

**ЗВІТ
про роботу відділу державної реєстрації
виконавчого комітету Котелевської селищної ради,
за 2021 рік**

Відділ державної реєстрації виконавчого комітету Котелевської селищної ради створений для забезпечення реалізації державної політики у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також у сфері державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи.

У відділі працюють 3 реєстратори: 2 реєстратори нерухомості, 2 реєстратори бізнесу. 1 з реєстраторів також здійснює повноваження спеціаліста 1 категорії загального відділу виконавчого комітету Котелевської селищної ради щодо проведення дій з реєстрації/зняття з реєстрації місця проживання/перебування фізичних осіб, ведення реєстру територіальної громади та передачі даних до Єдиного державного демографічного реєстру.

У Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення.

У Єдиному державному реєстрі проводиться державна реєстрація юридичних осіб незалежно від організаційно-правової форми, форми власності та підпорядкування, їхньої символіки (у випадках, передбачених законом), громадських формувань, що не мають статусу юридичної особи, та фізичних осіб - підприємців.

На сьогоднішній день за проведення державної реєстрації встановлені такі розміри адмінзбору:

за державну реєстрацію права власності – 230 грн.,

За державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності – 110 грн.

За виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника – 90 грн.

За отримання інформації з Державного реєстру прав (у паперовій формі) – 60 грн.;

за державну реєстрацію змін відомостей про прізвище, ім'я, по батькові або місцезнаходження фізичної особи – підприємця – 230 грн.

за державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі – 680 грн.

За період з 01 січня 2021 року по 16 грудня 2021 року включно розглянуто 2212 заяв по нерухомому майну.

За період з 01 січня 2021 року по 16 грудня 2021 року включно розглянуто 424 заяви по юридичних та фізичним особам-підприємцям.

За період з 01 січня по 01 грудня 2021 р. надійшло адміністративного збору за реєстрацію нерухомості в сумі 254 988,00 грн. (за 2020 р. – 164 788 грн.), за реєстрацію бізнесу – 27 840,00 грн. (за 2020 р. – 10 830 грн.).

Виконано ряд заходів, пов'язаних з отриманням кваліфікованого сертифікату електронного підпису та укладання відповідного договору про надання кваліфікованих електронних довірчих послуг державними реєстраторами відділу для роботи в Єдиному

державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань та в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно (до Полтавської регіональної філії ДП «НАІС» направлено замовлення на ідентифікатори доступу до Єдиних та Державних реєстрів, заяву про надання інформаційно-консультативних послуг з навчання роботі з відповідними реєстрами).

Виконано ряд заходів, пов'язаних з проходженням державним реєстратором відділу спеціальної перевірки діяльності у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань шляхом направлення відповідного запиту до Міністерства юстиції України та отримано позитивну відповідь.

Організація роботи з документами у відділі здійснювалась відповідно до інструкції з діловодства у встановленому порядку, підготовлено відповідей, запитів та роз'яснень - 67.

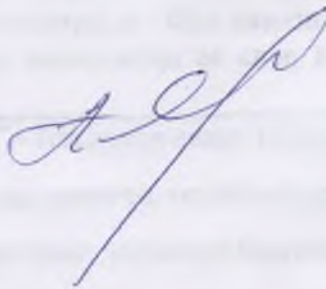
Державні реєстратори відділу взяли участь у вебінарах у сфері державної реєстрації нерухомості та бізнесу, які проводилися Північно-Східним міжрегіональним управлінням Міністерства юстиції України за допомогою програмних засобів ZOOM.

Державні реєстратори відділу пройшли тестування з цифрової грамотності на національній онлайн-платформі Дія та отримали електронні сертифікати Міністерства цифрової трансформації про рівень цифрової грамотності.

Також державні реєстратори відділу проходили неодноразове навчання за загальною професійною програмою підвищення кваліфікації посадових осіб органів місцевого самоврядування, які проводилися комунальним навчальним закладом Полтавський регіональний центр підвищення кваліфікації та, склавши тести, отримали відповідні сертифікати.

Державні реєстратори відділу здійснюють контроль за термінами розгляду справ. Всі заяви розглянуто вчасно, без порушення термінів розгляду. Реєстратори постійно проводять аналіз ефективності роботи, працюють над вдосконаленням своїх знань, вмінь, навичок шляхом участі у різного роду семінарах, вебінарах, які проводяться Міністерством юстиції та його територіальними органами.

**Начальник відділу
державної реєстрації**



Наталія АНДРУХОВЕЦЬ