***Назва проєкту***

|  |  |
| --- | --- |
| **Опис проєкту** | |
| **Опис проєкту** | *(короткий опис проєкту, що включає ключові вигоди для інвесторів, та опис того, як цей проєкт/компанія отримує прибуток та яким чином він збільшиться за рахунок інвестицій)* |
| **Сектор** | *(вказати сектор проєкту)* |
| **Статус проєкту** | *Стадія готовності проєкту, наявна документація (ТЕО, бізнес-план) тощо* |
| **Продукція / послуги** | *(продукція яку планується виготовляти /послуги, які планують надавати* |
| **Маркетингове дослідження** | *(цільові групи споживачів/клієнтів та ринки)* |
| **Соціально-економічний ефект** | *Соціально-економічний ефект від реалізації проєкту* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Інвестиційна потреба** | |
| **Обсяг та тип** | *(обсяг (сума)інвестицій, тип інвестицій, наприклад власний капітал кредит, спільне вкладення)* |
| **Деталі** | *(часові рамки та розподіл інвестиційних ресурсів відповідно до типу активів, очікувана Внутрішня норма прибутку (IRR), період окупності).* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Розташування та інфраструктура** | | |
| **Розташування** | *(місцезнаходження проєкту; відстань від обласного/районного центру, км)* |
| **Земля** | **Площа** *(площа ділянки землі в кв.метрах)*  **Юридичний статус** *(власник)*  **Цільове призначення** *\_\_\_*  **Поточне використання** *\_\_*  **Оцінка по відношенню до проєкту** *(наявність будь-яких будівель/споруд/насаджень, характеристика прилеглих сусідніх земельних ділянок, які можуть мати вплив на проєкт і т.д.)* |
| **Інфраструктура** | **Доступ до транспортної інфраструктури** *(відстань до найближчих транспортних магістралей та ключових об’єктів інфраструктури ( аеропорт, портів, залізничних шляхів, т.д.)*  **Наявність та відстань до комунальної інфраструктури** *(наявність та відстань до систем електро, газо-, водопостачання та водовідведення, їх характеристики та потужність і т.д.)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ресурси та послуги** | |
| **Доступ до ресурсів та послуг** | **Наявність затребуваних ресурсів** *(перелік ресурсів, які необхідні та джерела їх надходження)* |
| **Характеристи-ки наявних активів** | **Наявність будівель/споруд та їх характеристики**  *(будівлі, які можуть бути використані для проєкту: план розташування площа,кількість поверхів, технічні умови, необхідність проведення ремонту або демонтажу)*  **Існуюче обладнання**  *(коротка характеристика за умови необхідності проведення ремонтних робіт чи демонтажу)* |
| **Наявність та якість робочих ресурсів** | *(наявність людських ресурсів з затребуваними навичками та знаннями, спеціалізовані навчальні установи, приклади реалізації подібних проєктів/підприємств в регіоні, середньостатистична заробітна плата та рівень безробіття в регіоні)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Регуляторні засади** | |
| **Необхідні дозволи та ліцензії** | *(перелік ліцензій, затребуваний час для їх отримання)* |
| **Екологічні обмеження та вимоги** | *(якщо такі наявні)* |
| **Існуючі пільги та стимулювання** | *(якщо такі наявні)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Інше** | |
| **Інше** | *(інша відповідна інформація, щодо наявної фінансової аудиторської звітності, інші ключові фінансові показники, зацікавлені співінвестори,т.д.)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Контакти** | |
| **Про власника проєкту** | *(інша відповідна інформація, щодо наявної фінансової аудиторської звітності, інші ключові фінансові показники, зацікавлені співінвестори,т.д.)* |
| **Контактна інформація:** | *Ім’я та посада, адреса, номер телефону, електрона адреса та веб-сайт* |

***[Name of the Project]***

|  |  |
| --- | --- |
| **Project Overview** | |
| **Project Description** | *(short description of the project, including key benefits for the investor, how this project / company makes money and how it will make more with investment)* |
| **Industry** | *(specify project sector)* |
| **Project Status** | *Project readiness stage, available documentation (feasibility study, business plan)* |
| **Products/ Services** | *(products/services that are expected to be produced/provided)* |
| **Market**  **Overview** | *(targeted clients and markets)* |
| **Socioeconomic Effect** | *Socio-economic effect of the project* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Investment Needed** | |
| **Amount & Type** | *(amount and type of investments, e.g. equity, debt, joint venture)* |
| **Details** | *(timing and intended allocation of investments by type of activates/assets, expected IRR, payback period)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Location and Infrastructure** | |
| **Location** | *(location of the project; distance to the oblast/region centres, km)* |
| **Land** | **Area** *(land plot area in square meters)*  **Legal status** *(ownership)*  **Intended purpose of the use** *\_\_\_*  **Current usage** *\_\_*  **Project considerations** *(any existing buildings/constructions/trees, neighbouring plots characteristics that can influence the project, etc.)* |
| **Infrastructure** | **Access to transport infrastructure** *(distance to the nearest transportation routes and key infrastructure (airports, ports, railroads, etc.))*  **Availability and distance to utility infrastructure** *(availability of and distance to water, gas, electricity supply systems, sewage networks, their characteristics and capacities, etc.)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Resources and Services** | |
| **Access to Resources & Services** | **Availability of required resources** *(what resources are needed, supply sources)* |
| **Existing Asset Characteristics** | **Availability of buildings/ structures and their characteristics** *(buildings that can be used for the project: layout plan, area,* *number of floors, technical condition, if repairs or* *dismantling are required)*  **Existing equipment** *(short characteristic, if repairs or dismantling are required)* |
| **Availability & Quality of Work Force** | *(availability of human resources with proper skills and knowledge, specialized educational institutions, examples of* *similar projects/ enterprises in the region, average wages and unemployment rate in the region)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Regulatory Considerations** | |
| **Required Permissions & Licenses** | *(list of licenses, time required to obtain them)* |
| **Environmental Restrictions & Requirements** | *(if applicable)* |
| **Existing Privileges & Incentives** | *(if applicable)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Other** | |
| **Other** | *(other relevant information, availability of audited financial statements, other key financial indicators, interested co-investors, etc.)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **Contact details:** | |
| **Про власника проєкту** | *(інша відповідна інформація, щодо наявної фінансової аудиторської звітності, інші ключові фінансові показники, зацікавлені співінвестори,т.д.)* |
| **Contact information:** | *(name and position, address, phone number, e-mail)* |