

УКРАЇНА

МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

одинадцятої сесії селищної ради восьмого скликання

**від 21 вересня 2021 року**

**смт. МАШІВКА**

№ 24/11-VІІІ

**Про намір передачі майна в оренду,**

**включення об**’**єкта нерухомого майна**

**до Переліку другого типу та затвердження**

**умов оренди**

# Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою раціонального використання об’єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності Машівської селищної ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. №157-ІX, Постанови Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», розглянувши заяву начальника Полтавської обласної державної лікарні ветеринарної медицини І.Маяковського від 15.09.2021р., №01-07/411, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, промисловості, транспорту, підприємництва, зв’язку, сфери послуг та благоустрою, Машівська селищна рада,

**ВИРІШИЛА:**

1.Включити до Переліку другого типу об’єкт нерухомого майна, що належить до комунальної власності Машівської селищної ради:

**-** громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що розташований за адресою вул.Незалежності, 149, смт. Машівка Машівський район Полтавська області.

2. Затвердити умови оренди даного об’єкта для передачі його в оренду без проведення аукціону. Додаток 1.

3.Виконавчому комітету Машівської селищної ради, як органу управління майном комунальної власності:

3.1Доповнити Перелік другого типу об’єктів комунальної власності територіальної громади та опублікувати його відповідно до чинного законодавства на офіційному веб-сайті громади та в електронній торгівельній системі “ПРОЗОРО-Продажі”.

3.2 Розробити та оприлюднити відповідне інформаційне повідомлення про передачу даного об’єкта в оренду без проведення аукціону та умови оренди.

3.3 Укласти договір оренди комунального майна визначеного у п.1 цього рішення.

4.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, промисловості, транспорту, підприємництва, зв’язку, сфери послуг та благоустрою.

**Селищний голова Сергій СИДОРЕНКО**

Додаток 1

до рішенням одинадцятої сесії

Машівської селищної ради

восьмого скликання № 24 /11-VІІІ

від 21 вересня 2021 р.

**Умови оренди частини адміністративного приміщення громадської будівлі, що знаходиться за адресою: смт.Машівка, вул. Незалежності, буд. 149**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назва об’єкта** | громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, що розташований за адресою вул.Незалежності, 149, смт. Машівка Машівський район Полтавська області. | |
| Орендодавець | Виконавчий комітет Машівської селищної ради, код ЄДРПОУ 04381467, вул. Незалежності, буд. 113, смт. Машівка, Полтавська область | |
| Балансоутримувач | Виконавчий комітет Машівської селищної ради, код ЄДРПОУ 04381467, вул. Незалежності, буд. 113, смт. Машівка, Полтавська область | |
| Контактні дані працівника, відповідального за ознайомлення з об’єктом оренди та час і місце проведення огляду об’єкту | Бережна Жанна Анатоліївна, тел. (095) 79-36-755 вул. Незалежності, буд. 113, смт. Машівка, Полтавська область  У робочі дні з 8.00 до 17.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00 | |
| **Інформація про об’єкт оренди** | | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік другого типу | |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Залишкова балансова вартість об’єкта станом на 01.09.2021 року – 387626,33 грн. | |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Відсутня | |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не потребує | |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду | Без права суборенди | |
| Фотографічні матеріали | Додається окремим файлом | |
| Загальна площа об’єкта | 148,0 кв. м. | |
| Корисна площа об’єкта | 148,0 кв. м. | |
| Інформація про арешти майна/застави | Відсутня | |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням розташування об’єкта в будівлі(надземний, цокольний технічний або мансардний поверх, номер поверху) | Адміністративне приміщення - складається з дев’яти кімнат, загальною площею 96,3 кв.м. сарай площею 20,9 кв.м., гараж площею 29,4 кв.м., вбиральня площею 1,4 вк.м.  Об’єкт оренди є окремою будівлею, що розташована в центральній частині селища. | |
| Технічний стан об’єкта потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Перебуває в придатному для використання стані. Індивідуальне опалення.  Об’єкт оренди забезпечено системами водопостачання, водовідведення, електропостачання, охоронною сигналізацією. | |
| Поверховий план об’єкта | Додається окремим файлом | |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини | |
| Інформація про цільове призначення | Об’єкт може бути використаний для розташувння органів державної влади, установ, закладів, що повністю фінансуються з державного або місцевого бюджету. | |
| Інформація про компенсацію витрат на оплату комунальних послуг | Орендар самостійно укладає договори з надавачами комунальних послуг. | |
| **Відповідно до статті 15 Закону України « Про оренду державного та комунального майна» майно передається в оренду без проведення аукціону** | | |
| Орендна плата, визначена на підставі п. 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно зтвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 | | Орендна плата - 1,00 грн. в рік.  Розмір авансового внеску орендної плати -1,00 гривень, без податку на додану вартість |
| Інформація про нарахування ПДВ | | ПДВ не нараховується |
| Найменування установи (банку, казначейства), ії місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній люті, відкритих для внесення реєстраційних внесків | | Отримувач: Виконавчий комітет Машівської селищної ради  Код ЄДРПОУ отримувача: 04381467  Банк отримувача: УДКСУ у Машівському районі  МФО 820172  Номер рахунку (IBAN):UA408201720355169017001113254 |
| Найменування установи (банку, казначейства), ії місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній люті, відкритих для внесення розрахунків за орендовані об’єкти | | Отримувач: ГУК у Полт.обл./тг смт Машівка/22080402  Код ЄДРПОУ отримувача: 37959255  Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.)  Номер рахунку (IBAN):UA248999980334179850000016616 |
| **Додаткові умови оренди** | | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | | Відсутні |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | | Відсутні |
| **Додаткова інформація** | | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та / або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт, реконструкції або реставрації об’єкта оренди | Ремонт за окремим зверненням орендаря | |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 «Про оренду державного та комунального майна» | |
| Копія охоронного договору, якщо об’єктом оренди є пам’ятка, якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутній | |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня | |

Секретар селищної ради Світлана ГОДИНА