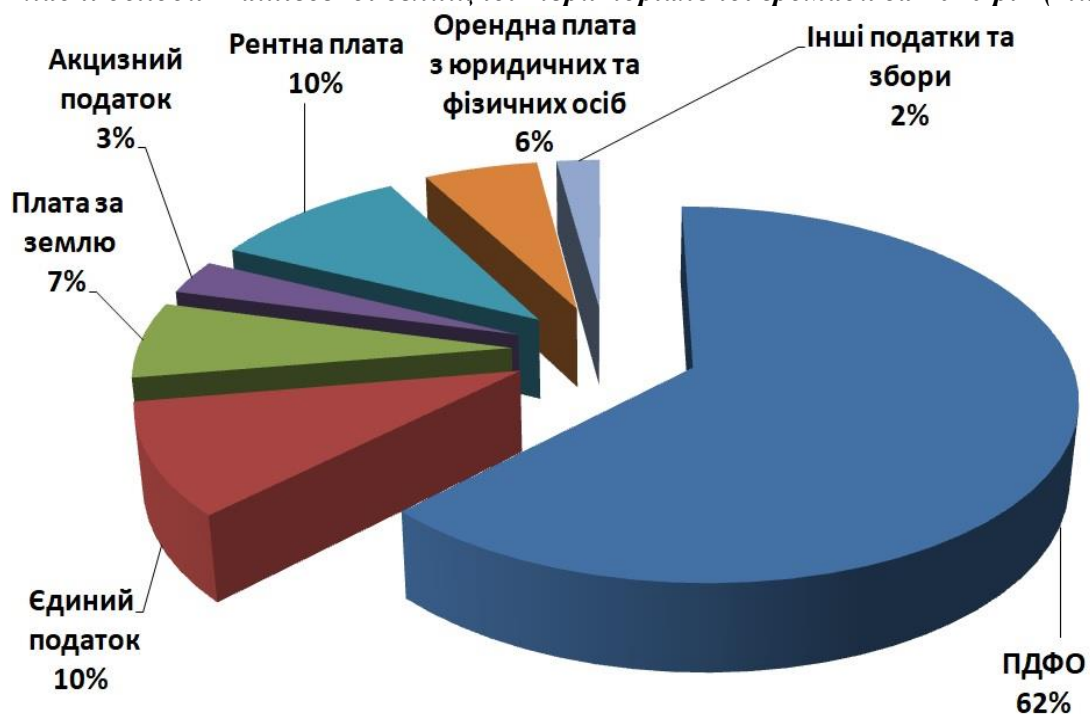
Основні підприємства

Підприємство, організація, установа	Найбільші підприємства	Вид діяльності (основний)
ТОВ «Машівка – Агро-Альянс»		Вирощування зернових та технічних культур
ТОВ «Карлівське сільгосппідприємство «ЛОС»		Вирощування зернових та технічних культур

ТОВ «Чиста криниця»		Вирощування зернових та технічних культур
Філія Управління з переробки газу та газового конденсату АТ «Укргазвидобування»		Виробництво продуктів нафтоперероблення
ПП «Компанія Надежда»		Оптова торгівля твердим, рідким, газоподібним паливом і подібними продуктами

7. Доходи бюджету

Власні доходи Машівської селищної територіальної громади за 2020 рік (тис.грн.)



8.Проекти реалізовані відповідно Плану соціально-економічного розитку громади.

Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини в с.Селещина



Облаштування спортивного майданчика з вуличними тренажерами в с.Абрамівка



Будівництво спортивного майданчика для міні-футболу зі штучним покриттям для опорного закладу загальної середньої освіти Селещинського ліцею



Придбання шкільного автобуса



*Завершення термомодернізації закладу загальної середньої освіти
Кошманівський ліцей*



- Безкоштовне транспортне перевезення жителів населених пунктів Машівської громади.
- Капітальний ремонт проїзної частини вул.Козацька с.Селещина.
- Капітальний ремонт проїзної частини вул. О.Вишні в смт.Машівка.
- Капітальний ремонт проїзної частини по вул.Четверякова в смт.Машівка
- Виготовлено генеральні плани населених пунктів Н.Тагамлик, Огуївка, Козельщина, Вільне.
- Будівництво вуличного освітлення по вулицях Козацька, Молодіжна, Гагаріна в с.Огуївка.
- Будівництво вуличного освітлення по вул.Староцерковна с.НовийТагамлик.
- Будівництво вуличного освітлення по вулицях Тагамлицька, Шляхова в с.Козельщина.
- Ремонт артезіанських свердловин с.Новий Тагамлик, с.Селещина, с.Калинівка, с.Дмитрівка, с.Базилівщина.
- Придбання комп'ютерної техніки для шкіл громади.

Розділ II. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ

1. Пріоритетні сектори економіки та пропозиції для залучення інвестицій

Переваги Машівської селищної територіальної громади:

- вигідне географічне та транспортне розташування громади,
- сприятливі кліматичні умови,
- наявні природні та трудові ресурси,
- розвинута мережа автомобільних доріг,
- розвинута сільськогосподарська галузь,
- наявність залізничної колії з пасажирсько-вантажною станцією.

Пріоритетними напрямками розвитку економіки громади є:

- всебічний розвиток сільськогосподарської галузі (вирощування та переробка сільськогосподарської продукції, садівництво, бджільництво, птахівництво),
- розвиток малого та середнього бізнесу,
- розвиток відновлювальної енергетики,
- якісне залучення місцевих трудових ресурсів,
- розвиток інфраструктури громади (логістика, освітлення, об'єкти житлово-комунального господарства, освіти, культури, спорту, медицини та інші),
- створення зон відпочинку та спорту (парки, сквери, дитячі та спортивні майданчики).

2. Земельні ресурси для інвестиційної діяльності.

Наявні на території громади вільні земельні ділянки, призначені для ведення господарської діяльності (крім с/г призначення):

Земельна ділянка №1

Опис ділянки	
Тип ділянки	Green-field (земельна ділянка без споруд)
Місце знаходження	знаходиться біля біля с.Селещина, Полтавський район, Полтавська область
Форма власності	комунальна
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	землі промисловості
Форма передачі ділянки інвестору	продаж, довгострокова оренда
Площа ділянки	3,8 га

Відстань до автодороги державного значення (км)	0,1
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Селещина, 1,8
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючого газопроводу (км) 	0,4
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	0,03
<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,01



Інвестиційний паспорт



Земельна ділянка №2

Опис ділянки	
Тип ділянки	Green-field (земельна ділянка без споруд)
Місце знаходження	знаходиться біля с.Селешина, Полтавський район, Полтавська область
Форма власності	комунальна
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	землі промисловості
Форма передачі ділянки інвестору	продаж, довгострокова оренда
Площа ділянки	3,2 га
Відстань до автодороги державного значення (км)	0,250
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Селешина, 2,0
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючого газопроводу (км) 	0,6
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
<ul style="list-style-type: none"> Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) 	0,23
<ul style="list-style-type: none"> Напруга лінії електропередач (кВ) 	10
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,25



Інвестиційний паспорт

Земельна ділянка №3

Опис ділянки	
Тип ділянки	Green-field (земельна ділянка без споруд)
Місце знаходження	знаходиться в межах смт.Машівка, Полтавський район, Полтавська область
Форма власності	комунальна
Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	землі промисловості
Форма передачі ділянки інвестору	продаж, довгострокова оренда
Площа ділянки	0,50 га
Відстань до автодороги державного значення (км)	0,024
Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	станція Селещина, 2,0
Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,100
Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,200
• Напруга лінії електропередач (кВ)	10
Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0,137



Машівська селищна територіальна громада



Контакти для інвесторів:

Машівська селищна рада

Селищний голова – Сидоренко Сергій Іванович

Адреса: смт. Машівка, вул. Незалежності, 113,
Полтавський район, Полтавська область
39400

Сайт громади: <https://mashivka-rada.gov.ua/>

Телефон: (05364) 91007

Ел. пошта: info@mashotg.gov.ua