



КОТЕЛЕВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(_____ сесія селищної ради восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№

Про встановлення земельного податку на території Котелевської селищної ради

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 10.2¹ статті 10, підпунктом 12.3 статті 12, підпунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, статтею 64 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно постанови Кабінету Міністрів України № 483 від 24 травня 2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально - економічному розвитку громади, Котелевська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Котелевської селищної ради земельний податок, як складову податку на майно.

2. Визначити, що:

платники податку встановлюються відповідно статті 269 Податкового кодексу України;

об'єкт оподаткування встановлюється відповідно статті 270 Податкового кодексу України;

база оподаткування встановлюється відповідно статті 271 Податкового кодексу України;

ставки земельного податку встановлюються згідно додатку 1, з врахуванням вимог статті 273, статті 274, статті 277 та підпункту 284.4 статті 284 Податкового кодексу України;

пільги із сплати податку встановлюються згідно додатку 2 та вимог статті 281, статті 282 Податкового кодексу України;

порядок обчислення податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється відповідно статті 286 Податкового кодексу України;

податковий період встановлюється відповідно статті 285 Податкового кодексу України;

строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно статті 287 Податкового кодексу України;

ставки орендної плати за земельні ділянки встановлюються згідно додатку 3, з врахуванням вимог статті 288 Податкового кодексу України.

3. Вважати такими, що втратили чинність з 1 січня 2022 року:

рішення 80 сесії Котелевської селищної ради 7 скликання від 12.06.2020 р. «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Котелевської селищної ради»;

рішення 51 позачергової сесії Сидоряченської сільської ради 7 скликання від 30.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Сидоряченської сільської ради на 2021 рік»;

рішення 50 сесії Більської сільської ради 7 скликання від 02.06.2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Більської сільської ради на 2021 рік»;

рішення 48 сесії Деревківської сільської ради 7 скликання від 02.07.2020 року «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Деревківської сільської ради на 2021 рік»;

4. Загальному відділу виконавчого комітету Котелевської селищної ради оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

5. Фінансовому відділу Котелевської селищної ради забезпечити надання до Котелевської ДПП ГУ ДПС у Полтавській області інформації про встановлені ставки та пільги із сплати земельного податку згідно вимог чинного законодавства.

6. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва та постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та містобудування.

Селищний голова

Тетяна КОРОСТ

до рішення _____ сесії Котелевської
селищної ради 8 скликання
від _____ 2021р. № _____

СТАВКИ¹**земельного податку**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади | | | |
|----------------------------------|--|---------------------|--|-------------------|--|-------------------|
| 16 | 15 | 5322255100 | Котелевська селищна територіальна громада | | | |
| Вид цільового призначення земель | | | Ставки податку ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| | | | за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код ² | найменування | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | | 1% | 1,0% | 5% | 1% |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | 1% | 1,0% | 5% | 1% |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | 1% | 0,5% | 5% | 1% |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | 1% | 0,5% | 5% | 0,5% |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 01.07 | Для городництва | | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--|----|-------|----|-------|
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 02 | Землі житлової забудови | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 1% | 0,05% | 3% | 0,05% |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 1% | 0,05% | 3% | 0,05% |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 1% | 0,05% | 3% | 0,05% |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 1% | 0,05% | 3% | 0,05% |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 1% | 0,05% | 3% | 0,05% |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 1% | 0,05% | 3% | 0,05% |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 1% | 0,05% | 3% | 0,05% |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1% | 0,05% | 3% | 0,05% |
| 03 | Землі громадської забудови | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 1% | 1% | 1% | 1% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|-------|------|------|------|
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 – 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,5 % | 1,5% | 1,5% | 1,5% |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.07 | Для збереження та використання парків – пам'яток садово-паркового мистецтва | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|------|------|------|------|
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | | | | |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,3% | 0,3% | 0,3% | 0,3% |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 1% | 0,3% | 1% | 0,5% |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 1% | 0,3% | 1% | 0,5% |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 1% | 0,3% | 1% | 0,5% |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1% | 0,3% | 1% | 0,5% |
| 09 | Землі лісгосподарського призначення | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|------|------|------|------|
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 0,1% | 0,1% | 0,1% | 0,1% |
| 10 | Землі водного фонду | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 1% | 0,5% | 5% | 0,5% |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.06 | Для сінокошіння | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 11 | Землі промисловості | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3% | 0,3% | 5% | 5% |
| 11.01 | Для земельних ділянок які перебувають в постійному користуванні для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з | 3% | 1% | 10% | 1% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--|----|------|----|------|
| | користуванням надрами | | | | |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 1% | 0,5% | 1% | 0,5% |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1% | 0,5% | 1% | 0,5% |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 1% | 0,5% | 1% | 0,5% |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1% | 0,5% | 1% | 0,5% |
| 12 | Землі транспорту | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | 3% | 3% | 5% | 3% |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | 1% | 1% | 5% | 1% |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3% | 3% | 5% | 3% |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--|----|------|----|------|
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 13 | Землі зв'язку | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 3% | 3% | 5% | 3% |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 1% | 1% | 5% | 1% |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3% | 3% | 5% | 3% |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3% | 3% | 5% | 3% |
| 14 | Землі енергетики | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 3% | 3% | 5% | 3% |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3% | 3% | 5% | 3% |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3% | 3% | 5% | 3% |
| 15 | Землі оборони | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|----|---|----|------|----|------|
| | земель природно-заповідного фонду | | | | |
| 16 | Землі запасу | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 17 | Землі резервного фонду | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 18 | Землі загального користування ⁴ | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1% | 0,3% | 5% | 0,5% |

В.о. начальника відділу земельних
ресурсів та охорони природного
навколишнього середовища виконавчого
комітету Котелевської селищної ради

Тетяна БОНДАРЕНКО

Додаток 2
до рішення _____ сесії Котелевської
селищної ради 8 скликання
від _____ 2021р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку²

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|--|------------|------------------------|--|
| 16 | 15 | 5322255100 | Котелевська селищна територіальна громада |
| Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок | | | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік) |
| комунальні підприємства, засновником яких є органи місцевого самоврядування та які надають комунальні послуги населенню та організаціям на території громади, 02.03, 11.01, 03.08, 03.12 /землі житлової забудови, землі промисловості, землі громадської забудови | | | 100% |
| заповідники в тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських) пам'ятки природи, заповідні урочища, 04.02, 04.03, 04.06, 04.07, 04.08, 04.09, 04.10, 08.01, 08.02, 08.03/землі природно-заповідного фонду, землі історико-культурного призначення | | | 100% |
| органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, 03.01/ землі громадської забудови | | | 100% |
| релігійні організації, статuti яких зареєстровані у встановленому законом порядку, 03.04/ землі громадської забудови | | | 100% |
| державні організації, (установи, заклади), які фінансуються за рахунок коштів Фонду загальнообов'язкового державного соціального страхування 03.15/ землі громадської забудови | | | 100% |
| військові формування, утворені Збройними Силами України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету 15.01, 15.07/ землі оборони | | | 100% |

² крім пільг, які визначені статтями 281 і 282 Податкового кодексу України.

В.о. начальника відділу земельних
ресурсів та охорони природного
навколишнього середовища виконавчого
комітету Котелевської селищної ради

Тетяна БОНДАРЕНКО

Додаток 3
до рішення _____ сесії Котелевської
селищної ради 8 скликання
від _____ 2021р. № _____

СТАВКИ

орендної плати за земельні ділянки¹

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022 року

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади |
|----------------------------------|---|---------------------|--|
| 16 | 15 | 5322255100 | Котелевська селищна територіальна громада |
| Вид цільового призначення земель | | | Ставки орендної плати ¹ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки комунальної власності, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) |
| код | найменування | | |
| 1 | 2 | | 3 |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (крім земельних ділянок, на яких розташовані господарські двори, пожезахисні лісові смуги, польові дороги) | | 10 % |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для земельних ділянок, на яких розташовані господарські двори, пожезахисні лісові смуги, польові дороги | | 3 % |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства | | 10 % |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства | | 3 % |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства | | 3 % |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва | | 3 % |
| 01.06 | Для колективного садівництва | | 3 % |
| 01.07 | Для городництва | | 3 % |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби | | 3 % |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | 3 % |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | 3 % |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | 3 % |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | 3 % |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | 3 % |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | 3 % |
| 02 | Землі житлової забудови | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | | 3 % |

| 1 | 2 | 3 |
|-------|---|------|
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва | 3 % |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | 3 % |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | 3 % |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | 3 % |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 3 % |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | 3 % |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 6 % |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | 6 % |
| 03 | Землі громадської забудови | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | 3 % |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | 3 % |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <i>крім приватних лікувальних закладів та аптек</i>) | 3 % |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги - <i>земельні ділянки приватних лікувальних закладів та аптек</i> | 12 % |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | 3 % |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | 3 % |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | 3 % |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі <i>(крім земельних ділянок, на яких розташовані автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС,))</i> | 6 % |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - <i>земельні ділянки, на яких розташовані автозаправні станції (АЗС, АЗК, АГЗП, АГНКС)</i> | 12 % |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | 3 % |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 12 % |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | 3 % |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | 3 % |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 3 % |

| 1 | 2 | 3 |
|-------|--|-----|
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | 3 % |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴ | 3 % |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | 3 % |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення | 6 % |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | 3 % |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників | 3 % |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків | 3 % |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів | 3 % |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | 3 % |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | 3 % |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва | 3 % |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | 3 % |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | 3 % |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи | 3 % |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | 3 % |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | |
| | Землі іншого природоохоронного призначення | 6 % |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів | 6 % |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | 6 % |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | 6 % |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення | 6 % |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту | 3 % |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | 3 % |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | 3 % |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини | 3 % |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------|--|----------|
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | 3 % |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | 3 % |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг | 1,5 % |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | 1,5 % |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 1,5 % |
| 10 | Землі водного фонду | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами | 3 % |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | 3 % |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | 3 % |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | 3 % |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | 3 % |
| 10.06 | Для сінокосіння | 3 % |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | 3 % |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | 3 % |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | 3 % |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | 3 % |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | 3 % |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 11 | Землі промисловості | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 3 % |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 3 % |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 3 % |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 3 % |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 12 | Землі транспорту | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | x |

| 1 | 2 | 3 |
|-----------|--|----------|
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | x |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | x |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴ | 3 % |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | x |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту | 3 % |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | x |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | 3 % |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | 3 % |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 13 | Землі зв'язку | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій | 12 % |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку | 6 % |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку | 3 % |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |
| 14 | Землі енергетики | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 6 % |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії | 3 % |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | 3 % |

¹Ставки орендної плати по діючих договорах оренди землі в бік зменшення не переглядаються до закінчення терміну дії таких договорів.

В.о. начальника відділу земельних
ресурсів та охорони природного
навколишнього середовища виконавчого
комітету Котелевської селищної ради

Тетяна БОНДАРЕНКО