



МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

39400, смт. Машівка, Полтавської області, вул. Незалежності, 93;
тел.9-10-65, 9-11-14, факс 9-10-65, E-mail:21047618@mail.gov.ua

Вих № 119 від 10.02.2020 року

Департамент екології
та природних ресурсів
Полтавської обласної
державної адміністрації

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації «Генеральний план та План зонування території села Вільне Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області»

Відповідно до статті 10 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», з метою визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, яка включається до звіту про СЕО, та необхідності здійснення СЕО замовник подає заяву про визначення обсягу СЕО до місцевих органів. Визначення обсягу СЕО дозволяє сфокусувати звіт на важливих питаннях охорони довкілля, у тому числі для здоров'я населення, для громадськості та зацікавлених сторін.

Враховуючи вище вказане надаємо інформацію про визначення обсягу СЕО проекту містобудування «Генеральний план та План зонування території села Вільне Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області».

1)Замовник.

Машівська селищна рада, адреса: 39400, Полтавська обл., Машівський р-н, смт Машівка, вул. Незалежності, буд. 93, тел.: 05364-91065.

2)Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Відповідно до пункту 3 частини першої статті 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», генеральний план відноситься до документів державного планування як складова містобудівної документації, який розробляється та/або підлягає затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування.

Розробником проекту генерального плану є ФОП Плескач М. А.

Необхідність розробки даної роботи викликана в першу чергу потребою у впорядкуванні існуючих та виділенні нових територій для подальшого містобудівного та соціально-економічного розвитку населеного пункту загалом та взаємопов'язаного розвитку виробничих, сельбищних зон і транспортно-комунікаційних зв'язків, а також затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації, встановлення на відповідній території режиму використання та забудови земель, на яких передбачена перспективна містобудівна діяльність, координація на відповідній території діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови населених пунктів, надання відповідно до закону містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок.

У проекті визначені:

- заходи з охорони навколишнього середовища;
- сучасний стан та перспективи господарського комплексу населеного пункту;
- прогноз чисельності населення;
- обсяги та розміщення нового житлового будівництва;
- інженерне обладнання території;
- інженерна підготовка та захист території;
- розвиток транспорту, вулично-дорожня мережа;
- архітектурно-планувальна організація території тощо.

Генеральний план населеного пункту є містобудівною документацією місцевого рівня, яка призначена для обґрунтування довгострокової стратегії планування, забудови та іншого використання території, на якій реалізуються повноваження Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області. Генеральний план розроблено відповідно до рішення двадцять четвертої сесії сьомого скликання Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області від 05 грудня 2019 р.

Матеріали генерального плану використовуються як вихідні дані при розробленні іншої планувальної документації та проектів забудови території населеного пункту, інвестиційних програм і проектів, програм соціально-економічного розвитку, схем визначення земель населеного пункту для приватизації, планів земельно-господарського устрою населеного пункту, спеціальних проектів, схем і програм охорони навколишнього природного середовища та здоров'я населення, інженерного захисту і підготовки території, комплексних схем транспорту, проектів та схем організації дорожнього руху, систем управління дорожнім рухом, схем розвитку систем інженерного обладнання і галузей сільського господарства, виконанні грошової оцінки, створенні містобудівного та земельних кадастрів тощо.

Крім того, генеральний план населеного пункту сприятиме в частині забезпечення бюджетних надходжень коштів від користування земельними ділянками та іншими природними об'єктами місцевого значення, забезпечення регулювання та контролю за їх використанням, ефективного володіння і використання майна при належному функціонуванні бюджетних установ, створення умов для розвитку особистих підсобних господарств, організації благоустрою населеного пункту тощо.

Даний проект після затвердження сесією сільської ради є обов'язковим для виконання всіма розташованими на території села органами виконавчої влади, об'єднаннями громадян, підприємствами, установами та організаціями, посадовими особами, а також громадянами, які постійно або тимчасово проживають на території села, при здійсненні ними містобудівної діяльності.

Проект «Генеральний план та План зонування території села Вільне Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області» розроблений ФОП Плескач М.А., відповідно до вимог:

- Закону України Про регулювання містобудівної діяльності;
- Закону України Про архітектурну діяльність;
- Закону України Про основи містобудування;
- Закону України Про відходи;
- ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій;
- ДБН Б.1.1.- 15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту;
- ДБН Б.1.1-22:2017 Склад та зміст плану зонування території;
- ДБН Б.1.1-13:2012 Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях;
- ДСТУ-Н Б В.1.1 – 27:2010 Будівельна кліматологія;
- ДБН В.2.2-15-2005 Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення;
- ДБН В.2.2-17:2006 Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення;
- ДБН В.2.2-9-2009 Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення;

ДБН В.2.2-4:2018 Будинки і споруди. Заклади дошкільної освіти;
ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти;
ДБН В.2.5-20-2001 Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди.
Газопостачання;
ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування;
ДБВ В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги;
ДБН В.2.5-23:2010 Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення;
ДБН В.2.2-5:2011 Планування та забудова міст, селищ і функціонування територій.
Благоустрій територій;
ДБН В.2.2-13-2003 Будинки і споруди. Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди;
ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів;
Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173;
Методики роздільного збирання побутових відходів, затв. Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.08.2011 №133;
ДСанПіН 2.2.2.028-99 Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України;
Правил пожежної безпеки в Україні, затверджені наказом Міністерства внутрішніх справ від 30.12.2014 № 1417;
Кодексу цивільного захисту України;
ДБН Б. 1.1-5:2007 Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації.

При розробленні генерального плану враховуються: «Схема планування території Полтавської області», розроблена Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» у 2012 році (затверджена шістнадцятою сесією Полтавської обласної ради шостого скликання від 23.05.2013), інформація земельного кадастру, технічна документація з нормативної грошової оцінки земель с. Вільне Новотагамлицької сільської ради Машівського району Полтавської області.

3) Те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів).

Село Вільне знаходиться на правому березі річки Тагамлик, вище за течією на відстані 0,5 км розташоване село Латишівка, нижче за течією на відстані 1,5 км розташоване село Новий Тагамлик, на протилежному березі - село Огуївка. Річка в цьому місці звивиста, утворює стариці та заболочені озера.

Село Вільне Машівського району полтавської області знаходиться на відстані 33км від обласного центру (м.Полтава) та на відстані 14км до районного центру (сmt.Машівка).

Територія села відноситься до першого Карлівського природно-сільськогосподарського району.

В селі нараховується 44 садиби з чисельністю населення 72 чоловіки.

Площа населеного пункту згідно форми 6 зем та відповідно о матеріалів перерозподілу складає 57,20га, яка погоджена відділом Держземагенства у Машівському районі.

Основною структурно-планувальною одиницею населеного пункту є квартали з одно- та двухсторонньою забудовою. Забудова садибного типу, малоповерхова.

За функціональним призначенням територія села сельбищна.

Село електрофіковане, є газопостачання та зв'язок.

Теплопостачання, каналізація водопостачання, вуличне освітлення, радіомовлення, вулиці з твердим покриттям на території села Вільне відсутні.

Рельєф території села здебільшого рівнинний. Ґрунтоутворюючі породи – леси алювіальні та лесовидні суглинки. Небезпечні геологічні процеси відсутні.

Природні ресурси підземних вод є одним із основних джерел господарсько-питного водопостачання населених пунктів Полтавщини. Підземні води залягають у виді декількох водоносних горизонтів, які відрізняються за своїми запасами та хімічними показниками. На території села розташовані водні об'єкти. Підґрунтові води залягають в основному на глибині понад 3 метри.

Основними водоносними горизонтами, придатними до використання, на території регіону є: четвертинний (алювіальний) Полтавський, Харківський, Бучакський, Сінеман-нижньокрейдовий і Юрський. Найбільше розповсюджений Бучакський водоносний горизонт, який залягає на відносно невеликих глибинах і повсюди на території області.

Село розташоване на території Машівського району, у північно-східній частині Полтавської області, в зоні лісостепу. Адміністративним центром району є смт.Машівка.

На території с. Вільне об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

З метою забезпечення більш ефективного використання земель населеного пункту, залучення інвестицій, перспективного збільшення кількості робочих місць і створення сприятливих умов для проживання, генеральним планом передбачається організація наступних функціональних зон: виробничої; громадського обслуговування; комунальної; житлової; рекреаційної; транспортно-комунікаційної.

4) Ймовірні наслідки:

а) Для довкілля, у тому числі для населення.

- а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення: в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування «Генеральний план та План зонування території села Вільне Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області», зокрема, будуть оцінені наслідки для таких компонентів довкілля й умов життєдіяльності людей:

- *атмосферне повітря* в результаті:

- розвитку та відновлення виробничої бази села, а саме підприємств IV-V класу шкідливості, що є джерелами забруднення навколишнього середовища і потребують встановлення санітарно-захисних зон до 50-100 м;

- *земельні ресурси та захист території* в результаті вилучення земельних ділянок під:

- будівництво нових житлових кварталів садибної забудови;

- прокладання додаткових інфраструктурних мереж й будівництво інфраструктурних об'єктів (на найближчу перспективу електропостачання та газопостачання в зонах нової житлової забудови);

- реалізації комплексу гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території від підтоплення;

- *водні ресурси та умови забезпечення питною водою населення* в результаті:

- планування в нових житлових кварталах в якості джерел питного водопостачання приватних водних свердловин;

- *стан фауни, флори, біорізноманіття* в результаті:

- розширення зелених та рекреаційних зон;

- *поводження з відходами* в результаті:

- видалення твердих побутових відходів на сміттєзвалище;

- *безпека і якість умов життя населення* в результаті:

- перебування житлової забудови в санітарно-захисних зонах кладовищ;

- створення нових зелених та рекреаційних зон для відпочинку населення;
- розвиток зони громадських центрів із створенням необхідних об'єктів інженерного та соціального благоустрою;
- розвиток виробничої зони із створенням нових об'єктів сільськогосподарського виробництва для розвитку ринку праці місцевого населення;
- здійснення заходів з інженерного захисту від підтоплення;

б) для територій з природоохоронним статусом: в ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки від діяльності об'єктів інфраструктури населеного пункту, що плануються при реалізації генерального плану та Плану зонування території села Вільне Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області, на:

- території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони, а також ті що знаходяться в безпосередній близькості до населеного пункту);
- землі природно-заповідного фонду України;
- території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову і естетичну цінність та об'єкти комплексної охорони;

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – проект генерального плану та Плану зонування території села Вільне Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області не містить даних щодо місця розташування об'єктів інфраструктури, діяльність яких може мати наслідки транскордонного впливу для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5) Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Проект Генерального плану та Плану зонування території села Вільне Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області є документом, який визначає не лише територіальний розвиток населеного пункту, а першочергово збереження кількості населення села Вільне за рахунок структуризації його зон та поліпшення культурно-побутового обслуговування його мешканців із забезпеченням їх робочими місцями в межах сільської ради. Тому найсприятливішим варіантом буде затвердження проекту генерального плану. Проте в процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть розглянуті наступні альтернативи:

Альтернатива 1:

«Нульовий сценарій» – тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження даного документа державного планування.

Альтернатива 2:

Передбачення у проекті «Генерального плану та Плану зонування території села Вільне Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області», подальшого перспективного розвитку населеного пункту.

Оцінка вказаних альтернативних варіантів буде відображена у Звіті про стратегічну екологічну оцінку.

б) Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки.

Перевірка матеріалів Генерального плану території, розділу «Оцінка екологічних умов просторового планування», на відповідність діючим нормативно-правовим документам у цій галузі. Обсяг досліджень передбачається відповідно до ст.11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планової діяльності та об'єкту, які можуть мати значний вплив на довкілля.

7) Заходи, які передбачаються розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами, першочергово:

- Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», який визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів;

- Законом України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення», яким регламентуються заходи, спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення при здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статті 24.

8) Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) буде виконана у відповідності до частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку має відповідати вимогам частини 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9) Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції та строки їх подання.

Пропозиції надаються особисто або через уповноваженого представника у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника в Виконавчий комітет Машівської селищної ради за адресою: 39400, Полтавська обл., Машівський р-н, смт Машівка, вул. Незалежності, буд. 93, протягом 15 днів з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті Машівської селищної ради - <http://mashivka-rada.gov.ua>.

Селищний голова

Вик.Шерстюк С.О.

М.І.Кравченко