

УКРАЇНА

МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

# Р І Ш Е Н Н Я

1. дванадцятої сесії селищної ради восьмого скликання
2. від 03 листопада 2021 року
3. **смт МАШІВКА**

№ 81/12-VІІІ

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою  щодо відведення земельної ділянки ПП «Компанія «Надежда» зі зміною цільового призначення та передачу її в оренду |

Керуючись ст.25,26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Закону України «Про землеустрій», статей 12, 20, 79-1,116,120,122, розділу X п.24 Перехідних положень Земельного кодексу України, Законів України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних ресурсів», розглянувши заяву Приватного підприємства «Надежда» прозатвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0.5600 га, кадастровий номер 5323086600:00:001:0215, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та надання її в оренду, яка знаходиться на території Машівської селищної ради за адресою с.Селещина, вул. Б.Хмельницького, 3Ж, враховуючи рекомендації комісії селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення площею 0.5600га, кадастровий номер 5323086600:00:001:0215, (код КВЦПЗ 11.02) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка розсташована на території Машівської селищної ради Полтавського району, Полтавської області, за адресою с.Селещина, вул. Б.Хмельницького, 3Ж.
2. Передати в користування (на умовах оренди)ПП «Компанія «Надежда» земельну ділянку площею 0,5600 га, кадастровий номер 5323086600:00:001:0215, землі промисловості, транспорту, зв’язку,

енергетики, оборони та іншого призначення, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02), яка розташована в с.Селещина, вул. Б.Хмельницького, 3Ж на території Машівської селищної ради терміном на 49 (сорок дев’ять) років, на якій знаходяться у власності виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами та встановити орендну плату в розмірі 12 (дванадцять) % від одиниці площі ріллі по області в рік, яка згідно додатку 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення по Полтавській області становить на 01.01.2021р. – 30390.00 грн.

Зобов’язати ПП «Компанія «Надежда» протягом 1 (одного) року розробити та подати на погодження селищної ради технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,5600 га, кадастровий номер 5323086600:00:001:0215 та внести зміни до договору оренди в частині орендної плати.

3. Уповноважити виконати дії по підпису договору оренди землі від імені селищної ради селищного голову Сидоренка Сергія Івановича.

4. ПП «Компанія «Надежда» оформити права користування земельною ділянкою на умовах оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, містобудування, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища.

Селищний голова Сергій СИДОРЕНКО

Вик. Постушний С.В.