ВЕЛИКОРУБЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
LXXI сесія VIII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

Код ЄДРПОУ 21046868

21 квітня 2026 року с.Велика Рублівка № 01-01/ LXXI - 25

Про проведення земельних торгів на земельну ділянку кадастровий номер 5322283700:00:002:0478 площею 8,6700 га у формі електронного аукціону

Керуючись п. 34 ч .1 ст. 26 , п. 3 ч. 4 ст. 42, ст. ст. 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рішення виконавчого комітету №69 від 30.03.2026 року, заслухавши інформацію начальника відділу земельних ресурсів та охорони природного середовища Виконавчого комітету Великорублівської сільської ради Володимира БОЙКА щодо залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, з метою забезпечення прозорого та ефективного використання земельного фонду територіальної громади, розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Виставити на земельні торги у формі електронного аукціону лот № 1 - право оренди на земельну ділянку комунальної власності сільськогосподарського призначення площею 8,6700 га кадастровий номер 5322283700:00:002:0478 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Микілка на території Великорублівської сільської територіальної громади Полтавського району Полтавської області.
2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, мінімальний крок торгів та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:
2.1. Стартова річна орендна плата становить: 47934 грн. 86 коп., без ПДВ, (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);
2.2. Мінімальний крок торгів: 479 грн. 35 коп. (1 % стартової ціни лота);
2.3. Розмір гарантійного внеску за лотом становить : 14380 грн. 46 коп. (30 % стартового розміру річної орендної плати);
2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 399457 грн. 13 коп.;
2.5 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані .
2.6. Зобов'язати переможця земельних торгів:

- провести оплату придбаного лота у порядку та строки, визначені чинним законодавством;

- забезпечити використання земельної ділянки, згідно її цільового призначення;

- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

3. Затвердити проект договору оренди землі, який пропонується укласти з переможцем земельних торгів у формі електронного аукціону, додається.

4. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку сільськогосподарського призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, переможцю аукціону. За результатами аукціону передати переможцю торгів земельну ділянку у користування на умовах, визначених в договорі оренди землі.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки – 7 років.

6. Відповідальній особі від виконавчого комітету сільської ради опублікувати в електронній торговій системі АТ «Прозорро.Продажі» оголошення про проведення земельних торгів.

При оприлюдненні оголошення про проведення земельних торгів, визначити дату проведення електронних торгів, з урахуванням вимог, встановлених чинним законодавством.

7. Сільському голові Вячеславу ОЛІЙНИКУ підписати протокол про результати земельних торгів та за їх результатами укласти (підписати) з переможцем торгів договір оренди землі.

8. Це рішення набирає чинності після оприлюднення на сайті Великорублівської сільської ради: velykorublivska-gromada.gov.ua.

9. Це рішення може бути оскаржене до Полтавського окружного адміністративного суду.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища, екології та благоустрою (голова комісії Павло ОЛІЙФІР).

Великорублівський сільський голова В. ОЛІЙНИК