

УКРАЇНА

МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

Дванадцятої позачергової сесії селищної ради восьмого скликання

**від 03 листопада 2021 року**

**смт. МАШІВКА**

№ 21/12-VІІІ

**Про оголошення аукціонів на продовження**

**договорів оренди нежитлових приміщень**

**розташованих в будівлі Будинку культури**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою раціонального використання об’єктів нерухомого майна,що належить до комунальної власності Машівської селищної ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. №157-ІX, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішення п’ятої сесії восьмого скликання Машівської селищної ради від 02.03.2021 року № 25/5-VIII «Про особливості передачі в оренду комунального майна Машівської селищної територіальної громади» розглянувши листи начальникавідділу культури та мистецтв Машівської селищної ради Л.Ніколенко від 04.10.2021 року №№01-21/54, 01-21/52, 01-21/53та від 08.10.2021року № 01-21/57, заяви чинних орендарів - приватного нотаріуса Довгань А.М. від 27.08.2021 р., ФОП Левандовська С.Г. №27.08.2021 р., ФОП Ковальчук Р.В. від 27.08.2021 р., враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, промисловості, транспорту, підприємництва, зв’язку, сфери послуг та благоустрою, Машівська селищна рада,

**ВИРІШИЛА:**

1. Оголосити аукціон на продовження договорів оренди нежитлових приміщень, що розташовані в будівлі Машівського Будинку культури, який знаходиться на балансі відділу культури та мистецтв Машівської селищної ради, включених до Переліку першого типу, а саме:

- договору оренди нежитлового приміщення № 8/3 від 19.10.2015 року розташованого в будівлі Машівського Будинку культури за адресою вул. Незалежності, 109 смт.Машівка (приміщення на другому поверсі будівлі, площею 43,5 кв.м.), укладений з приватним нотаріусом Довгань А.М.;

- договору оренди нежитлового приміщення № 2/3 від 01.01.2013 року розташованого в будівлі Машівського Будинку культури за адресою вул. Незалежності, 109 смт.Машівка (приміщення на першому поверсі будівлі, площею 17,2 кв.м.) укладений з ФОП Левандовська С.Г.;

- договору оренди нежитлового приміщення № 9/3 від 01.01.2013 року розташованого в будівлі Машівського Будинку культури за адресою вул. Незалежності, 109 смт.Машівка (приміщення на першому поверсі будівлі, площею 26,6 кв.м.) укладений з ФОП Ковальчук Р.В.

2.Затвердити умови продовження договорів оренди комунального майна Машівської селищної ради № 8/3 від 19.10.2015 року, № 2/3 від 01.01.2013 року, № 9/3 від 01.01.2013 року згідно з Додатками 1, 2, 3 відповідно.

3.Відділу культури та мистецтв Машівської селищної ради, як балансоутримувачу громадського будинку – Будинку культури:

3.1.Виступити Орендодавцем комунального майна на продовження договорів оренди № 8/3 від 19.10.2015 року, № 2/3 від 01.01.2013 року, № 9/3 від 01.01.2013 року.

3.2.Провести аукціони, за результатами яких можуть бути продовжені договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності Машівської селищної ради визначені в п.1 даного рішення з діючими орендарями або укладені з новими орендарями згідно із затвердженими умовами.

3.3. Оприлюднити в електронній торговій системі “ПРОЗОРРО.Продажі” та на офіційних сайтах селищної ради та відділу культури та мистецтв оголошення та умови продовження зазначених договорів оренди шляхом проведення аукціону відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

3.4.За результатами проведення аукціону, з переможцями торгів - або продовжити договори оренди шляхом викладення договору оренди в новій редакції відповідно до Типового договору оренди затвердженого наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 № 1774, або укласти договори оренди з новими орендарями відповідно до Типової форми.

3.5.Забезпечити оприлюднення Договорів про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності Машівської селищної ради в електронній торгівельній системі “ПРОЗОРРО.Продажі”.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, промисловості, транспорту, підприємництва, зв’язку, сфери послуг та благоустрою.

**Селищний голова Сергій СИДОРЕНКО**