



## КОТЕЛЕВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(сімдесят дев'ята сесія селищної ради сьомого скликання)

### РІШЕННЯ

13 травня 2020 року

Про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Котелевської селищної ради на 2021 рік»

Керуючись статтями 25, п. 24 ч.1 ст.26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Податкового кодексу України, враховуючи, ст. 35 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», сесія Котелевської селищної ради

### ВИРІШИЛА:

1. Оприлюднити проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Котелевської селищної ради на 2021 рік» шляхом розміщення цього проекту на офіційній сторінці Котелевської селищної ради в мережі Інтернет (<http://www.kotelva-sr.ucoz.ua>) (Проект рішення додається).

2. Загальному відділу Котелевської селищної ради розмістити відповідне повідомлення про оприлюднення проекту вищезазначеного регуляторного акту на офіційному сайті селищної ради та інформаційному стенді.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету і фінансів, соціально-економічного розвитку.

В.о. селищного голови

Н.В. Тимошенко



КОТЕЛЕВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(\_\_\_\_\_ сесія селищної ради сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

\_\_\_\_\_ 2020 року

Про встановлення місцевих податків і зборів на території Котелевської селищної ради на 2021 рік

Керуючись ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1, 12.4.3 п. 12.4, п. 12.5 ст. 12 розділу I, ст. 266, 267, 268, 268<sup>-1</sup>, 269 – 289 розділу XII, ст. 291 – 297 розділу XIV Податкового кодексу України, п. 24 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку Котелевської селищної ради та поповнення дохідної частини місцевого бюджету, сесія селищної ради

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Котелевської селищної ради місцеві податки на 2021 рік:

1.1. Податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- транспортного податку;
- земельного податку.

1.2. Єдиний податок.

2. Встановити на території Котелевської селищної ради місцеві збори та затвердити їх ставки на 2021 рік:

- туристичний збір.

3. Затвердити Положення про податки та збори згідно з додатками:

- Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно (додаток 1);
- Положення про транспортний податок, як складової податку на майно (додаток 2);
- Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно (додаток 3);
- Положення про порядок нарахування та сплати єдиного податку (додаток 4);

- Положення про туристичний збір в смт Котельва (додаток 5).

4. Всі питання неврегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючого законодавства України.

5. Вважати такими, що втратило чинність рішення шістдесят сьомої сесії селищної ради сьомого скликання «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Котелевської селищної ради на 2020 рік» від 25.06.2019 року.

6. Загальному відділу селищної ради забезпечити направлення копії цього рішення до Котелевської ДПІ Гадяцького управління ГУДПС у Полтавській області та забезпечити його оприлюднення на офіційному веб-сайті селищної ради та в районній газеті «Народна трибуна».

7. Дане рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку.

В.о. селищного голови

Н.В. Тимошенко

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
селищної ради сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020 року

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової**  
**податку на майно**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### **3. База оподаткування**

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

### **4. Пільги із сплати податку**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Селищна рада подає до 25 грудня року, що передує звітному, відомості стосовно наданих пільг до Котелевської ДПП Гадяцького управління ГУДПС у Полтавській області.

#### **5. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленій законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 м<sup>2</sup> бази оподаткування у розмірах згідно додатку 1 цього Положення.

#### **6. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4 цього Положення, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» пункту 4 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б і в цього пункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з пунктом 7 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

#### **8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.**

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

#### **9. Порядок сплати податку.**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

**10. Строки сплати податку.**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар селищної ради

Н.В. Тимошенко



Додаток 1  
до Положення про податок на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки, як  
складової податку на майно

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	15	5322255100 , 5322255101, 5322255105, 5322255103	Котелевська селищна рада (смт Котельва, с. Камінне, с. Михайлове, с. Чернещина)

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,25	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,25	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	-	-	0,25	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	-	-	0,25	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,25	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,25	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,25	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної	0,1	-	-	0,25	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	-	-	0,25	-	-
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	-	-	0,1	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,1	-	-	0,1	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,1	-	-	0,1	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	x	x	x	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x	x	x	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,1	-	-	0,1	-	-
1211.2	Мотелі	0,1	-	-	0,1	-	-
1211.3	Кемпінги	x	x	x	x	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x	x	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,1	-	-	0,1	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,1	-	-	x	x	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,1	-	-	0,1	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,1	-	-	0,1	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	-	-	0,1	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	-	-	0,1	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	-	-	0,1	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні,	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	трамвайні та тролейбусні депо						
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	0,01	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,1	-	-	0,01	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	-	-	0,01	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	-	-	0,01	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1	-	-	0,1	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.6	Холодильники	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.8	Склади універсальні	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,1	-	-	0,1	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.3	Цирки	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	-	-	1	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.3	Технічні центри	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.4	Планетарії	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.5	Тири	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	-	-	0,1	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	-	-	0,1	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,1	-	-	0,1	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	-	-	0,1	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	-	-	0,1	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	-	-	0,1	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,1	-	-	0,1	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1	-	-	0,1	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,1	-	-	0,1	-	-
274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	-	-	0,1	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	-	-	0,1	-	-

Секретар селищної ради

Н.В. Тимошенко

Додаток 2

до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складової податку на майно

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01. 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
16	15	5322255100, 5322255101, 5322255105, 5322255103	Котелевська селищна рада (смт Котельва, с. Камінне, с. Михайлове, с. Чернещина)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
- об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;	100

Секретар селищної ради

Н.В. Тимошенко



від \_\_\_\_\_ 2020 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про транспортний податок, як складової податку на майно**

#### **1. Загальні положення**

1.1 Транспортний податок запроваджується на території Котелевської селищної ради на підставі Податкового Кодексу України.

#### **2. Платники податку**

2.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні, згідно з чинним законодавством, власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 3. цього Положення є, об'єктами оподаткування.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального.

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Basisом оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту 3. цього Положення.

#### **5. Ставка податку**

5.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту пункту 3. цього Положення.

#### **6. Податковий період**

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **7. Порядок обчислення та сплати податку**

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.4. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.5. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

## **8. Порядок сплати податку**

8.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

## **9. Строки сплати податку**

9.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
селищної ради сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно**

#### **1. Загальні положення**

1.1 Земельний податок запроваджується на території Котелевської селищної ради на підставі Податкового Кодексу.

1.2 Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів надсилається у десятиденний строк з дня оприлюднення до органу державної фіскальної служби, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів.

#### **2. Платники земельного податку**

2.1 Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

#### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

3.1 Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Базою оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого ст. 289 Податкового кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження) земельним податком:**

5.1. податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством;

5.2. ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до п.6 цього Положення.

#### **6. Ставки земельного податку**

Ставка земельного податку за земельні ділянки розташовані на території смт Котельва у розмірах згідно додатку 1 даного Положення.

#### **7. Пільги щодо сплати земельного податку**

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлюються згідно статті 281, 282 Податкового кодексу України та додатку 2 даного Положення.

## **8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

### **8.1. Не сплачується земельний податок за:**

8.1.1. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

8.1.2. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

8.1.3. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

8.1.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

## **9. Особливості оподаткування платою за землю**

Селищна рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам,

дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **10. Податковий період для плати за землю**

10.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **11 . Порядок обчислення плати за землю**

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючим органом, який надсилає платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 7.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують особи з інвалідністю з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення осіб з інвалідністю автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних осіб з інвалідністю або дітей з інвалідністю, які перевозять осіб з інвалідністю (дітей з інвалідністю) з ураженням опорно-рухового апарату.

## **12. Строк сплати плати за землю**

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

12.9. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове (податкові) повідомлення-рішення у строки, встановлені цією статтею, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

12.10. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу.

## **1. 13. Орендна плата**

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

13.5.1 не може бути меншою за розмір земельного податку:

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено, - у розмірі не більше 3 відсотків їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка їх нормативної грошової оцінки;

для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, - у розмірі не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області;

13.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

13.5.3. може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 13.5.2, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

13.6. Ставки орендної плати за земельні ділянки затверджуються окремим рішенням селищної ради.

Секретар селищної ради

Н.В. Тимошенко



# Додаток 1

до Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
16	15	5322255100 5322255101 5322255103 5322255105	Котелевська селищна рада (смт Котельва, с. Камінне, с. Михайлове, с. Чернечина)			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.02	Для ведення фермерського господарства		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.05	Для індивідуального садівництва		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.06	Для колективного садівництва		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.07	Для городництва		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,5%	0,3%	5%	0,5%

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5%	0,3%	5%	0,5%
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5%	0,3%	5%	0,5%
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1%	0,03%	3%	0,05%
02.02	Для колективного житлового будівництва	1%	0,03%	3%	0,05%
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1%	0,03%	3%	0,05%
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1%	0,03%	3%	0,05%
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1%	0,03%	3%	0,05%
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1%	0,03%	3%	0,05%
02.07	Для іншої житлової забудови	1%	0,03%	3%	0,05%
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,03%	3%	0,05%
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1%	1%	1%	1%
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1%	1%	1%	1%
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1%	1%	1%	1%
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1%	1%	1%	1%
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель	1%	1%	1%	1%

	закладів культурно-просвітницького обслуговування				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1%	1%	1%	1%
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1%	1%	1%	1%
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1%	1%	1%	1%
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1%	1%	1%	1%
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1%	1%	1%	1%
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1%	1%	1%	1%
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1%	1%	1%	1%
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1%	1%	1%	1%
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1%	1%	1%	1%
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1%	1%	1%	1%
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	1%	1%	1%
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%

04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.08	Для збереження та використання заказників	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1%	0,3%	5%	0,5%
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1%	0,3%	5%	0,5%
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1%	0,3%	5%	0,5%
07.04	Для колективного дачного будівництва	1%	0,3%	5%	0,5%
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1%	0,3%	5%	0,5%
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1%	0,3%	5%	0,5%
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1%	0,3%	5%	0,5%

08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1%	0,3%	5%	0,5%
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1%	0,3%	5%	0,5%
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1%	0,3%	5%	0,5%
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1%	0,3%	5%	0,5%
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1%	0,3%	5%	0,5%
10.06	Для сінокосіння	1%	0,3%	5%	0,5%
10.07	Для рибогосподарських потреб	1%	0,3%	5%	0,5%
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1%	0,3%	5%	0,5%
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1%	0,3%	5%	0,5%
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1%	0,3%	5%	0,5%
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1%	0,3%	5%	0,5%
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	1%	0,3%	5%	0,5%

	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами				
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1%	0,3%	5%	0,5%
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1%	0,3%	5%	0,5%
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1%	0,3%	5%	0,5%
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1%	0,3%	5%	0,5%
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1%	0,3%	5%	0,5%
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1%	0,3%	5%	0,5%
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1%	0,3%	5%	0,5%
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1%	0,3%	5%	0,5%
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1%	0,3%	5%	0,5%
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та	1%	0,3%	5%	0,5%

	допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1%	0,3%	5%	0,5%
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1%	0,3%	5%	0,5%
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1%	0,3%	5%	0,5%
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1%	0,3%	5%	0,5%
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1%	0,3%	5%	0,5%
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1%	0,3%	5%	0,5%
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%

15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
16	Землі запасу	1%	0,3%	5%	0,5%
17	Землі резервного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1%	0,3%	5%	0,5%
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1%	0,3%	5%	0,5%

Секретар селищної ради

Н.В. Тимошенко



Додаток 2

до Положення про порядок нарахування та сплати земельного податку юридичними та фізичними особами, як складової податку на майно

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	15	5322255100 5322255101 5322255103 5322255105	Котелевська селищна рада (смт Котельва, с. Камінне, с. Михайлове, с. Чернещина)
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
комунальні підприємства, засновником яких є органи місцевого самоврядування та які надають комунальні послуги населенню та організаціям на території смт Котельва, 02.03, 11.01, 03.08, 03.12 /землі житлової забудови, землі промисловості, землі громадської забудови			100%
заповідники в тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських) пам'ятки природи, заповідні урочища, 04.02, 04.03, 04.06, 04.07, 04.08, 04.09, 04.10/землі природно-заповідного фонду			100%
органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, 03.01/ землі громадської забудови			100%
релігійні організації, статути яких зареєстровані у встановленому законом порядку, 03.04/ землі громадської забудови			100%
державні організації, (установи, заклади), які фінансуються за рахунок коштів Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування 03.15/ землі громадської забудови			100%
державні організації, (установи, заклади, які віднесено до сфери управління Адміністрації Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України 03.14/ землі громадської забудови			100%

дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та/або місцевого бюджетів, 03.02, 03.03, 03.11/ землі громадської забудови	100%
--	------

Секретар селищної ради

Н.В. Тимошенко

Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
селищної ради сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок нарахування та сплати єдиного податку**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про єдиний податок (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Спрощена система оподаткування, обліку та звітності - особливий механізм справляння податків і зборів, що встановлює заміну сплати окремих податків і зборів, встановлених пунктом 297.1 статті 297 Податкового кодексу України на сплату єдиного податку.

1.3. Відповідно до підпункту 293.2. статті 293 Податкового кодексу України, селищною радою встановлюються фіксовані ставки єдиного податку для першої та другої групи платників єдиного податку.

1.4. Правові засади застосування спрощеної системи оподаткування обліку та звітності, а також справляння єдиного податку встановлюються Податковим кодексом України.

#### **2. Платники податку**

2.1. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього пункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

#### **3. Об'єкт оподаткування**

3.1. Об'єктом оподаткування є дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній відповідно до податкового законодавства.

#### **4. База оподаткування**

4.1. Для першої групи - обсяг доходу який протягом календарного року не перевищує 300000 гривень, незалежно від видів діяльності.

4.2. Для другої групи - обсяг доходу який протягом календарного року не перевищує 1500000 гривень.

4.3. Право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році мають платники єдиного податку за умови неперевикнення протягом календарного року обсягу доходу, встановленого для відповідної групи платників єдиного податку.

При цьому якщо протягом календарного року платники першої і другої груп використали право на застосування іншої ставки єдиного податку у зв'язку з перевищенням обсягу доходу, встановленого для відповідної групи, право на застосування спрощеної системи оподаткування в наступному календарному році такі платники мають за умови неперевикнення ними протягом календарного року обсягу доходу, встановленого підпунктом 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України.

#### **5. Ставка податку**

5.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5.2. Встановлюються фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

5.3. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

5.4. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для відповідної групи таких платників єдиного податку.

#### **6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку**

6.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця і можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

6.2. Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

6.3. Сплата єдиного податку здійснюється за місцем податкової адреси.

6.4. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

6.5. У разі припинення платником єдиного податку провадження господарської діяльності податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому до контролюючого органу подано заяву щодо відмови від спрощеної системи оподаткування у зв'язку з припиненням провадження господарської діяльності або анульовано реєстрацію за рішенням контролюючого органу на підставі отриманого від державного реєстратора повідомлення про проведення державної реєстрації припинення підприємницької діяльності.

У разі анулювання реєстрації платника єдиного податку за рішенням контролюючого органу податкові зобов'язання із сплати єдиного податку нараховуються такому платнику до останнього дня (включно) календарного місяця, в якому проведено анулювання реєстрації.

## **7. Податковий період**

7.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої груп є календарний рік.

7.2. Для суб'єктів господарювання, які перейшли на сплату єдиного податку із сплати інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, що настає за наступним податковим (звітним) кварталом, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку, і закінчується останнім календарним днем останнього місяця такого періоду.

7.3. Для зареєстрованих в установленому порядку фізичних осіб - підприємців, які до закінчення місяця, в якому відбулася державна реєстрація, подали заяву щодо обрання спрощеної системи оподаткування та ставки єдиного податку, встановленої для першої або другої групи, перший податковий (звітний) період починається з першого числа місяця, наступного за місяцем, у якому особу зареєстровано платником єдиного податку.

## **8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку**

8.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені підпунктом 6.1 пункту 6 цього Положення.

8.3. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

8.4. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

## **9. Відповідальність платника єдиного податку**

9.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до положень Податкового кодексу України за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

9.2. Контролюючі органи здійснюють контроль за повнотою справляння, правильністю і своєчасністю перерахування єдиного податку до бюджету.

Інші положення, які не включені в дане Положення про єдиний податок для фізичних осіб – підприємців першої та другої групи регулюються відповідно до Податкового кодексу України із змінами та доповненнями.

Секретар селищної ради

Н.В. Тимошенко

Додаток 5  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
селищної ради сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 2020 року

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про туристичний збір в смт Котельва**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

Туристичний збір встановлюється на підставі Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **2. Платники збору**

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно-територіальної одиниці, на якій діє рішення сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі).

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селі, селищі або місті, радами яких встановлено такий збір;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1,213 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ГКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 ПКУ, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті ПКУ, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

#### **3. Податкові агенти**

3.1. Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

а) юридичні особи, філії, відділення, інші відокремлені підрозділи юридичних осіб згідно з пунктом 3.2 цього Положення, фізичні особи - підприємці, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.3 цього Положення;

б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених у підпункті б пункту 3.3 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичні особи, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

3.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

3.3. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

## **4. База справляння збору**

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 3.3 цього Положення.

## **5. Ставки збору**

5.1. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених у пункті 3.3 цього Положення, у розмірі:

- 0,3 відсотка - для внутрішнього туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення;

- 1,0 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

## **6. Порядок справляння збору**

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї



адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до ПКУ та рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому ПКУ порядку.

## **7. Податковий період**

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

## **8. Строк та порядок сплати збору**

8.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

## **9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору**

9.1. Податкова декларація з туристичного збору щокварталу подається до контролюючих органів, протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу за формою, затвердженою центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

## **10. Відповідальність за порушення податкового законодавства та контроль податкових органів**

10.1. Податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність у разі здійснення порушень, визначених податковим законодавством та іншим законодавством, контроль за яким покладено на контролюючі органи, відповідно до Податкового кодексу України та інших законів України.

10.2. За неподання, порушення порядку заповнення та строків подання податкової декларації органам державної податкової служби, недостовірність наданої інформації податкові агенти та їх посадові особи несуть відповідальність відповідно до норм Податкового кодексу України.

10.3. Контроль за дотриманням вимог податкового законодавства у частині справляння туристичного збору здійснюється органами державної фіскальної служби.

Секретар селищної ради

Н.В. Тимошенко