



КОТЕЛЕВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

(_____ сесія селищної ради восьмого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

_____ 2021 року

№

Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки на території
Котелевської селищної ради

Керуючись пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктом 10.2¹ статті 10, підпунктом 12.3 статті 12, статтею 266 Податкового кодексу України, статтею 64 Бюджетного кодексу України, Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно постанови Кабінету Міністрів України № 483 від 24 травня 2017 року «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку громади, Котелевська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Котелевської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, як складову податку на майно.

2. Визначити, що:

платники податку встановлюються відповідно до пункту 266.1. статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкт оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України;

база оподаткування встановлюється відповідно до пункту 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

ставка податку встановлюється згідно додатку 1 з врахуванням вимог пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України;

пільги із сплати податку встановлюються згідно додатку 2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

порядок обчислення податку встановлюються відповідно до пункту 266.7 та пункту 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

строк та порядок сплати податку встановлюється відповідно до пункту 266.9 та 266.10 статті 266 Податкового кодексу України;

строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється відповідно до підпункту 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Загальному відділу виконавчого комітету оприлюднити дане рішення згідно вимог чинного законодавства.

4. Фінансовому відділу Котелевської селищної ради забезпечити надання Котелевській ДПІ ГУ ДПС у Полтавській області інформацію про встановлені ставки та пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно вимог чинного законодавства.

5. Рішення набирає чинності з 1 січня 2022 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, інвестицій та підприємництва та постійну комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, охорони природи, житлово-комунального господарства та містобудування.

Селищний голова

Тетяна КОРОСТ

Додаток 1
до рішення _____ сесії Котелевської
селищної ради 8 скликання
від _____ 2021р. № _____

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
16	15	5322255100	Котелевська селищна територіальна громада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,25	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,25	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,1	-	-	0,25	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,1	-	-	0,25	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,25	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,1	-	-	0,25	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,1	-	-	0,25	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,1	-	-	0,25	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,1	-	-	0,25	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,1	-	-	0,1	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	x	x	x	x	x	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,1	-	-	0,1	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,1	-	-	0,1	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	x	x	x	x	x	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x	x	x	x	x	x
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,1	-	-	0,1	-	-
1211.2	Мотелі	0,1	-	-	0,1	-	-
1211.3	Кемпінги	x	x	x	x	x	x
1211.4	Пансіонати	x	x	x	x	x	x
1211.5	Ресторани та бари	0,1	-	-	0,1	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	x	x	x	x	x	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	x	x	x	x	x	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,1	-	-	x	x	x

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,1	-	-	0,1	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,1	-	-	0,1	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,1	-	-	0,1	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,1	-	-	0,1	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,1	-	-	0,1	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,1	-	-	0,1	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,1	-	-	0,1	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,1	-	-	0,1	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,1	-	-	0,01	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,1	-	-	0,01	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,1	-	-	0,01	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,1	-	-	0,01	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,1	-	-	0,1	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,1	-	-	0,1	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	газу						
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.6	Холодильники	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,1	-	-	0,1	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,1	-	-	0,1	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.3	Цирки	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	1	-	-	1	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,1	-	-	0,1	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.3	Технічні центри	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.4	Планетарії	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,1	-	-	0,1	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,1	-	-	0,1	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,1	-	-	0,1	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.5	Тири	0,1	-	-	0,1	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,1	-	-	0,1	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,1	-	-	0,1	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,1	-	-	0,1	-	-
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,1	-	-	0,1	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,1	-	-	0,1	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,1	-	-	0,1	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,1	-	-	0,1	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,1	-	-	0,1	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,1	-	-	0,1	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,1	-	-	0,1	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,1	-	-	0,1	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,1	-	-	0,1	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,1	-	-	0,1	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1	-	-	0,1	-	-

Начальник відділу економічного розвитку, проектного менеджменту та інвестицій виконавчого комітету

Сергій КОВПАК

Додаток 2
до рішення _____ сесії Котелевської
селищної ради 8 скликання
від _____ 2021р. № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2022 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
16	15	5322255100	Котелевська селищна територіальна громада
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
об'єкти нежитлової нерухомості некомерційного призначення фізичних осіб, які знаходяться виключно в межах присадибних ділянок;			100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Начальник відділу економічного
розвитку, проектного менеджменту
та інвестицій виконавчого комітету

Сергій КОВПАК