| ***ФОП Кіріченко А.А.***  *вул.Світла,4, с.Щербані, Полтавського району Полтавської області*  **ЗВІТ**  **про стратегічну екологічну оцінку містобудівної документації**  **«Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області»**  ФОП Кіріченко А.А. -Керівник Кіріченко А.А.  Виконавці:  - Головний архітектор проекту Логвиненко О.С.  - Архітектор Канівець Л.С.  - Еколог Чернишова В.М.  Полтава 2021 | |
| --- | --- |
| ЗМІСТ |  |
| Найменування | Примітка стор. |
| ВСТУП | 3 |
| 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування | 3 |
| 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) | 5 |
| 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) | 8 |
| 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) | 10 |
| 1. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування | 11 |
| 1. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків | 14 |
| 1. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування | 17 |
| 1. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки) | 20 |
| 1. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення | 20 |
| 1. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності) | 22 |
| 1. Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію. Висновок | 22 |
| 1. Додатки | 24 |
| 1. Використана література | 24 |

**Вступ.**

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов’язана з необхідністю розв’язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Поняття «не повинна шкодити довкіллю» – не означає консервацію та відмову від будь-якого розвитку. А навпаки, це означає, що під час реалізації свого права власності, яке включає право користування, володіння та розпорядження, воно повинно здійснюватися таким чином, щоб не шкодити довкіллю. Закономірно, що саме на попередньому етапі ще до прийняття рішення про будівництво певного об’єкта чи реалізації якогось іншого задуму доцільно оцінити екологічні ризики.

Містобудування – це насамперед діяльність із створення та підтримання гармонійного життєвого середовища. Така діяльність можлива лише завдяки прогнозуванню розвитку населених пунктів, врахуванню потреб цих територій у природних ресурсах, обрахунку необхідності економічного зростання, прогнозування розвитку транспортної та іншої інфраструктури, обрахунку можливих негативних наслідків для довкілля та здоров’я людей.

Визначення та недопущення негативних наслідків від реалізації детального плану території можливе завдяки проходженню цим документом процедури СЕО. Адже метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом’якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

1. **Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування.**

Документ державного планування (містобудівна документація) – «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» відповідають цілям «Схеми планування території Полтавської області», котра виконана Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» (2013р.).

Зміст детального плану складається з аналітичної частини та розділу обґрунтувань та пропозицій. Також наведені пропозиції по реалізації детального плану частини території та основні техніко-економічні показники.

В аналітичній частині приведена загальна характеристика існуючого стану частини території селища Котельва Полтавського району Полтавської області, описані природні та інженерно-будівельні умови, на основі чого зроблені висновки по вихідним умовам та визначені наявні проблеми та задачі функціонально-планувальної організації території детального планування. Розділ обґрунтувань та пропозицій є найбільш змістовною частиною детального плану, який містить обґрунтування і пропозиції по стратегії соціально-економічного розвитку села, прогноз чисельності населення села, напрямки і положення містобудівного розвитку. В його складі також обґрунтовуються та викладаються планувальні рішення по розміщенню житлової забудови, нових виробничих підприємств, громадських установ, розвитку рекреаційних територій, інженерної та транспортної інфраструктури.

**Документ державного планування підготовлений з використанням:**

1. Рішення 9 сесії восьмого скликання Котелевської селищної ради від 30.04.2021р

2. Завдання на розробку детального плану території.

3. Схема розташування території детального планування підписана начальником відділу капітального будівництва, закупівель, містобудування та архітектури Полтавської райдержадміністрації

4. Матеріали інженерно-геодезичних вишукувань, надані замовником

5. Лист (повідомлення) Департаминту будівництва, містобудування і архітектури та житлово-комунального господарства Полтавської обладміністрації.

6. Лист газопромисловому управлінню «Полтавагазвидобування»

7. Висновок газопромислового управління «Полтавагазвидобування»

8. Лист Полтавській філії ПАТ «Укртелеком»

9. Висновок Полтавської філії ПАТ «Укртелеком»

10. Лист АТ «Полтаваобленерго»

11. Висновок АТ «Полтаваобленерго»

12. Лист Регіональному офісу водних ресурсів у Полтавській області

13. Висновок Регіонального офісу водних ресурсів у Полтавській області

14. Лист Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської областної державної адміністрації

15. Висновок Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської областної державної адміністрації

16. Лист Державному підприємству «Агенство місцевих доріг Полтавської області

17. Висновок Державного підприємства «Агенство місцевих доріг Полтавської області

18. Лист Полтавському обласному управлінню лісового та мисливського господарства

20. Лист Комунальному закладу «Центру охорони та дослідження пам’яток археології» Полтавської обласної ради

21. Висновок Комунального закладу «Центру охорони та дослідження пам’яток археології» Полтавської обласної ради

22. Лист Департаменту культури і туризму Полтавської облдержадміністрації

23. Висновок Департаменту культури і туризму Полтавської облдержадміністрації

Проект «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» виконано на замовлення Котелевської селищної ради на основі завдання на проектування розробленого у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

**Під час проектування враховано вимоги діючих Державних будівельних та інших норм України:**

* ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
* ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
* ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
* ДБН В.2.3-4:2015 Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво;
* ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Проект «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області», відповідно до вимог ст.19 Закону України «Про основи містобудування», розробляється з метою визначення територіального розвитку на проектний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, встановлення меж населеного пункту, а також з метою оптимальної функціональної організації поселення, яка має забезпечувати розвиток та реконструкцію сільського поселення, покращення умов проживання та праці.

**Детальний план території визначає:**

- принципи планувально-просторової організації забудови;

- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї, чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами та правилами;

- містобудівні умови та обмеження;

- черговість та обсяги інженерної підготовки території;

- систему інженерних мереж;

- порядок організації транспортного та пішохідного руху;

- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

1. **Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров’я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

На сьогоднішній день територія Детального планування використовується, як землі комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер - 5322255100:30:003:1011), площею 1,8321 га. На даній території знаходяться 2 будівлі складського призначення, контора ТОВ «Дружба», гараж комунальної техніки для власних потреб, майстерня для побутових потреб, котельна та АЗС для власних потреб підприємства. Територія Детального планування на 50 % має тверде покриття. Решта території вкрита травянистою рослинністю. Територія Детального планування потребує благоустрою.

Територія Детального планування знаходиться в центральній частині смт.Котельва та межує з усіх боків з існуючою житловою забудовою.

Площа території детального планування – 1,0512 га.

Територія детального планування має рівнинний рельєф, абсолютні відмітки коливаються від 98,8 до 100,00. Характеристика грунтів потребує уточнення при конкретному будівництві.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України Полтавський район та суміжні території розташовані в межах зони середньої складності будівельних умов освоєння. Територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення об'єктів, зокрема щодо влаштування необхідного ухилу, наявності необхідних водовідводів для відтоку атмосферних вод від запроектованих будівель та споруд, майданчиків, проїздів та пішохідних доріжок, з урахуванням навколишньої ситуації та рельєфу місцевості вцілому. За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

**Характеристика поточного стану довкілля .**

**Клімат.**

Полтавський район є приміським районом м. Полтави, який знаходиться в східній частині Європи, в 301 км на схід від Києва. Географічні координати:

49° 35' північної широти, 34º 33' східної довготи, 140 м над рівнем моря.

Географічне положення Полтавського району досить вигідне. Район знаходиться на важливих транспортних шляхах і забезпечує зв'язок між круп-ними містами України: Києвом, Харковом і Дніпром.

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Кліматичні параметри (характеристики) району досліджень наведено згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010.

Клімат території є помірно-континентальний. Місцевість характеризується теплим літом і помірно м’якою зимою (пересічна температура липня +20,5°С; січня – від -5,6ºС). Абсолютна максимальна температура +29,0ºС; абсолютна мінімальна температура -30ºС. Середньорічна температура складає 7,8ºС.

Стійкий сніговий покрив утворюється в кінці листопада і остаточно сходить у перших числах березня. Висота снігового покрову змінюється від 15 до 40 см.

Температура зовнішнього повітря.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Середня температура по місяцях* | | | | | | | | | | | |
| І | ІІ | ІІІ | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| -5,6 | -4,7 | 0,3 | 9,0 | 15,4 | 18,7 | 20,5 | 19,7 | 14,3 | 7,7 | 1,3 | -3,4 |

Для району характерна висока вологість повітря, середньомісячне значення якої складає 74 %. Кількість опадів за рік складає 574 мм на рік. За кількістю опадів район відноситься до вологої зони.

Протягом року переважають північно-східні та західні вітри.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Переважний напрям вітру, його повторюваність %*  *середня швидкість вітру, м/с* | | | | | | | | | | | |
| І | ІІ | ІІІ | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
| З 20 | Сх 21 | Сх 20 | ПнСх  17 | ПнСх  16 | З 17 | З 20 | Пн 18 | З 18 | З 22 | З 18 | З 16 |
| 4,1 | 4,5 | 4,2 | 3,8 | 3,4 | 3,1 | 2,8 | 2,8 | 2,9 | 3,4 | 3,9 | 4,0 |

Детальний план території не підлягає експертизі, окрім проекту землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб.

Соціально-економічний вплив від реалізації планованої діяльності носить позитивний характер, завдяки створенню низки факторів впливу:

- експлуатація виробничого підприємства передбачає створення нових робочих місць, що сприятиме покращенню зайнятості місцевого населення;

- функціонування нового виробничого підприємства збільшить податкові надходження в місцевий бюджет.

**Стан атмосферного повітря . Якість атмосферного повітря в населених пунктах.**

У 2019р. від стаціонарних джерел забруднення у повітря потрапило 50,959тис.т. забруднюючих речовин (без урахування викидів діоксиду вуглецю), що на 1,197тис.т, або на 2,3% менше, ніж у 2018 році. Поблизу території деталльного планування відсутні підприємства та їх структурні елементи, що за даними екологічного паспорту Полтавської області віднесені до основних забруднювачів повітря.

Територія детального планування знаходиться в центральній частині смт Котельва.

Джерел забруднення навколишнього середовища немає. Поряд з територією Детального планування розташовані території для ведення особистого селянського господарства, території для будівництва та обслуговування житлових будівель. Територія Детального планування не потрапляє в санітарно - захисні зони кладовищ, худобомогильників, сміттєзвалищ та полігонів твердих побутових відходів, потенційно-небезпечних об'єктів, шкідливих виробництв. Небезпеки для навколишнього середовища немає.

Територія ділянки проектування має озеленення трав’яною луговою рослинністю, що можна характеризувати як добрий стан навколишнього середовища.

Зелені насадження знижують концентрації оксиду вуглецю в атмосфері, ступінь зменшення яких залежить від аеродинамічних властивостей деревних та кущових насаджень різного типу.

Рослини, уловлюючи частину забруднень, локалізують її у вузькій смузі. Листяні дерева можуть уловлювати в середньому 9-11% і хвойні - 13% (в деяких випадках навіть до 30%) пилу та аерозолю. Лісосмуга розсіює неабсорбовану частину забруднення на велику площу, при цьому не концентруючи забруднення речовин біля доріг у небезпечній кількості.

Зменшення СО в повітрі внаслідок наявності зелених насаджень: при чо-трьохрядковій смузі дерев з чагарником зниження концентрації в зимку - 10-15 %, літом - 50-60 %.

Виходячи з цих даних, можна зробити висновок, що при збільшенні зелених насаджень зменшується концентрація забруднювальних речовин.

**Шумове забруднення.**

Відповідно до останніх досліджень, автотранспорт є найпоширенішим і найзагрозливішим джерелом шуму і вібрації, особливо в урбанізованому середовищі. Рівень звуку комунікаційних засобів становить 75 – 90 дБ.

Значного шумового впливу територія детального планування не зазнає, можливий незначний шумовий вплив від автодороги, яка проходить поруч з територією детального планування.

**Стан водного середовища. Стан поверхневих водних об’єктів.**

На території детального планування, розташованої за межами населеного пункту за даними оновленого топографічного знімання, виконаного в 2020 році, поверхневі водні джерела в межах планування не виявлені.

Основними причинами забруднення поверхневих вод України є: скид неочищених та не досить очищених комунально-побутових і промислових стічних вод безпосередньо у водні об'єкти та через системи міської каналізації; надходження до водних об'єктів забруднюючих речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих територій та сільгоспугідь; ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Таким чином, можна констатувати, що практично всі водні ресурси в останні роки інтенсивно забруднюються внаслідок збільшення впливу антропогенних чинників: безсистемна господарська діяльність з порушенням допустимих меж освоєння територій, надмірна інтенсифікація використання природних ресурсів, замулення, забруднення та заростання річок, а також недотримання режиму обмеженого господарювання на прибережних захисних смугах.

**Стан підземних водних горизонтів і якість питних вод.**

Централізоване водопостачання проходить по території детального планування. Підгрунтові води залягають, як правило, на глибині понад 3 метрів.

Актуальною проблемою для Полтавської області є підвищений рівень нітратів у питній воді із джерел децентралізованого водопостачання. За 2019 рік Державною установою “Полтавський обласний лабораторний центр МОЗ України проведено 2346 досліджень проб води з шахтних колодязів на вміст нітратів. За результатами досліджень у 958 пробах (40,8%) виявлено перевищення їх вмісту.

Основними факторами забруднення підземних вод є басейни побутових і промислових стоків, ділянки складування відходів, забруднені води поверхневих водоймищ, несправна каналізаційна мережа, надмірне застосування добрив та отрутохімікатів, просочування у підземні води забруднюючих речовин з тваринницьких підприємств та кладовищ. Головним чином, вище перелічені фактори впливають на забруднення верхніх водоносних горизонтів (ґрунтових вод та верховодки), але за несприятливих умов можуть здійснювати негативний вплив на міжпластові (артезіанські) водоносні горизонти.

За даними екологічного паспорту Полтавської області за 2019 рік осередків забруднення підземних вод у межах Полтавської області не виявлено.

**Земельні ресурси, ґрунти.**

Територія детального планування має рівнинний рельєф. Ґрунти на ділянці не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Характеристика ґрунтів потребує уточнення при конкретному будівництві.

За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

**Лісові ресурси.**

В межах території детального планування та прилеглих до межі територіях відсутні лісові масиви та землі лісового господарства. Деревна рослинність представлена невпорядкованими насадженнями.

**Рослинний світ.**

Територія вкрита луковою рослинністю.

**Об'єкти природно-заповідного фонду.**

На території детального планування та біля її меж об'єкти природно-заповідного фонду відсутні.

**Поводження з відходами ТПВ.**

Питання поводження з твердими побутовими відходами є одним з ключових проблемних питань житлово-комунального господарства району, як і в цілому галузі.

На даний час в районі існує 27 сміттєзвалищ. Згідно Субрегіональної стратегії поводження з твердими побутовими відходами для Полтавської області в районі поступово планується зменшити кількість сміттєзвалищ твердих побутових відходів. Згідно Дорожньої карти «Регіональної комплексної програми поводження з ТПВ у Полтавській області на 2017-2021 роки», а саме: Валківська с/р, Зворсклянська с/р, Надержинщинська с/р, Супрунівська с/р, Тахтаулівська с/р, Тростянецька с/р, Черкасівська с/р, с.Макухівка (міське звалище м.Полтава) (з перспективою рекультивації на 2021р.)

На території детального планування та біля її меж відповідно до «Програми поводження з твердими побутовими відходами на період 2017-2021 років» звалищ ТПВ не виявлено.

**Стан здоров'я населення.**

У вересні 2018 року Всесвітньою організацією охорони здоров’я (далі-ВООЗ) було підготовлено Глобальну стратегію ВООЗ у сфері здоров’я, охорони довкілля та зміни клімату. В ній підкреслено, що загальновідомі екологічні ризики є причиною чверті усіх випадків смерті та захворювань у всьому світі.

Найбільш поширеними із списку захворювань, викликаних несприятливими факторами довкілля, є інсульт, ішемічна хвороба серця, діарея та рак. При цьому від зазначених хвороб найбільше потерпає населення в країнах з низьким рівнем доходу.

В Україні останні десятиріччя спостерігається тенденція до загального зменшення населення. Це пов'язано зі скороченням народжуваності, як наслідок складної економічної ситуації, виїзду частини населення за межі країни. Фактором впливу на чисельність населення є також екологічні умови їх проживання.

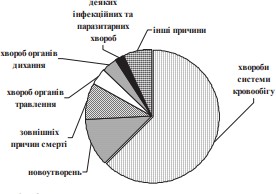
З моменту проголошення незалежності, населення України скоротилося на понад 7 млн. людей, щороку втрачаючи понад 700 тисяч громадян, третину з яких складають особи працездатного віку, що обумовлено, на жаль, саме ходом демографічного процесу. Те саме провокує зростання демографічного навантаження працездатного населення непрацездатним. Загалом, за даними Держстату, смертність зросла стрімко вже в перші 5 років з моменту проголошення незалежності — період 1990—1995 рр. від 12,1 до 15,4, наступні майже 20 років — стабільна динаміка помірного зростання даного показника 14,4—16,6.

Найвищі показники 16,00 — 16,6 спостерігалися в період 2003—2008 рр., після чого спостерігається помірне зниження показників смертності. За даними Держстату, без урахування населення окупованої території Автономної Республіки Крим, населення України на кінець 2014 р. становило 42 млн 928 тис. 900 осіб, що на 144 тис. 182 осіб менше, ніж в 2013 році, кількість померлих у 2014 р. — 632667 людей.

Якщо прослідкувати динаміку показника смертності, наприклад розрахувавши різницю кожні 2 роки, побачимо наступне: з 1992 р. по 1996 рр. відбулося зростання на 2,3

%, в період наступних 4 років — збільшився на 0,1%, а з 2002 по 2008 рр. далі, помірно зростаючи на 0,1—0,3 %, з 2009 по 2012 рр. зменшився в сукупності на 1,6%, вже починаю чи з 2013 р. — знову зростає. 2011 рік — смертність в Україні зменшилася на 4,8%, при цьому скорочення числа померлих жінок було вище, ніж у чоловіків (5,0% і 4,6%). Показник смертності на Україні становив 15,2, в країнах ЕС — 6,7 на 1000 населення.

Структура причин смертності працездатного населення України



Важливими показниками стану здоров'я населення є захворюваність та поширеність хвороб.

Наказами МОЗ України від 28.03.2012 р. №214 «Про скорочення форм первинної облікової документації та від 16.11.2018р №2112 «Про внесення змін до деяких наказів МОЗ України», вищевказана статистична форма була виключена з метою вдосконалення статистичної звітності з питань охорони здоров'я. Тому починаючи з 2018 року показники захворюваності населення не розробляються.

За даними Департаменту охорони здоров'я Полтавської облдержадміністрації показники захворюваності та поширеності хвороб серед всього населення області протягом останніх років є стабільними з незначними коливаннями.

У структурі поширеності захворювань дорослих та дітей, по Полтавському району на першому місці знаходяться хвороби органів дихання; друге місце займають - хвороби кістково-м'язової системи, третє місце -хвороби крові та кровотворних органів, четверте місце - хвороби ендокринної; п’яте місце - хвороби органів травлення, на шостому місці знаходяться хвороби ока та придаткового апарату, сьоме місце посідають хвороби шкіри та підшкірної клітковини.

1. **Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).**

На сьогоднішній день територія Детального планування використовується, як землі комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (кадастровий номер - 5322255100:30:003:1011 ), площею 1,8321 га. На даній території знаходяться 2 будівлі складського призначення, контора ТОВ «Дружба», гараж комунальної техніки для власних потреб, майстерня для побутових потреб, котельна та АЗС для власних потреб підприємства. Територія Детального планування на 50 % має тверде покриття. Решта території вкрита трав’янистою рослинністю. Територія Детального планування потребує благоустрою.

Територія Детального планування знаходиться в центральній частині смт.Котельва та межує з усіх боків з існуючою житловою забудовою.

Площа території детального планування – 1,0512 га.

Територія детального планування має рівнинний рельєф, абсолютні відмітки коливаються від 98,8 до 100,00. Характеристика грунтів потребує уточнення при конкретному будівництві.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України Полтавський район та суміжні території розташовані в межах зони середньої складності будівельних умов освоєння. Територія проектування в цілому задовольняє геологічним й гідрологічним вимогам для розміщення об'єктів, зокрема щодо влаштування необхідного ухилу, наявності необхідних водовідводів для відтоку атмосферних вод від запроектованих будівель та споруд, майданчиків, проїздів та пішохідних доріжок, з урахуванням навколишньої ситуації та рельєфу місцевості вцілому. За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів.

Територія детального плану має такі планувальні обмеження.

Таблиця 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Господарські об’єкти** | **Нормативна**  **зона, м** | **Підстава** |
| **Комунальні підприємства (СЗЗ, м)** | | | |
| 1 | Гараж комунальної техніки для власних потреб | 50 | Відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» |
|  | **Інженерна інфраструктура (охоронна зона, м)** | | |
| 2 | Охоронна зона:  КТП, ЛЕП | 2, 10 | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» |
| 3 | Водопостачання | 5 | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» |
| 4 | Каналізування | 3 | ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» |
| 5 | Септик, фільтруючий колодязь | 5, 8 | Відповідно до табл.4.1, п.4.4.3 ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» |
| 6 | АЗС (з підземними резервуарами) | 50 | Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96 № 173 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» (ДСП-173-96) |

Відповідно до проектних положень документу державного планування «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» можливо виділити ряд територій які, ймовірно, зазнають впливу (позитивного або негативного) з втіленням рішень документу державного планування. В таблиці 2 наведені характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я на визначених територіях, а також очікуваний вплив на дані території з реалізацією документа державного планування:

**Таблиця 2. Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Визначення території** | **Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров’я** | **Очікуваний вплив.**  **Позитивний(+),негативне(-).** |
| 1 | Атмосферне повітря. | Основними забруднювачами атмосферного повітря можна визначити викиди вихлопних газів в атмосферне повітря, від транспортних засобів, які будуть з’являтися на території детального планування. Експлуатація АЗС (дизпаливо, бензин, СВГ) призведе до утворення та викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин: діоксид азоту, окис вуглецю, бензин, вуглеводні граничні, ангідрид сірчаний, свинець, сажа, пропан, бутан. Враховуючи, що АЗС буде використовуватися тільки для власних потреб, за класифікацією потужності відноситься до типу А, розподільна, традиційна та за потужністю – I (мала), забруднення атмосферного повітря можна визначити як не значне;  Забруднення приземного шару атмосфери, яке здійснюється викидами підприємства, в значній мірі залежить від метеорологічних умов. | **+/-** |
| 2 | Водні ресурси.  Вплив на підземні і поверхневі води. | При функціонуванні будівель для обслуговування автомобільного транспорту для власних потреб негативний вплив на підземні та поверхневі джерела відсутній. Улаштування системи збору поверхневих стічних вод з території проектування з улаштуванням піско- та жироуловлювача забезпечить відсутність негативного впливу на грунтові води. При функціонуванні заправки з підземними резервуарами будуть запроваджені сучасні технології, які не допустять пролив паливо-мастильних речовин. | **+/-** |
|  | Шумовий та вібраційний вплив | Джерелами шуму при плановій діяльності є вентиляційне обладнання, технологічне устаткування, та двигуни внутрішнього згорання автотранспорту. Встановлено, що джерела шуму на об’єкті за своїм рівнем звукового навантаження не перевищуватиме нормативних рівнів звукового тиску на території (80дБА). Рівень вібрації працюючого обладнання не чинитиме руйнівної дії. | **+** |
| 3 | Геологічне середовище. | Вплив на геологічне середовище носить локальний характер і здійснюється лише в частині, пов’язаній з будівництвом відповідних будівель та споруд підприємства з обслуговування автомобілів (вантажні автомобілі). Проведення геологічних вишукувань виконується на подальших стадіях проектування. | **+** |
| 4 | Земельні ресурси. Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт. | Земляні роботи (підсипання та планування території) призведуть до порушення рослинного шару грунту. З метою запобігання негативного впливу на грунт проектом передбачаються заходи щодо збереження рослинного шару грунту, складування у бурти для тимчасового зберігання з наступним використанням на озеленення та оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на місце видалення твердих побутових відходів, яке занесене до Реєстру місць видалення відходів.  За оцінкою природних факторів територію проектування можна визначити як сприятливу для будівництва, що допускає зведення будинків і споруд без улаштування штучних основ і складних фундаментів. | **+/-** |
| 5 | Здоров’я населення. | Організація санітарно-захисних зон. Відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» для підприємства з обслуговування автомобілів (вантажні автомобілі) V класу шкідливості санітарно-захисна зона становить 50 м.  В районі розміщення об’єкту проектування житлова зона знаходиться за межами санітарно-захисної зони, тому негативний вплив на здоров’я людей, які проживають в найближчій житловій зоні в межах нормативів.  Найближча житлова забудова знаходиться на відстані більше ніж 50 м від ділянки, що розглядається. Умови життєдіяльності та стан здоров’я місцевого населення в період будівництва та експлуатації об’єктів АЗС не погіршиться. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться. Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96 № 173 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» (ДСП-173-96) відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м. Відстань дотримана. | **+** |
| 6 | Техногенне та соціальне середовища | На техногенне не впливає; на соціальне носить позитивний вплив пов’язаний із можливим створенням додаткових робочих місць. | **+** |
| 7 | Біорізноманіття | В процесі будівництва об’єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій. | - |
| 8 | Відходи | У зв’язку із проектуванням підприємства з обслуговування автомобілів (вантажні автомобілі), утворюватимуться побутові відходи, які згідно договорів із комунальними службами вивозяться на полігони твердих побутових відходів, які занесені в реєстр МВВ. | **+** |

Таким чином, в результаті реалізації планувальних рішень, що містяться в документі державного планування, стан навколишнього середовища зазнає, в основному, позитивних змін. На територіях, де може буде негативний вплив, передбачений ряд заходів, щодо мінімізації такого впливу.

**4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров’я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

В районі розміщення об’єкту проектування житлова зона знаходиться за межами санітарно-захисної зони, тому на території житлової забудови розрахункова концентрація всіх забруднюючих речовин не перевищує їх граничнодопустимі концентрації (ГДК), рівень шуму, вібрації не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Санітарно захисна зона прийнята відповідно ДБН Б.2.2-12:2019 та не потребує коригування.

В наслідок реалізації планової діяльності на території детального планування не відбудеться зміна природного стану ландшафту.

SWOT-аналізу, який полягає в розподіленні чинників на чотири категорії: сильних (Strengths) і слабких (Weaknesses) сторін проекту або явища, можливостей (Opportunities) та загроз (Threats), що стосуються його розвитку в майбутньому.Результати SWOT-аналізу ДДП викладені в таблиці 3.

**Таблиця 3 SWOT-аналізу ДДП**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сильні сторони** | **Слабкі сторони** |
| * Значний потенціал в плановій діяльності підприємства, що надає фінансові прибутки, сприяє збільшенню робочих місць може поліпшити ситуацію стосовно ефективності використання трудових ресурсів. * Низький рівень забруднення атмосферного повітря. * Відсутність на території детального планування та біля її меж промислових підприємств І класу шкідливості. * Наявність підземних вод, придатних для водопостачання. | * Відсутність системи моніторингу навколишнього середовища. * Відсутність оперативного попередження населення про екологічні загрози. * Наявність викидів в атмосферу від автотранспортних засобів та вторинне забруднення ґрунтів цими викидами. * Забудова території неканалізована. * Відсутність дощової каналізації та очисних споруд. * Неналежний рівень благоустрою, територія детального планування представлена невпорядкованими насадженнями * Періодична наявність несанкціанованих сміттєзвалищ. |
| **Можливості** | **Загрози** |
| * Розвиток інженерної інфраструктури. * Використання альтернативних джерел енергії | * Зростання викидів в атмосферу від автотранспорту |

**5. Зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов’язань під час підготовки документа державного планування**

Ведення планової діяльності, передбаченої документом державного планування «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» повинно вестися з дотриманням міжнародних, державних та інших норм та зобов’язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов’язані із запобіганням негативному впливу на здоров’я населення.

**Положення статей 10, 17, 18, 21 Закону України “ Про охорону атмосферного повітря”, зокрема:**

- здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

- здійснювати контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та вести їх постійний облік;

- заздалегідь розробляти спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру і вживати заходів для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря;

- раціональне планування та забудова населених пунктів з дотриманням нормативно визначеної відстані до транспортних шляхів;

- поліпшення стану утримання транспортних шляхів і вуличного покриття;

- не допускається спалювання промислових та побутових відходів, які є джерелами забруднення атмосферного повітря забруднюючими речовинами та речовинами з неприємним запахом або іншого шкідливого впливу, на території підприємств, установ, організацій і населених пунктів, за винятком випадків, коли це здійснюється з використанням спеціальних установок при додержанні вимог, встановлених законодавством про охорону атмосферного повітря.

З метою відвернення, зниження і досягнення безпечних рівнів виробничих та інших шумів повинні забезпечуватися:

- удосконалення конструкцій транспортних та інших пересувних засобів і установок та умов їх експлуатації, а також утримання в належному стані автомобільних шляхів вуличного покриття.

**Положення статей 5, 26 Закону України “Про рослинний світ”, зокрема:**

Під час здійснення діяльності, яка впливає на стан охорони, використання та відтворення рослинного світу, необхідно дотримуватися таких основних вимог:

- збереження природної просторової, видової, популяційної та ценотичної різноманітності об'єктів рослинного світу;

- збереження умов місцезростання дикорослих рослин і природних рослинних угруповань;

- здійснення заходів щодо запобігання негативному впливу господарської діяльності на рослинний світ;

- охорони об'єктів рослинного світу від пожеж, захист від шкідників і хвороб;

**Положення статей 9, 37 Закону України “Про тваринний світ”, зокрема:**

- збереження умов існування видового і популяційного різноманіття тваринного світу в стані природної волі;

- недопустимість погіршення середовища існування, шляхів міграції та умов розмноження диких тварин;

- урахування результатів оцінки впливу на довкілля об'єктів господарської та іншої діяльності, які можуть негативно впливати на стан тваринного світу охорони середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин;

- запобігання загибелі тварин під час здійснення виробничих процесів;

- здійснення заходів щодо відтворення об'єктів рослинного світу.

- формування екологічної мережі, створення державних заповідників, заказників і визначення інших природних територій та об'єктів, що підлягають особливій охороні.

**Положення статей 3, 5, 21, 33, 35-1 Закону України “Про відходи”, зокрема:**

- забезпечення мінімального утворення відходів, розширення їх використання у господарській діяльності, запобігання шкідливому впливу відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я;

- забезпечення повного збирання і своєчасного знешкодження та видалення відходів, а також дотримання правил екологічної безпеки при поводженні з ними;

- організація контролю за місцями чи об'єктами розміщення відходів для запобігання шкідливому впливу їх на навколишнє природне середовище та здоров'я людини;

- розроблення та затвердження схем санітарного очищення населених пунктів;

- організацію збирання і видалення побутових відходів, у тому числі відходів дрібних виробників, створення полігонів для їх захоронення, а також організацію роздільного збирання корисних компонентів цих відходів;

- затвердження місцевих і регіональних програм поводження з відходами та контроль за їх виконанням;

- вирішення питань щодо розміщення на своїй території об'єктів поводження з відходами;

- здійснення контролю за раціональним використанням та безпечним поводженням з відходами на своїй території;

- ліквідацію несанкціонованих і неконтрольованих звалищ відходів.

**Положення статей 3, 22, 52. Закону України «Про охорону земель»:**

- нормування і планомірне обмеження впливу господарської діяльності на земельні ресурси;

- установлення вимог щодо раціонального використання земель відповідно до району (зони);

- при проведенні гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву, відокремлена ґрунтова маса підлягає зняттю, складуванню, збереженню та перенесенню на порушені або малопродуктивні земельні ділянки відповідно до робочих проектів землеустрою.

При знятті ґрунтового покриву здійснюється пошарове зняття і роздільне складування верхнього, найбільш родючого шару ґрунту, та інших прошарків ґрунту відповідно до структури ґрунтового профілю, а також материнської породи.

Об'єм ґрунтової маси, що підлягає зняттю і роздільному складуванню, визначається в робочих проектах землеустрою.

**Положення статей 112, 113, 114 «Земельний кодекс України»:**

* уздовж ліній зв'язку, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти;
* зони санітарної охорони створюються навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності;
* санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

**Положення статей 3, 12, 51, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»:**

* пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів при здійсненні господарської, управлінської та іншої діяльності;
* гарантування екологічно безпечного середовища для життя і здоров'я людей;
* здійснювати діяльність з додержанням вимог екологічної безпеки, інших екологічних нормативів та лімітів використання природних ресурсів.

Зобов’язання у сфері охорони довкілля є дотримання санітарно-захисних зон від об’єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об’єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам’яток культурної спадщини, археологічних територій, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, зони особливого режиму використання земель.

Відповідно до чинного законодавства існують певні зобов'язання у сфері охорони довкілля, а саме до даної території детального планування:

Охоронні зони інженерних мереж:

* охоронна зона трансформаторного підпункту в розмірі 10 м;
* охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВт в розмірі 2 м від крайнього проводу;
* охоронна зона повітряна ЛЕП 10 кВт - 10 м в обидві сторони;
* охоронна зона від септика та фільтруючого колодязя – 5м та 8 м;
* охоронна зона водопроводу – 5 м;
* охоронна зона каналізування – 3м;
* охоронна зона газопостачання – 7м.

1. **Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.**

З метою запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування передбачається організація детального плану території - планувально-економічне і комплексне взаєморозміщення зон.

**Таблиця 4. Техніко – економічні показники**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назва показника** | **Одиниця виміру** | **Існуючий**  **стан** | **Етап**  **15-20років** |
| **Територія** |  |  |  |
| Територія в межах проекту, у тому числі: | га | 1.8321 | 1.8321 |
| - забудова | м² | 2077 | 2132 |
| - зелені насадження | га | 0,8262 | 0,6507 |
| - тверде покриття | га | 0,7982 | 0,9682 |
| **Населення** |  | -- | -- |
| **Житловий фонд** |  | -- | -- |
| Поверховість забудови (висота будівель та споруд) | м | -- | до 6 |
| **Вулично-дорожня мережа** |  |  |  |
| Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього у тому числі: |  |  |  |
| -проїзди | км | -- | -- |
| Відкрита автостоянка для тимчасового зберігання автотранспорту | маш./  місць | -- | 5 |
| **Інженерне обладнання:**  - водопостачання |  | -- | підключення від централізованої мережі водопостачання |
| - каналізування |  | -- | підключення до локальних очисних споруд |
| -електропостачання |  | -- | підключення існуючої КТП до мереж 0,4кВ (проектування нових мереж електропостачання) |
| -опалення |  | -- | за допомогою існуючої котельні (тверде паливо) |

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 №296, наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об’єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров’я, матеріальних активів, об’єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

Вторинні наслідки – вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров’я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є не значною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту.

Підсумки по визначеним ключовим наслідкам для довкілля та заходам по їх пом’якшенню, визначені експертною групою при проведенні Стратегічної екологічної оцінки документа державного планування – «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» наведені в таблиці:

**Таблиця 5 Підсумки по визначеним ключовим негативним (тимчасовим) наслідкам та заходам по їх пом’якшенню**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сфера охорони довкілля** | **Питання** | **Потенційний вплив** | **Заходи по скороченню негативного впливу** |
| Стан атмосферного повітря | Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту | Потенційними забруднюючими речовинами є: азоту діоксин, азоту оксид, сірки діоксин, вуглецю оксид, бензин. | Підприємством буде проводитись постійний контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу (виробничий контроль). Заходи щодо контролю за викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря повинні забезпечити виконання вимог, передбачених Законом України "Про охорону атмосферного повітря", галузевими нормативними документами. |
|  | Викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел |  |
| Стан поверхневих водних ресурсів | Скиди у поверхневі водойми каналізаційних стічних вод | Потенційними ЗР є: зважені речовини, нафтопродукти | Проектом передбачається вертикальне планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу, відведення поверхневих вод відбуватиметься на проектні очисні споруди поверхневих стічних вод. Перед початком забудови ділянки обов’язково виконати проект та на основі нього комплексну інженерну підготовку всієї території детального планування. |
| Стан підземних водних ресурсів | Попадання стічних вод (від вигрібних ям) у підземні горизонти | Можливе хімічне та бактеріальне забруднення | * Відведення господарсько-побутових стоків передбачається в проектний септик з фільтруючим колодязем. * Каналізування будівель та споруд передбачено у локальні очисні споруди, відстань до будівель та споруд слід приймати: від фільтруючого колодязя - 8,00м; від септика - 5,00 м при продуктивності до 1,00 куб.м/добу. |
| Ґрунти | Вплив на структуру ґрунтів та ландшафт | Відсутній. Територія розташована на техногенно змінених ґрунтах | * Після завершення будівництва заскладований родючий шар грунту буде використовуватися для благоустрою та озеленення території після будівництва. |
| Біорізноманіття | Вплив на флору та фауну | Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних в екосистемі дослідженої території в результаті реконструкції об’єкта планової діяльності не прогнозується | * ДПТ земельної ділянки, передбаченої для забудови, розроблено всі необхідні санітарно-гігієнічні, екологічні та технологічні вимоги для забезпечення збереження біорізноманіття. * Для забезпечення нормальних санітарно-гігєнічних умов та мікроклімату на ділянці проектування передбачається заходи щодо благоустрою й озеленення. * Проектом передбачається улаштування проїздів з асфальтобетонним покриттям та зеленими зонами. * Передбачається дотримання всіх технологічних, екологічних і санітарно-гігієнічних вимог. |
| Відходи | Вплив на ґрунти, грунтові води | При відсутності системи збору відходів можливе забруднення ґрунтів, ґрунтових вод | * Проектним планом передбачено розміщення сортувального майданчика з контейнерами для роздільного збору ТПВ. |
| Здоров’я людей | Вплив на Здоров’я людей | Синергічні та кумулятивні наслідки | * При реалізації всіх планових заходів негативних синергічних та кумулятивних впливів на здоров’я людей не прогнозується; |
| Системи по забезпеченню екологічного моніторингу та охорони | Потенційні аварійні ситуації | * Регулювання рівнів викидів та скидів джерел забруднення з метою уникнення небажаного впливу на населення. |

На території Детального планування, площею 1.8321 га з кадастровим номером 5322255100:30:003:101, проектом передбачена організація території підприємства та розміщення на ній

- контора ТОВ "Дружба" (існуюча)

- складська будівля (існуюча- 2 )

- гараж комунальної техніки для власного використання (існуючий)

- майстерня для побутових потреб підприємства (існуюча)

- приміщення персоналу (проект)

- КПП (проект)

- вбиральня (проект)

- АЗС для особистих потреб підприємства (існуюча)

Існуючу АЗС пропонується перенести в центральну частину підприємства для дотримання всіх санітарних норм.

Крім того на території Детального планування проектом передбачено майданчик для збору ТПВ та місце для тимчасового зберігання мащин (на 5 машино-місць). Площа твердого покриття території Детального планування становить 0,9682 га та має зручну транспортну структуру для проїзду та ро-звороту вантажного та легкового транспорту. А також для зручного під’їзду пожежних машин.

Розміщення будівель і споруд на земельних ділянках надано умовно. Остаточне розміщення будівель визначити ескізом намірів забудови та будівель-ним паспортом забудови земельної ділянки.

Проектом передбачено влаштування твердого покриття , площею 0,9682 га для більш зручного проїзду та розвороту автомобілів.

Запроектовано майданчик для тимчасового зберігання автотранспорту на 5 маш/місць, з яких одне для інвалідів. Прийняті розміри стоянки 3,0×6,0 м. Розміри місця для паркування транспортних засобів загального призначення, якими керують інваліди, або транспортних засобів спеціального призначення, що їх перевозять, мають розміри 6,0 м х 3,5 м. Заїзд до ділянки проектування приймаємо шириною 4,2 м.

1. **Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.**

Документом державного планування «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» запроваджений ряд заходів щодо поліпшення умов життєдіяльності та стану навколишнього середовища в проектних межах території детального планування.

Під час будівництва передбачено заходи щодо забезпечення нормативного стану навколишнього середовища: - використання сучасних машин та механізмів; - не допускання розливу будівельних сумішей, паливо-мастильних матеріалів; (всі процеси відбуватимуться виключно в межах відведеної земельної ділянки; - розроблення ефективного транспортного сполучення поставки будівельних матеріалів на об’єкт для мінімізації впливу транспорту; - будівельні роботи проводитимуться з суворим дотриманням проектної документації та будівельних норм і правил.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим проектом функціональним зонуванням та з урахуванням існуючих еколого-містобудівних обмежень;

- встановлення та організація санітарно-захисних зон до житлової забудови;

- інженерна підготовка території, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття, доріг.

**Атмосферне повітря.**

Щоб забезпечити охорону повітряного басейну і відповідно зменшити вплив на мікроклімат, передбачається влаштування захисних екранів (суцільний паркан) та зелені насадження для зменшення акустичного забруднення навколишнього середовища. Викид забрудненого повітря (СТО) в зону розсіювання передбачається через вентиляційні шахти з фільтрами, підняті вище покрівлі не менше 0,5 м.

Захист атмосфери передбачено:

1. Впровадження нових технологій, сучасного обладнання та прогресивних рішень, що веде до зниження енергозатрат на підприємство, а також забруднення атмосфери.

2. Забезпечення автоматизованого контролю за проведенням процесів та за герметичністю обладнання.

3. Використання в ремонті автомобільного транспорту сучасного, економного та екологічного обладнання.

4. Використання високоефективного пилоочисного устаткування для очищення повітря від пилу.

5. Локалізація місць забруднення повітря укриттям навісами, перегородками.

**Захист від шуму.**

Постійними джерелами шуму, які визначають рівень звукового тиску, може бути технологічне обладнання, автотранспорт, вентиляційні агрегати витяжних систем, а також обладнання систем водо- та теплопостачання.

Захист від шуму здійснюється сукупністю об’ємно-планувальних, технологічних і конструктивних рішень з дотриманням вимог ДБН В.1.1-31:2013 Захист територій, будинків і споруд від шуму.

Захист від шуму та вібрації

1. Використання сучасного технологічного та енергетичного обладнання з низькими шумовими характеристиками.

2. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій, використання шумоізоляційних кожухів, окремих боксів.

3. Встановлення вентиляційних установок та обладнання, що являються джерелами шуму і вібрації, на віброізолюючих амортизаторах і окремих фундаментах.

4. Встановлення гнучких вставок між газоходами і вентиляторами, використання глушників шуму.

5. Озеленення території.

**Стан водного середовища. Стан поверхневих водних об’єктів.**

При виконанні будівельно-монтажних робіт, вплив носить тимчасовий характер. В процесі експлуатації планованої діяльності, згідно технологічного регламенту, скид в поверхневі водні об'єкти не передбачається. Проектом передбачені заходи щодо очищення побутових та дощових вод з наступною їх фільтрацією в грунт або повторним використанням на полив території.

Заходи для забезпечень нормативного стану поверхневих і підземних вод під час будівництва включають:

* влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
* улаштування систем дощової каналізації;
* організація водовідведення дощових та талих вод з території;
* не допускати попаданню нафтопродуктів у ґрунти;
* зливання паливно-мастильних матеріалів в спеціально відведені та обладнані місця.

**Стан підземних водних об’єктів.**

Поряд з ділянкою проектування на території детального плану проходять мережі централізованого питного водопроводу. На території детального планування передбачено розташування резервуара протипожежного запасу води (4\*50 м³). Заповнення протипожежних резервуарів здійснюється від проектної водозабірної споруди з підземного

Каналізування будівель та споруд передбачено у локальні очисні споруди, відстань до будівель та споруд слід приймати: від фільтруючого колодязя - 8,00м; від септика - 5,00 м при продуктивності до 1,00 куб.м/добу.

**Земельні ресурси. Ґрунти.**

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

- обов'язкове дотримання меж території, відведеної для будівництва.

- всі будівельні матеріали мають бути розміщені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

- складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використанням його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

- контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

- заправка будівельної техніки лише закритим способом – автозаправниками.

- відходи виробництва: своєчасне видалення з приміщення, забезпечення належних умов зберігання та переробки на технологічно правильно облаштованих місцях їх утилізації.

Водовідведення умовно чистих вод з території згідно схеми підготовки території (вертикального планування) виконано зі швидкостями, які виключають ерозію грунту.

Рекомендовано використовувати електромобілі на території обслуговування об’єкту містобудування.

**Спеціальні заходи.**

Інженерна підготовка території проектування здійснюється з метою поліпшення гігієнічних умов, підготовки території під будівництво доріг, споруд, малих архітектурних форм та будинків, вирівнювання поверхні ділянок по проектним відміткам, тобто «вертикальне планування», що безпосередньо пов'язано з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод.

**Дощова каналізація.**

Проектом передбачається вертикальне планування території з максимальним збереженням існуючого рельєфу. Перед початком забудови ділянки обов’язково виконати проект та на основі нього комплексну інженерну підготовку всієї території детального планування.

**Біо- та ландшафтне різноманіття**.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об’єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

В процесі будівництва об’єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

ДПТ земельної ділянки, передбаченої для забудови, розроблено всі необхідні санітарно-гігієнічні, екологічні та технологічні вимоги для забезпечення збереження біорізноманіття.

**Поводження з відходами.**

У зв’язку з відсутністю на теперішній час пропонується розробити проект «Схеми санітарного очищення території детального планування». На території детального планування проектним планом передбачено розташування сортувальних майданчиків з контейнерами роздільного збору ТПВ (на відстані 200м одна від одної) з подальшим самовивозом. Сміття і тверді побутові відходи підлягають вивезенню автотранспортом спеціального призначення на МВВ згідно з угодами, укладеними з комунальними службами для наступного знешкодження на спеціально обладнаній ділянці. Для забезпечення всіх санітарно-гігієнічних та екологічних умов зберігання й утилізації.

**Стан здоров'я населення.**

Відповідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів» для гаража комунальної техніки для власних потреб (V класу шкідливості) санітарно-захисна зона становить 50 м.

В районі розміщення об’єкту проектування житлова зона знаходиться за межами санітарно-захисної зони, тому негативний вплив на здоров’я людей, які проживають в найближчій житловій зоні в межах нормативів.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані не менше 900 м від ділянки, що розглядається. Умови життєдіяльності та стан здоров’я місцевого населення в період будівництва та експлуатації об’єктів АЗС не погіршаться. Статистика захворюваності місцевого населення не зміниться.

Відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів від 19.06.96 № 173 «Санітарна класифікація підприємств, виробництв та споруд і розміри санітарно-захисних зон для них» (ДСП-173-96) відстань від автозаправних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м. Відстань дотримана.

1. **Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).**

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об`єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огороджуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність провадження даної планованої діяльності.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» та відмова від реалізації будівництва об’єкту, що проектується, призведе до уповільнення розвитку економіки та не появи значної кількості робочих місць району загалом.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

1. **Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.**

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля території «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності на даній території, визначає основні завдання системи моніторингу довкілля, суб’єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб’єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення. Положення розроблено відповідно до Закону України « Про охорону навколишнього середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля території «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг, який здійснюється під час реалізації проекту ДДП будуть здійснюватись з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне середовище природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом’якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними й достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буду працювати під час реалізації проекту ДПТ. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;

2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;

3. Візуальний огляд;

4. Регулярний вибір зразків/проб та їх дослідження;

5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об’єкту планувальної діяльності;

6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом’якшують вплив об’єкту на навколишнє природне та соціальне середовище;

7. Регулярний перегляд(не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу реалізації проекту ДДП силами органів державного нагляду ( територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об’єднань. Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Котелевська селищна рада буде оприлюднювати на власному веб-сайті результати лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п’ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

**План екомоніторингу**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Об’єкт моніторингу** | **Параметр, що підлягає моніторингу** | **Періодичність** | **Хто проводить моніторинг** | **Індикатори результативності** |
| Повітря | Вміст забруднюючих речовин в джерелах викидів | 1 раз на рік | Особа, призначена відповідальною за ОНС. Міжрайонний відділ лабораторних досліджень державної установи «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров’я України» | Відповідність статті 9, 10, 17 ЗУ Про охорону атмосферного повітря № 2707-ХП; ЗУ 3353-12 від 28.04.2017 ДСТУ4276; 2004 та ДСТУ4277; 2004 відповідність ГОСТ 12.1.005-88 |
| Ґрунти | Стан ґрунтів | 1 раз на рік | Міжрайонний відділ лабораторних досліджень державної установи « Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров’я України» | Відповідність встановленим гранично допустимим концентраціям хімічних і біологічних речовин. |
| Соціальне середовище | Населення | Не менше 2 разів на місяць і за потреби | Фахівець для зв’язків з громадськістю, соціальний працівник | Позитивний настрій зацікавлених сторін |
| Позитивний настрій зацікавлених сторін |
| Громадські організації | Щоразу за потребою |
| ЗМІ | Щоразу за потребою | Нейтральні або позитивні публікації у ЗМІ |
| Інші зацікавлені сторони | Щоразу за потребою |
| Співпраця із зацікавленими сторонами |

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного документу держаного планування є забезпечення того, що всі заходи пом’якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та є ефективними і достатніми.

Аналіз стану біорізноманіття територій після виконання заходів по осушенню території.

Місцеві органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації та громадяни, які володіють об’єктивною інформацією про виникнення або загрозу виникнення небезпеки для навколишнього природного середовища, повинні негайно інформувати Державні органи України, до повноважень, яких належить проведення заходів державного напрямку (контролю) в галузі екологічної безпеки.

Моніторинг навколишнього природного середовища на території Полтавської області здійснюють: Державна екологічна інспекція у Полтавській області (Мінприроди України); Полтавський обласний центр з гідрометеорології (ДСНС України); Державна установа «Полтавський обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров’я України» (МОЗ України); Полтавська філія ДУ «Держгрунтохорона» (Мінагрополітики України); Полтавське обласне управління лісового та мисливського господарства (Держлісагентство України); Полтавське обласне управління водних ресурсів та Полтавське регіональне управління водних ресурсів (Держводагенство України); Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області (Держгеокадастр України); а також підприємства, установи та організації, що належать до сфери їх управління.

1. **Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров’я населення (за наявності).**

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області» відсутні.

1. **Резюме нетехнічного характеру інформації розраховане на широку аудиторію. Висновок.**

При складанні звіту було враховано пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації, надані відповідно до вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

У звіті про СЕО документу державного планування – «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області». Проведено оцінку впливів на довкілля об’єкту планованої діяльності в районі його розташування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров’я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

СЕО здійснюється на основі принципів законності та об’єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

Проект «Детальний план території земельної ділянки, обмеженої вул. Дружби, вул. Полтавський шлях, вул. Радченка в смт Котельва Полтавської області». Розробляється з метою уточнення планувальної структури, функціонального призначення та параметрів забудови території детального планування.

Детальний план території передбачає (відповідно до вимог ст.19 [15]):

* визначення майбутніх потреб переважних напрямів використання території;
* урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови та іншого використання території;
* визначення меж функціональних зон, пріоритетних та допустимих видів використання і забудови території;
* оцінку загального стану території, основних факторів його формування, визначення, містобудівних заходів щодо поліпшення екологічного стану;
* визначення територій, що мають будівельні, природоохоронні та інші обмеження їх використання;
* визначення етапів і механізмів забезпечення реалізації, терміну дії детального плану території, перелік раніше прийнятих рішень, що втрачають чинність і тих, до яких необхідно внести відповідні зміни.

Негативного впливу на повітряне, водне, геологічне середовища, ґрунти, рослинний та тваринний світ, заповідні об’єкти, мікрокліматичні умови району, техногенне та соціальне середовища під час реконструкції виробничих потужностей підприємства та при плановій діяльності не передбачається.

Селищний голова Тетяна КОРОСТ

**Додатки:**

* 1. Містобудівна документація (текстові та графічні матеріали).
  2. Пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації.
  3. Лист-відповідь Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації про визначення того чи підлягає проект містобудівної документації процедурі СЕО.

**Використана література:**

1. Закон України «Про старатегічну екологічну оцінку»;
2. Закон України «Про охорону навколишнього середовища»;
3. Закон України «Про відходи»;
4. Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
5. Закон України «Про екологічну мережу України»;
6. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
7. Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
8. Закон України «Про Природно-заповідний фонд України»;
9. Закон України «Про рослинний світ»;
10. Закон України «Про тваринний світ»;
11. Закон України «Про рибне господарство, промислове рибальство та охорону водних біоресурсів»;
12. Земельний кодекс України;
13. Водний кодекс України;
14. Закон України «Про Генеральну схему планування території України»;
15. Закон України «Про основи містобудування»;
16. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
17. Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (затв. Наказом Міністерства екології та природних ресурсів № 296 від 10.08.2018р.)
18. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст» від 07 липня 2011р. № 109.
19. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (ст.26, 31).
20. ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»;
21. ДБН В.2.3-5: 2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
22. ДБН В.2.3-4-2007 «Автомобільні дороги»;
23. ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
24. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
25. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
26. ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення»;
27. ДБН Б. 1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації; та інших нормативних документів»;
28. ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»;
29. ДБН В.2.5-75 2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
30. Екологічний паспорт Полтавської області за 2019 рік (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації http://www/eco-poltava.gov.ua).
31. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища Полтавсьої області у 2019 році (Департамент екології та природних ресурсів Полтавської облдержадміністрації http://www/eco-poltava.gov.ua).