

**УКРАЇНА**

**МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

# ****Р І Ш Е Н Н Я****

**чотирнадцятої сесії селищної ради восьмого скликання**

**від 23 грудня 2021 року**

**смт. МАШІВКА**

1. № 10/14-VІІІ

Про затвердження Програми

«Землеустрій» на 2022 рік.

Керуючись пунктом 22 частини 1 ст. 26 та ст.. 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань планування місцевого бюджету, регіональної економічної політики, соціально-економічного розвитку, фінансів, цін, приватизації, інвестицій та міжнародного співробітництва, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Програму «Землеустрій» на 2022рік (додаток 1).

2.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань планування місцевого бюджету, регіональної економічної політики, соціально-економічного розвитку, фінансів, цін, приватизації, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Селищний голова Сергій СИДОРЕНКО

Додаток 1

Затверджено рішенням

чотирнадцятої сесії

Машівської селищної ради

восьмого скликання

від 23.12.2021 року

№10/14-VIII

**Програма**

**«ЗЕМЛЕУСТРІЙ»**

**Машівської селищної ради**

**на 2022 рік**

2022 р.

**ПАСПОРТ**

**Програми «Землеустрій» Машівської селищної ради на 2022 р.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Машівська селищна рада |
|  | Дата, номер і назва розпорядчого документа органів виконавчої влади про розроблення програми | Конституція України, ст. 33 Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про землеустрій» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» |
| 2. | Розробник Програми | Машівська селищна рада |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми | Машівська селищна рада, Відділ комунального майна, містобудування, архітектури та земельних ресурсів Машівської селищної ради |
| 4. | Учасники Програми | Машівська селищна рада,  Відділ комунального майна, містобудування, архітектури та земельних ресурсів Машівської селищної ради |
| 5. | Термін реалізації Програми | 2022 рік |
| 6. | Основні джерела фінансування Програми | Бюджет селищної територіальної громади,  інші кошти не заборонені законодавством |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми | 1 656 765,00 грн. |

**1.Вступ**

Програма «Землеустрій» Машівської селищної ради на 2022 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель селищної ради.

Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Машівської селищної ради.

**2.Загальні положення**

Програма спрямована на розробку організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, а також для створення більш сприятливих умов для залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки Машівської селищної ради, наповнення місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати та земельного податку за користування земельними ділянками.

**3.Мета Прогами**

Метою програми є визначення та реалізація основних напрямів державної політики, спрямованих на удосконалення земельних відносин та створення сприятливих умов для сталого розвитку землекористування на території Машівської селищної територіальної громади, сприяння розв'язанню екологічних та соціальних проблем, розвитку високоефективного конкурентоспроможного сільськогосподарського виробництва, збереження природних цінностей агроландшафтів.

**4.Перелік завдань та заходів Програми**

Передбачені у Програмі завдання та заходи спрямовані на розвиток земельних відносин, раціональне використання й охорону земель всіх рівнів та встановлення відповідного режиму забудови територій.

Завдання:

1. Розроблення проектів та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів (селища Машівка; Сахнівщинського старостинського округу (села Сахнівщина), Дмитрівського старостинського округу (села Калинівка) з урахуванням генерального плану населених пунктів, дозволить створити територіальні сприятливі умови для більш ефективного самостійного вирішення селищною радою та її виконавчим комітетом усіх питань місцевого значення, виходячи з інтересів населення, що проживає на їх території, ведення контролю за використанням і охороною земель, ефективного та раціонального використання земель комунальної власності.

2. Статтею 18 Закону України «Про оцінку земель» визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до державних стандартів, норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності.

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, які розташовані у межах населених пунктів проводиться незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5 - 7 років.

Розроблення технічної документації з коригування нормативної грошової оцінки земель населених пунктів забезпечить визначення розміру земельного податку та орендної плати, визначення розміру державного мита при спадкуванні, міні та даруванні земельних ділянок, визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

3. Проведення інженерно-геодезичних вишукувань по Сахнівщинському старостинському округу (сіл Вовча Балка, Григорівка). В сучасних умовах зростає роль планування територій як ефективного засобу державного регулювання її використання, яке забезпечує взаємоузгодження в цій сфері інтересів особистості, суспільства та держави, центру і регіонів, галузей і адміністративно-територіальних одиниць. Розроблення генеральних планів на основі топографічних планів М 1:2000 та планів зонування території населених пунктів дозволить вирішити питання раціонального використання земельних ресурсів та встановлення відповідного режиму забудови територій.

4. **Звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до** Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» **складається до затвердження документа державного планування** та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію про характеристику поточного стану довкілля; екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування; заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків; заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення тощо.

5. Відповідно до положень ст. 50 [Закону України «Про землеустрій»](https://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/858-15) проект відведення земельної ділянки обов’язково складається, зокрема у випадку формування нових земельних ділянок (в т.ч. приватизація чи оренда земельної ділянки). Проект відведення земельної ділянки є однією із важливих стадій порядку оформлення права власності на земельну ділянку.

Органи місцевого самоврядування та їх виконавчі органи в межах своєї компетенції вирішують питання про відведення земельної ділянки для розміщення місць поховання, відповідно до загальних норм земельного законодавства та спеціальних норм, які встановлюють вимоги до таких об'єктів, зокрема до порядку їх розміщення та утримання, згідно з генеральними планами забудови відповідних населених пунктів та іншої містобудівної документації з дотриманням обов’язкових містобудівних, екологічних та санітарно-гігієнічних вимог.

Для відведення земельної ділянки під кладовище застосовуються загальні норми надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування, які визначені у [ст. 123 ЗК України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text).

6. Проведення робіт з інвентаризації земель з метою встановлення місця розташування об’єктів землеустрою – земельних ділянок, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, використовуються без правовстановлюючих документів, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Заходи:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Зміст заходів | Термін виконання | Сума витрат, грн.. | Відповідальні виконавці |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Розроблення проектів та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів (селища Машівка; Сахнівщинського старостинського округу (села Сахнівщина), Дмитрівського старостинського округу (села Калинівка | 2022 рік | 570, 00 тис. грн. | Машівська селищна рада,  Відділ комунального майна, містобудування, архітектури та земельних ресурсів Машівської селищної ради |
| 2 | Виготовлення технічної документації з коригування нормативної грошової оцінки земель населених пунктів (смт Машівка, Селещинського старостинського округу (сіл Латишівка, Сухоносівка, Селещина, Тимченківка), Новотагамлицького старостинського округу (сіл Вільне, Огуївка, Новий Тагамлик, Козельщина), Кошманівського старостинського округу ( сіл Кошманівка, Миронівка, Богданівка) | 2022 рік | 400 тис. грн. | Машівська селищна рада,  Відділ комунального майна, містобудування, архітектури та земельних ресурсів Машівської селищної ради |
| 3 | Проведення інженерно-геодезичних вишукувань по Сахнівщинському старостинському округу (сіл Вовча Балка, Григорівка) | 2022 рік | 130, 765 тис. грн. | Машівська селищна рада,  Відділ комунального майна, містобудування, архітектури та земельних ресурсів Машівської селищної ради |
| 4 | Розроблення звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки (сіл Латишівка, Сухоносівка, Селещина, Тимченківка) | 2022 рік | 22 тис. грн. | Машівська селищна рада,  Відділ комунального майна, містобудування, архітектури та земельних ресурсів Машівської селищної ради |
| 5 | Розроблення проектів та технічної документації із землеустрою щодо  відведення земельних ділянок під адмінбудівлі (смт Машівка) та під кладовища (смт Машівка, Кошманівський та Дмитрівський старостинські округи). | 2022 рік | 59 тис.грн. | Машівська селищна рада,  Відділ комунального майна, містобудування, архітектури та земельних ресурсів Машівської селищної ради |
| 6 | Розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, господарських шляхів і прогонів (Селещинський, Новотагамлицький, Кошманівський, Абрамівський та Дмитрівський старостинські округи) | 2022 рік | 475 тис.грн. | Машівська селищна рада,  Відділ комунального майна, містобудування, архітектури та земельних ресурсів Машівської селищної ради |

**5. Фінансування Програми**

Фінансування Програми здійснюватиметься за рахунок коштів державного, місцевого бюджетів та інших джерел, передбачених законодавством, а також коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва для використання на цілі, передбачені ст.209 Земельного кодексу України.

Селищна рада може приймати участь у виконанні спільних регіональних програм, затверджених сесіями районної та обласної рад і відповідній передачі (залученні) міжбюджетних трансфертів для реалізації програм відповідно до вимог чинного законодавства на підставі ухвалених угод.

**6.Організація управління та контролю**

Основним замовником-координатором у реалізації заходів Програми визначено Машівську селищну раду.

Заходи Програми реалізуються замовником-координатором шляхом організації робіт і розподілу їх серед виконавців згідно з виділеними коштами місцевого бюджету.

**7.Очікувані результати**

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки Машівської селищної ради та надасть можливість селищній раді розпоряджатися земельними ділянками, які будуть додатково включені в межі населених пунктів.

У цілому збільшиться надходження коштів до бюджету від плати за землю та наповнить доходну частину бюджету за рахунок укладення договорів оренди землі з юридичними та фізичними особами.

Проведення цих робіт також буде сприяти більш відповідальному і господарському відношенню власників земельних ділянок до їх використання.

Секретар селищної р ади Світлана ГОДИНА