

ФОП Минак А.О.
кваліфікаційний сертифікат серія АА №001661 від 18.06.2013р.
м.Полтава, вул.Пилипа Орлика,29, оф.101, e-mail: A2L@ukr.net, тел./факс (0532) 613-514

Майстерня
Архітектури
і Дизайну



Детальний план території

частини кварталу за адресою: вул. Незалежності, 124-А, смт Машівка,
Полтавського району, Полтавської області, кадастровий номер земельної
ділянки 5323055100:30:001:0111, цільове призначення - для будівництва та
обслуговування будівель торгівлі, з метою реконструкції нежитлової будівлі
(автостанції) під магазин

А-1923-2021-ДПТ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор

Головний архітектор проекту



Полтава 2021

ЗМІСТ		
Позначення	Найменування	Стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	3-6
	Склад проекту	7
	Підтвердження ГАП	8
Серія ААН№001661	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	9
	I. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА.	
	1. ПЕРЕДМОВА.	10
	2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИРОДНИХ, СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНИХ ТА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.	11
	2.1. Природно-кліматичні та інженерно-геологічні умови.	
	2.2. Соціально-економічні умови.	
	2.3. Містобудівні умови.	
	3. ОЦІНКА ІСНУЮЧОГО СТАНУ ТЕРИТОРІЇ.	13
	3.1. Існуюче використання території.	
	3.2. Існуючий стан навколишнього середовища.	
	3.3. Існуючі планувальні обмеження.	
	3.4. Існуючі планувальні обмеження. Стратегічна екологічна оцінка	
	4. РОЗПОДІЛ ТЕРИТОРІЇ ЗА ФУНКЦІОНАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ, РОЗМІЩЕННЯ ОБ'ЄКТІВ БУДІВНИЦТВА, ВИЗНАЧЕННЯ ОСНОВНИХ ПАРАМЕТРІВ ТА МІСТОБУДІВНИХ УМОВ.	18
	5. ХАРАКТЕРИСТИКА ВИДІВ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ.	19
	6. ПРОПОЗИЦІЇ, ЩОДО ВСТАНОВЛЕННЯ РЕЖИМУ ЗАБУДОВИ ТЕРИТОРІЇ. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.	20
	6.1. Архітектурно-просторове вирішення забудови. Структура забудови.	
	6.2. Комплексний благоустрій і озеленення.	
	6.3. Транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів, автостоянки.	
	7. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, РОЗМІЩЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ І СПОРУД.	26
	8. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ ТЕРИТОРІЇ.	27
	9. МІСТОБУДІВНІ ЗАХОДИ ЩОДО ПОЛІПШЕННЯ СТАНУ НАВКОЛИШНЬОГО СЕРЕДОВИЩА.	27

Позначення	Найменування	Стор.
1	2	3
	10. ПРОТИПОЖЕЖНІ ЗАХОДИ. ОХОРОНА ПРАЦІ.	28
	11. ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОЇ ОБОРОНИ.	29
	12. ЗАХОДИ ЩОДО РЕАЛІЗАЦІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	29
	13. ПЕРЕЛІК ВИХІДНИХ ДАНИХ	30
	14. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ	31
	МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ	32
	II. ДОДАТКИ	
2021 р.	ДОКУМЕНТАЦІЯ	35
	Завдання на проектування детального плану території частини кварталу за адресою: вул. Незалежності, 124-А, смт Машівка, Полтавського району, Полтавської області, кадастровий номер земельної ділянки 5323055100:30:001:0111, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, з метою реконструкції нежитлової будівлі (автостанції) під магазин	36
	Рішення восьмої сесії Машівської селищної ради Полтавської області восьмого скликання від 15 червня 2021р. № 23/8-VIII «Про розроблення детального плану території»	39
	Викопіювання з Генерального плану смт Машівка Полтавської області (УДП «УКРМІСЬКБУДПРОЕКТ», м. Харків, 1979р.)	41
	Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: кадастровий номер:5323055100:30:001:0111, площа 0,0166 га. Номер витягу НВ-5316832632020, дата формування 25.09.2020р.	42
	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (земельна ділянка, кадастровий номер:5323055100:30:001:0111, площа 0,0166 га). Індексний номер витягу 239224250, дата формування 29.12.2020р.	45
	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (нежитлова будівля (автостанція), за адресою: вул. Незалежності, 124-А, смт Машівка. Індексний номер витягу: 214701310; Дата, час формування: 02.07.2020р. 12:41:32; Реєстраційний номер: 1425093653230	46
	Викопіювання з Технічного паспорту на нежитлову будівлю (автостанція) по вул. Леніна (вул. Незалежності), 124-А, смт Машівка, виготовлений 26.08.2009р. Інвентаризаційна справа №68.	47
	Топографо-геодезична зйомка М 1:2000 за адресою: вул. Незалежності, 124-А, смт Машівка, Полтавська обл.	50
	Топографо-геодезична зйомка М 1:500 за адресою: вул. Незалежності, 124-А, смт Машівка, Машівський р-н, Полтавська обл. (виготовлено (ПП "АЛАН-ЗЕМ", 2020 р.).	51

Позначення	Найменування	Стор.
1	2	3
	Довідка Машівського ДПРП ГУ ДСНС України у Полтавській області від 02.06.2021р.	52
	III. ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ.	
A-1923-2021-ДПТ	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району).	01
A-1923-2021-ДПТ	Ситуаційна схема	02
A-1923-2021-ДПТ	План існуючого використання території суміщений з опорним планом	03
A-1923-2021-ДПТ	Проектний план	04
A-1923-2021-ДПТ	Схема організації руху транспорту і пішоходів	05
A-1923-2021-ДПТ	Креслення поперечних профілів вулиць	06
A-1923-2021-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	07
A-1923-2021-ДПТ	Схема розміщення інженерних мереж і споруд	08

СКЛАД ПРОЕКТУ

Позначення	Назва матеріалів	Масштаб	Архівний номер	Примітка
I. Текстові матеріали.				
1	Пояснювальна записка			
2	Містобудівні умови та обмеження			
II. Додатки				
1	Документація			
III. Графічні матеріали				
1	Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту (району)	у довільному масштабі		Папір
2	Ситуаційна схема	у довільному масштабі		Папір
3	План існуючого використання території суміщений з опорним планом	1:500		Папір
4	Проектний план	1:500		Папір
5	Схема організації руху транспорту і пішоходів	1:500		Папір
6	Креслення поперечних профілів вулиць	1:200		Папір
7	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування	1:500		Папір
8	Схема розміщення інженерних мереж і споруд	1:500		Папір

Містобудівну документацію розроблено відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Головний архітектор проекту

Липень 2021 р.



Ізідіак

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001661

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(прізвище, ім'я, по батькові)

Виданий про те, що

Минак Андрій Олександрович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної _____ секції Комісії

від _____ 17.06.2013 № 5-13_М _____, затвердженим президією

Комісії 18.06.2013 № 20-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 червня 2013 року
за № 1661 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі _____ 22 липня 2013 року

Голова (підпис) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)