



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
КОТЕЛЕВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ**

Р І Ш Е Н Н Я

26 травня 2021 року

№ 87

Про затвердження розпорядження
органу приватизації територіальної
громади селища Котельва від 28
квітня 2021 року №20

Розглянувши проект розпорядження органу приватизації житлового фонду територіальної громади селища Котельва, керуючись ст. ст. 29, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16 грудня 2009 року № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян», виконавчий комітет селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити розпорядження органу приватизації житлового фонду територіальної громади селища Котельва від 28 квітня 2021 року №20 (додається).
2. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі житлового будинку за адресою смт Котельва, вул. Лісова, 78в, що приватизується (додається).
3. Передати житловий будинок за адресою: смт Котельва, вул. Лісова, 78в в приватну (спільну часткову) власність Швіндт Юлії Андріївні та зареєстрованим членам її сім'ї та видати свідоцтво про право власності згідно встановленого зразка.

Селищний голова

Тетяна КОРОСТ

ВІДДІЛ ПРИВАТИЗАЦІЇ ЖИТЛА

«28» листопада 2021 р.

с/мт Котельва

РОЗПОРЯДЖЕННЯ № 20

Від наймача Ільвінгтн ІОріє Андріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

надійшла заява на приватизацію квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), що знаходиться за адресою: Котельвський р-н, с-щ. Котельва, вул. Лисова 78 В, яка (яке) використовується ним та членами його сім'ї на умовах найму. Мешканці квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити) згідно із Законами України "Про приватизацію державного житлового фонду" та "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" мають (не мають) (необхідне підкреслити) пільгу на безоплатну передачу у власність квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі.

Після розрахунків та розгляду матеріалів із зазначеного питання прийнято рішення:

1. Прохання наймача Ільвінгтн ІОріє Андріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

щодо приватизації квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі (необхідне підкреслити), в якій (якому) він мешкає, що знаходиться за адресою Котельвський р-н, с-щ. Котельва, вул. Лисова 78 В задовольнити і передати вказану квартиру (будинку), жиле приміщення в гуртожитку, кімнату у комунальній квартирі, (необхідне підкреслити) в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність (необхідне підкреслити).

2. Розрахунок площі, що приватизується безоплатно, вартості надлишків загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення в гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі затвердити (додається).

3. Суму в розмірі _____ грн. за надлишки загальної площі гр. _____ сплачує на розрахунковий рахунок № _____ в _____ (При сплаті надлишків площі у розстрочку вказується необхідність оформлення зобов'язання про погашення несплаченої суми).

4. Приватному підприємству ПБТІ «Інвентаризатор» оформити свідоцтво про власність на житло у десятиденний термін і (за необхідності) посвідчення на одержання належних мешканцям квартири (будинку) житлових чеків на суму _____ грн.

5. _____
(назва підприємства по обслуговуванню жилих будинків)

у десятиденний строк укласти договір з гр. _____ на участь його у витратах на обслуговування та ремонт будинку.

6. Контроль за виконанням цього розпорядження (наказу) покласти на _____

Керівник органу приватизації
(органу місцевого самоврядування)

(підпис)

ЗАТВЕРДЖЕНО
розпорядженням (наказом)
від " " 20 р.
№

РОЗРАХУНКИ

вартості надлишкової загальної площі
квартири (будинку), жилого приміщення
у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі
що приватизується

1. Загальна площа квартири (будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у
комунальній квартирі (П) $P = 61.5$ кв.м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі (будинку), жилому приміщенні у гуртожитку,
кімнати у комунальній квартирі осіб (М) $M = 4$

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцям квартири
(будинку), жилого приміщення у гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі згідно з законом

$$P_{\text{б}} = M \cdot 21 + 10 = 94 \text{ кв.м.}$$

4. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті:

$$P_{\text{н}} = (P - P_{\text{б}}) = \text{кв.м.}$$

5. Вартість надлишкової загальної площі квартири (будинку), жилого приміщення у
гуртожитку, кімнати у комунальній квартирі, що приватизується (розмір доплати за
надлишкову площу):

$$D = P_{\text{н}} \cdot 0.18 = 0.00 \text{ грн.}$$

Підпис відповідальної
за розрахунок особи

Підпис наймача,
що приватизує квартиру (будинку),
житлове приміщення у гуртожитку,
кімнату у комунальній квартирі
