ПРОЕКТ



УКРАЇНА

МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА МАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

двадцять сьомої сесії селищної ради сьомого скликання

**від 27 лютого 2020 року**

смт. МАШІВКА

Про оприлюднення проекту регуляторного акту –

рішення «**Про затвердження Порядку**

**проведення конкурсу на право оренди**

**майна, що належить до комунальної**

**власності Машівської селищної ради,**

**Методики розрахунку орендної плати**

**за комунальне майно та пропорції її**

**розподілу, Орендних ставок за використання**

**нерухомого комунального майна та**

**Типового договору оренди комунального майна**»

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» №1160-IV від 11.09.2003 року, згідно з вимогами Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 року № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 року № 1774 "Про затвердження договорів оренди" ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного використання майна, що належить до комунальної власності Машівської селищної ради

ВИРІШИЛА:

1. **Розробити аналіз регуляторного впливу до проекту рішення**«Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності Машівської селищної ради, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, Орендних ставок за використання нерухомого комунального майна та Типового договору оренди комунального майна»»,  згідно додатків до цього рішення.

2. Доручити відповідальній комісії – постійній комісії  з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, промисловості, транспорту, підприємництва, зв’язку та сфери послуг: розробити експертний висновок  щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Машівської селищної  ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності Машівської селищної ради, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, Орендних ставок за використання нерухомого комунального майна та Типового договору оренди комунального майна».

3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на

черговій сесії Машівської селищної ради.

4.**Поштова та електронна адреса розробника проекту: 39400, Полтавська обл., Машівський район, смт. Машівка вул. Незалежності, 93, тел.** **9-16-16,** **e-mail:** [21047618@mail.gov.](mailto:21047618@mail.gov.)ua

**5. Спосіб оприлюднення регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу: Проект регуляторного акта з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднений на офіційному сайті Машівської селищної ради –** [**https://mashivka-rada.gov.ua/**](https://mashivka-rada.gov.ua/) **Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту рішення, аналізу його регуляторного впливу.**

6.Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення Машівської селищної ради Машівського району Полтавської області «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна, що належить до комунальної власності Машівської селищної ради, Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропорції її розподілу, Орендних ставок за використання нерухомого комунального майна та Типового договору оренди комунального майна» розмісти на **офіційному сайті Машівської селищної ради –** [**http://mashivka-rada.gov.ua**](http://mashivka-rada.gov.ua/) **та в районній газеті «Промінь».**

7**. Спосіб надання зауважень та пропозицій – письмово за адресою: 39400, Полтавська обл., Машівський район, смт. Машівка вул. Незалежності, 93, тел. 9-16-16, e-mail:** 21047618@mail.gov.ua

Селищний голова М.І. Кравченко

ПРОЕКТ



УКРАЇНА

МАШІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

МАШІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії селищної ради сьомого скликання

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року

**смт. МАШІВКА**

**Про затвердження Порядку**

**проведення конкурсу на право оренди**

**майна, що належить до комунальної**

**власності Машівської селищної ради,**

**Методики розрахунку орендної плати**

**за комунальне майно та пропорції її**

**розподілу, Орендних ставок за використання**

**нерухомого комунального майна та**

**Типового договору оренди комунального майна**

Керуючись статтями 43, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», Постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 року № 906 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна», наказом Фонду державного майна України від 23.08.2000 року № 1774 "Про затвердження договорів оренди", **враховуючи рекомендації Державної регуляторної служби України, з метою підвищення** ефективності використання майна, що належить до комунальної власності Машівської селищної ради, прозорості проведення конкурсу на право оренди, забезпечення поповнення дохідної частини бюджету селища, селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1.Затвердити :

1.1 Порядок проведення конкурсу на право оренди майна що належить

до комунальної власності Машівської селищної ради (додаток 1).

1.2 Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно та пропозиції її розподілу (додаток 2).

1.3 Орендні ставки за використання нерухомого комунального майна(додаток № 3).

1.4 Типовий договір оренди індивідуального (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності (додаток № 4).

2. Зобов’язати створені у відповідності до закону виконавчі органи Машівської селищної ради, підприємства, установи організації комунальної форми власності, на балансі яких знаходиться майно, що належить до комунальної власності Машівської селищної ради, при передачі майна в оренду керуватися Порядком, Методикою, Орендними ставками, Типовим договором оренди комунального майна, що затверджені даним рішенням.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна, промисловості, транспорту, підприємництва, зв’язку та сфери послуг.

**Селищний голова М.І.Кравченко**