



КОТЕЛЕВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(дванадцята сесія селищної ради восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

14 липня 2021 року

№ 1430

Про надання дозволу Виконавчому комітету Котелевської селищної ради на розробку детальних планів територій

Розглянувши заяви юридичних осіб, а саме: СВК «Батьківщина», ТОВ «Агрофірма «Маяк», СК «Дружба», ФГ «Еко-Маяк», ПАТ «Котелевська фабрика «Прогрес», СТОВ «Промінь», керуючись статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 12 Закону України «Про основи містобудування», статтями 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12 Земельного кодексу України та Законом України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та містобудування, Котелевська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Виконавчому комітету Котелевської селищної ради на розробку містобудівної документації:

1.1. Детальний план території земельної ділянки, площею 7,9013 га, з кадастровим номером 5322255100:00:005:0593, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, для розміщення сільськогосподарських об'єктів СВК «Батьківщина».

1.2. Детальний план території земельної ділянки, площею 18,0903, га з кадастровим номером 5322255100:00:005:0589, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, для реконструкції молочно-товарної ферми №1 СВК «Батьківщина».

1.3. Детальний план території земельної ділянки, площею 31,3133 га з кадастровим номером 5322255100:00:006:1550, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади

Полтавського району Полтавської області, для реконструкції молочно-товарної ферми №2 СВК «Батьківщина».

1.4. Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5322255100:00:003:1235, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, цільове призначення для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 7,28 га, зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.5. Детальний план території земельної ділянки з кадастровим номером 5322255100:00:003:0913, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, цільове призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, орієнтовною площею 3,4143 га, зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

1.6. Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами та в межах населеного пункту смт Котельва на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, орієнтовною площею 14,50 га для формування земельної ділянки під свиноферму СК «Дружба».

1.7. Детальний план території земельної ділянки, площею 10,5999 га, з кадастровим номером 5322255100:00:004:0987, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області для ведення діяльності молочно-товарної ферми та ферми вирощування великої рогатої худоби СК «Дружба».

1.8. Детальний план території земельної ділянки, площею 6,8999 га, з кадастровим номером 5322255100:00:004:0986, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, для розміщення сільськогосподарських об'єктів будівництва СК «Дружба».

1.9. Детальний план території земельної ділянки, площею 1,8144 га, з кадастровим номером 5322255100:00:004:0985, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, для розміщення сільськогосподарських об'єктів будівництва СК «Дружба».

1.10. Детальний план території земельної ділянки, площею 9,2750 га, з кадастровим номером 5322255100:00:005:1471, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, для розміщення сільськогосподарських об'єктів будівництва СК «Дружба».

1.11. Детальний план території земельних ділянок з кадастровими номерами 5322280400:00:002:1153, 5322280400:00:002:1152,

5322280400:00:002:1151, які розташовані за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, для розміщення об'єктів зеленого туризму та комплексу житлових і господарських будівель та споруд ФГ «Еко-Маяк».

1.12. Детальний план території обмеженої вулицею Ринкова та територією існуючого ринку в смт. Котельва, Полтавського району, Полтавської області, для розміщення комплексу об'єктів популяризації органічної продукції ФГ «Еко-Маяк».

1.13. Детальний план території обмеженої вулицями Миру, Калантаївська та місцевими проїздами в смт. Котельва, Полтавського району, Полтавської області, для розташування багатоквартирних малоповерхових житлових будинків.

1.14. Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, орієнтовною площею 11,0 га для формування земельної ділянки під тракторну бригаду СТОВ «Промінь».

1.15. Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, орієнтовною площею 1,4 га для формування земельної ділянки під розміщення пасіки та сільськогосподарських об'єктів будівництва СТОВ «Промінь».

1.16. Детальний план території земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту на території Котелевської селищної територіальної громади Полтавського району Полтавської області, орієнтовною площею 1,4 га для формування земельної ділянки під розміщення ферми великої рогатої худоби та овець СТОВ «Промінь».

2. Визначити:

2.1. Замовником розроблення детальних планів територій Виконавчий комітет Котелевської селищної ради.

2.2. Відповідальним за фінансування робіт щодо розробки детальних планів територій, зазначених у підпунктах 1.1-1.3 пункту 1 цього рішення, СВК «Батьківщина».

2.3. Відповідальним за фінансування робіт щодо розробки детальних планів територій, зазначених у підпунктах 1.4-1.5 пункту 1 цього рішення, ТОВ «Агрофірма «Маяк».

2.4. Відповідальним за фінансування робіт щодо розробки детальних планів територій, зазначених у підпунктах 1.6-1.10 пункту 1 цього рішення, СК «Дружба».

2.5. Відповідальним за фінансування робіт щодо розробки детальних планів територій, зазначених у підпунктах 1.11-1.12 пункту 1 цього рішення, ФГ «Еко-Маяк».

2.6. Відповідальним за фінансування робіт щодо розробки детального плану території, зазначеної у підпункті 1.13 пункту 1 цього рішення, ПАТ «Котелевська фабрика «Прогрес».

2.7. Відповідальним за фінансування робіт щодо розробки детальних планів територій, зазначених у підпунктах 1.14 – 1.16 пункту 1 цього рішення, СТОВ «Промінь».

3. Для виконання робіт укласти трьохсторонні договори між Виконавчим комітетом Котелевської селищної ради, відповідальними за фінансування робіт та розробником містобудівної документації.

4. Уповноважити заступника з питань діяльності виконавчих органів ради Рогулю В.А. на підписання договорів, зазначених у пункті 3 цього рішення.

5. Відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Котелевської селищної ради надати вихідні дані на проектування та організувати проведення громадських слухань, у відповідності до постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні».

6. Детальні плани територій погодити та затвердити у відповідності до вимог чинного законодавства України, з урахуванням результатів громадських слухань.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та містобудування.

Селищний голова

Тетяна КОРОСТ