

УКРАЇНА

МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

десятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання

**від 10 серпня 2021 року**

**смт. МАШІВКА**

№ 16/10-VІІІ

**Про затвердження Порядку розподілу**

**орендної плати за майно комунальної власності**

**Машівської селищної ради**

Відповідно до статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 5 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», з метою врегулювання розподілу орендної плати за майно комунальної власності Машівської селищної ради, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, промисловості, транспорту, підприємництва, зв’язку, сфери послуг та благоустрою, Машівська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок розподілу орендної плати за майно комунальної власності Машівської селищної ради (додається).

2. Виконавчому комітету Машівської селищної ради довести дане рішення до відома всіх орендодавців та балансоутримувачів майна комунальної власності територіальної громади та оприлюднити на офіційному сайті селищної ради.

3.Рішення Машівської селищної ради від 02.03.2021 року № 26/5-VІІІ *«*Про розподіл орендної платиза комунальне майно» вважати таким, що втратило чинність.

4.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження, транспорту, будівництва та архітектури, планування території та благоустрою.

**Селищний голова Сергій СИДОРЕНКО**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення десятої сесії

Машівської селищної ради

восьмого скликання

від 10 серпня 2021 року №16/10-VІІІ

**Порядок**

**розподілу орендної плати за майно комунальної власності**

**Машівської селищної ради**

Орендна плата за майно комунальної власності Машівської селищної ради перераховується:

1.У разі, коли орендодавцем майна виступає Виконавчий комітет Машівської селищної ради орендна плата спрямовується:

- за майно, що перебуває на його балансі - в повному обсязі до бюджету Машівської селищної територіальної громади;

- за майно, що перебуває на балансі комунального підприємства, організації, установи, закладу - 30 відсотків орендної плати підприємству, організації, установі, закладу, 70 відсотків - до бюджету Машівської селищної територіальної громади.

2. У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – відділ селищної ради, установа, організація чи заклад орендна плата спрямовується:

- орендна плата за користування нерухомим майном, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача – 30 % орендної плати до бюджету Машівської селищної територіальної громади, 70 % перераховується балансоутримувачу майна;

- орендна плата за користування нерухомим майном для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії – 100 % орендної плати перераховується балансоутримувачу майна;

- орендна плата за користування нерухомим майном для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря – 30 % орендної плати перераховується до бюджету Машівської селищної територіальної громади , 70 % перераховується балансоутримувачу майна;

- орендна плата за користування іншим окремо визначеним нерухомим майном (крім транспортних засобів) – 100 % орендної плати перераховується балансоутримувачу майна.

- орендна плата за користування транспортними засобами - 30 % орендної плати балансоутримувачу майна, 70 % - до бюджету Машівської селищної територіальної громади.

3.У разі, коли орендодавцем майна є балансоутримувач – комунальне підприємство:

- орендна плата за користування нерухомим майном, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача – 50 % орендної плати перераховується балансоутримувачу майна, а 50 % орендної плати перераховується до бюджету Машівської селищної територіальної громади;

- орендна плата за користування нерухомим майном для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує п’яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб’єктам виборчого процесу для проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії – 100 % орендної плати перераховується балансоутримувачу майна;

- орендна плата за користування нерухомим майном для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів - на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря – 30 % орендної плати перераховується до бюджету Машівської селищної територіальної громади, 70 % перераховується балансоутримувачу майна;

- орендна плата за користування іншим окремо визначеним нерухомим майном (крім транспортних засобів) – 100 % орендної плати перераховується балансоутримувачу майна;

- орендна плата за користування транспортними засобами - 70 відсотків орендної плати балансоутримувачу майна, 30 відсотків - до бюджету Машівської селищної територіальної громади.

4.До комунальних некомерційних підприємств, які виступають Орендодавцями надходить 100 % орендної плати згідно пункту 133.4.1 статті 133 Податкового кодексу України.

До закінчення терміну дії договорів оренди комунального майна, орендодавцем яких виступала Машівська районна рада ( тепер - Машівська селищна рада, як правонаступник орендованого майна), та яке знаходиться на балансі КНП “Машівська лікарня” Машівської селищної ради Полтавської області, що має статус неприбуткового, орендна плата за користування даним майном комунальної власності Машівської селищної територіальної громади не підлягає розподілу між Орендодавцем та Балансоутримувачем, а зараховується у розмірі 100% до бюджету Машівської селищної територіальної громади.

5.Орендна плата, розмір якої складає 1 гривня на рік – 100 % до бюджету Машівської селищної територіальної громади.

6.Орендна плата за цілісні майнові комплекси – 100 % до бюджету Машівської селищної територіальної громади.

7.Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна Машівської територіальної громади балансоутримувачем – комунальним підприємством в повному обсязі спрямовується на виконання статутних завдань такого підприємства, якщо інше не буде визначено рішенням Ради.

8.Орендна плата, отримана від передачі в оренду майна Машівської територіальної громади балансоутримувачем – відділом селищної ради, комунальним закладом, установою чи організацією використовується для ремонту та утримання в належному стані об’єктів оренди.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування місцевого бюджету, регіональної економічної політики, соціально-економічного розвитку, фінансів, цін, приватизації, інвестицій та міжнародного співробітництва.

**Секретар селищної ради Світлана ГОДИНА**