Проект

****

**МАРТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**КАРЛІВСЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**/ \_\_\_\_\_\_\_\_ сесія восьмого скликання /**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року с. Мартинівка**

Про встановлення та затвердження

відсотків від нормативної грошової оцінки

земельної ділянки для проведення розрахунку

орендної плати за землю на території

Мартинівської сільської ради

З метою збалансування дохідної частини бюджету та недопущення втрат бюджетних надходжень від орендної плати за земельні ділянки, що перебувають у комунальній власності Мартинівської сільської ради, керуючись п.34 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, ст.288 Податкового кодексу України, ст.21 Закону України « Про оренду землі» враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва, архітектури і просторового планування та з питань місцевих природних ресурсів та збереження навколишнього середовища Мартинівської сівльської ради ( протокол №6 від 12 квітня 2021 року) сесія сільської ради в и р і ш и л а :

1. Встановити та затвердити відсотки від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, для проведення розрахунку орендної плати за землю на території Мартинівської сільської ради в розмірі, а сааме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Функціональне використання земельної ділянки | Ставка орендної плати у % від нормативної грошової оцінки |
| ***с.Мартинівка*** | | |
| **Землі сільськогосподарського призначення, 1га.** | | |
| 1 | Рілля | 4,61 |
| 2 | Багаторічні насадження | 3 |
| 3 | Сіножаті | 3 |
| 4 | Пасовища | 4 |
| 5 | Інше с/г призначення | 3 |
| **Комерційного призначення, 1м2** | | |
| 6 | 1 зона | 5 |
| 7 | 2 зона | 3,86 |
| 8 | 3 зона | 4,47 |
| 9 | **Землі промисловості** | 3 |
| 10 | **Землі транспорту та зв’язку** | 12 |
| 11 | **Землі лісогосподарського призначення** | 3 |
| 12 | **Землі водного фонду** | 3 |
| **с.Білухівка** | | |
| **Землі сільськогосподарського призначення, 1га.** | | |
| 13 | Рілля | 4,91 |
| 14 | Багаторічні насадження | 12 |
| 15 | Сіножаті | 3 |
| 16 | Пасовища | 4,38 |
| 17 | Інше с/г призначення | 3 |
|  | **Комерційного призначення, 1м2** |  |
| 18 | 1 зона | 6,64 |
| 19 | **Землі промисловості** | 3 |
| 20 | **Землі транспорту та зв’язку** | 12 |
| 21 | **Землі лісогосподарського призначення** | 3 |
| 22 | **Землі водного фонду** | 3 |
| **с.Варварівка** | | |
| **Землі сільськогосподарського призначення, 1га.** | | |
| 23 | Рілля | 5,13 |
| 24 | Багаторічні насадження | 12 |
| 25 | Сіножаті | 5,51 |
| 26 | Пасовища | 3,64 |
| 27 | Інше с/г призначення | 3 |
|  | **Комерційного призначення, 1м2** |  |
| 28 | 1 зона | 6,85 |
| 29 | 2 зона | 7,45 |
| 30 | 3 зона | 8,08 |
| 31 | 4 зона | 9,3 |
| 32 | 5 зона | 10,57 |
| 33 | **Землі промисловості** | 3 |
| 34 | **Землі транспорту та зв’язку** | 12 |
| 35 | **Землі лісогосподарського призначення** | 3 |
| 36 | **Землі водного фонду** | 3 |
| **С.Шевченка** | | |
| **Землі сільськогосподарського призначення, 1га.** | | |
| 37 | Рілля | 3,43 |
| 38 | Багаторічні насадження | 3 |
| 39 | Сіножаті | 3,34 |
| 40 | Пасовища | 3,34 |
| 41 | Інше с/г призначення | 3 |
| 42 | **Комерційного призначення, 1м2** | 4,34 |
| 43 | **Землі промисловості** | 3 |
| 44 | **Землі транспорту та зв’язку** | 12 |
| 45 | **Землі лісогосподарського призначення** | 3 |
| 46 | **Землі водного фонду** | 3 |
| **С.Мар’янівка** | | |
| **Землі сільськогосподарського призначення, 1га.** | | |
| 47 | Рілля | 3,87 |
| 48 | Багаторічні насадження | 3 |
| 49 | Сіножаті | 3,94 |
| 50 | Пасовища | 3,97 |
| 51 | Інше с/г призначення | 3 |
|  | **Комерційного призначення, 1м2** |  |
| 52 | 1 зона | 3,91 |
| 53 | 2 зона | 4,53 |
| 54 | 3 зона | 5,06 |
| 55 | **Землі промисловості** | 3 |
| 56 | **Землі транспорту та зв’язку** | 12 |
| 57 | **Землі лісогосподарського призначення** | 3 |
| 58 | **Землі водного фонду** | 3 |
| **С.Тишенківка** | | |
| **Землі сільськогосподарського призначення, 1га.** | | |
| 59 | Рілля | 4,03 |
| 60 | Багаторічні насадження | 3 |
| 61 | Сіножаті | 3,7 |
| 62 | Пасовища | 3,65 |
| 63 | Інше с/г призначення | 3 |
|  | **Комерційного призначення, 1м2** |  |
| 64 | 1 зона | 3,84 |
| 65 | 2 зона | 4,58 |
| 66 | 3 зона | 5,35 |
| 67 | **Землі промисловості** | 3 |
| 68 | **Землі транспорту та зв’язку** | 12 |
| 69 | **Землі лісогосподарського призначення** | 3 |
| 70 | **Землі водного фонду** | 3 |
| **С.Красне** | | |
| **Землі сільськогосподарського призначення, 1га.** | | |
| 71 | Рілля | 4,24 |
| 72 | Багаторічні насадження | 3,08 |
| 73 | Сіножаті | 4,24 |
| 74 | Пасовища | 3,94 |
| 75 | Інше с/г призначення | 3 |
| 76 | **Комерційного призначення, 1м2** | 4,28 |
| 77 | **Землі промисловості** | 3 |
| 78 | **Землі транспорту та зв’язку** | 12 |
| 79 | **Землі лісогосподарського призначення** | 3 |
| 80 | **Землі водного фонду** | 3 |
| **С.Вакулиха** | | |
| **Землі сільськогосподарського призначення, 1га.** | | |
| 81 | Рілля | 4,03 |
| 82 | Багаторічні насадження | 3 |
| 83 | Сіножаті | 3,7 |
| 84 | Пасовища | 3,65 |
| 85 | Інше с/г призначення | 3 |
| 86 | **Комерційного призначення, 1м2** | 4,58 |
| 87 | **Землі промисловості** | 3 |
| 88 | **Землі транспорту та зв’язку** | 12 |
| 89 | **Землі лісогосподарського призначення** | 3 |
| 90 | **Землі водного фонду** | 3 |

1. Довести до відома і зобов'язати користувачів земельними ділянками на території Мартинівської сільської ради внести зміни та доповнення в договора оренди в розділ «Орендна плата», прийнявши для розрахунку орендної плати за користування землею встановленні та затвердженні відсотки від нормативної грошової оцінки землі.
2. Важати рішення 6 позачергової сесії 7 скликання Халтуринської (Мартинівської) сільської ради від 07.07.2016 року «Про встановлення та затвердження відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки для проведення розрахунку орендної плати за землю на території Халтуринської сільської ради» таким, що втратило чинність.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, будівництва, архітектури і просторового планування та з питань місцевих природних ресурсів та збереження навколишнього середовища (голова комісії Знахуренко  Є.М.)

Сільський голова В.І.Котенко