



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОТЕЛЕВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

Р І Ш Е Н Н Я

26 травня 2021 року

№ 88

Про затвердження розпорядження
органу приватизації територіальної
громади селища Котельва від 28
квітня 2021 року №21

Розглянувши проект розпорядження органу приватизації житлового фонду територіальної громади селища Котельва, керуючись ст. ст. 29, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити розпорядження органу приватизації житлового фонду територіальної громади селища Котельва від 28 квітня 2021 року №21 (додається).
2. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири за адресою смт Котельва, вул. Калантаївська, 2а, кв. 17, що приватизується (додається).
3. Передати квартиру за адресою: смт Котельва, вул. Калантаївська, 2а, кв. 17 в приватну (спільну часткову) власність Деркачу Юрію Миколайовичу та видати свідоцтво про право власності згідно встановленого зразка.

Селищний голова

Тетяна КОРОСТ

ВІДДІЛ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЖИТЛА

«14» листопада 2021р.

смт. Котельва

РОЗПОРЯДЖЕННЯ № 21

Від наймача Деркач Юрій Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що знаходиться за адресою: Котельвський р.н. Котельва, вул. Калашніківська 2а кв 17 яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити) згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) (необхідне підкреслити) пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання прийнято рішення:

1. Прохання наймача Деркач Юрій Миколайович

(прізвище, ім'я, по батькові)

щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою Котельвський р.н. Котельва, вул. Калашніківська 2а кв 17 задовольнити і передати вказану квартиру (будинку), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (необхідне підкреслити) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (необхідне підкреслити).

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).

3. Суму в розмірі 7.92 грн. за надлишки загальної площі гр. Деркач Ю.М. сплачує на розрахунковий рахунок № _____ в _____ (При сплаті надлишків площі у розстрочку вказується необхідність оформлення зобов'язання про погашення несплаченої суми).

4. Приватному підприємству ПБТІ «Інвентаризатор» оформити свідоцтво про власність на житло у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму _____ грн.

5. _____

(назва підприємства по обслуговуванню жилих будинків)

у десятиденний строк укласти договір з гр. _____ на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження (наказу) покласти на _____

Керівник органу приватизації
(органу місцевого самоврядування)

(підпис)

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням (наказом)
від " " 20 р.
№

РОЗРАХУНКИ

вартості надлишкової загальної площі
квартири (будинку), жилого приміщення
у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі
що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (П) $P = 75.0$ кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку, кімнаті у комунальній квартирі осіб (М) $M = 1$

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом

$$P_6 = M \cdot 21 + 10 = 31 \text{ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$P_H = (P - P_6) = 44 \text{ кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу):

$$D = P_H \cdot 0.18 = 7.92 \text{ грн.}$$

Підпис відповідальної
за розрахунок особи



Підпис наймача,
що приватизує квартиру (будинку),
житлове приміщення у гуртожитку,
кімнату у комунальній квартирі
