

Звіт
про роботу відділу відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури
Котелевської селищної ради в 2021 році.

Протягом 2021 року відділ містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Котелевської селищної ради забезпечував реалізацію державної політики та додержання законодавства у сфері містобудування, архітектури та ЖКГ на території громади. У відділі постійно вивчаються зміни до законодавства та нормативно-методичної бази у сфері містобудівної діяльності.

З метою вирішення питань у сфері містобудування та відведення земельних ділянок для будівництва об'єктів різного призначення, відділом проведено роботу щодо заключення договорів з підрядними організаціями на розробку 20 детальних планів територій та генерального плану з планом зонування с. Деревки. Для виготовлення даної документації відділом розроблено: 21 технічне завдання на проектування містобудівної документації, 21 завдань на розроблення схем інженерно-технічних заходів та 16 завдань на розроблення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації.

На сьогодні по 8-ми проєктах детальних планів та вже проведені громадські обговорення, робота на стадії завершення, документація готується до подання на розгляд обласної містобудівної ради.

Роботи по розробці генерального плану разом з планом зонування с. Деревки виконані на 100 %, проєкт отримав позитивний висновок Обласної містобудівної ради, подано для отримання висновку на розділ з стратегічної екологічної оцінки до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України.

Протягом звітного періоду відділом містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, будівництва та інфраструктури Котелевської селищної ради здійснювався та здійснюється супровід наступних об'єктів будівництва:

- Капітальний ремонт Котелевського ЗЗСО № 2 I-III ступенів Котелевської селищної ради по вул. Маяковського, 90, в смт. Котельва (термомодернізація фасадів, заміна системи опалення) – роботи виконані на 90%;
- Реконструкція будівлі з добудовою спортивної зали Котелевської гімназії №1 ім.С.А.Ковпака Котелевської селищної ради за адресою: Полтавська область, Полтавський район, смт Котельва, вул. Калантаївська, 1 (I черга) - роботи виконані частково, 27,1%;

- Капітальний ремонт будівлі за адресою вул. Полтавський шлях, 214, смт Котельва, Полтавського району, Полтавської області для створення денного центру соціально-психологічної допомоги особам, які постраждали від домашнього насильства та/або за ознакою статі з створенням при ньому «кризових кімнат» - роботи виконані по першій черзі на 99% по другій на 51,3 %;
- Поточний ремонт ділянки вулиці Калантаївська від вул. Полтавський шлях до опорного закладу Котелевської гімназії №1 ім. С.А. Ковпака в смт. Котельва Полтавської області» - роботи виконані на 83,64 %;
- Відновлення елементів благоустрою території КЗК «Будинок культури «Скіфія» Котелевської селищної ради по вул. Полтавський шлях, 207 в смт. Котельва Полтавської області, капітальний ремонт» Коригування - роботи виконані на 97,4%.

Відділом проводиться щоденний моніторинг проходження опалювального сезону: стан використання енергоносіїв по об'єктах соціальної сфери, моніторинг укладення договорів на постачання природного газу по об'єктах соціальної сфери. На даний час всі договори заключено.

У І-ІІІ кварталах 2021 року, на виконання розпорядження голови обласної державної адміністрації, відділом проведено розширений аудит по 40 будівлях соціальної сфери на момент доступності інвалідів та маломобільних груп населення (було проведено обстеження прибудинкових територій, вхідних груп, сходових клітин тощо). 100 відсоткову доступність має тільки будівля територіального центру, всі інші частково доступні (відсутність пристосованих туалетів та тактильних таблиць з шрифтом Брайля для осіб з вадами зору).

Відділом підготовлено конкурсну документацію та проведено конкурс з визначення виконавця послуг з організації збирання та вивезення побутових відходів, що утворюються на території Котелевської селищної територіальної громади. Переможцем визначено КП «Комбінат комунальних підприємств» Котелевської селищної ради. Ведеться щоденний моніторинг стану укладання договорів на збирання та вивезення ТПВ (сmt Котельва – 1527 договорів).

Розроблено та подано проектну заявку на фінансування з фонду охорони навколишнього середовища на об'єкт «Розчищення та відновлення водності ділянки річки Котельва в районі вулиця покровська селища Котельва Полтавської області. Реконструкція. (сума кошторису 5511,112 тис. грн).

Разом КП «Комбінат комунальних підприємств» розроблено: Комплексну програму «Питна вода» Котелевської селищної громади на 2022-2023 роки та Комплексну Програму благоустрою та впорядкування території населених пунктів Котелевської селищної територіальної громади на 2022-2023 роки.

За 2021 рік відділом отримано та позитивно задоволено 12 заяв на отримання містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, видано: 7 паспортів забудови земельних ділянок, 9 витягів з містобудівної документації. Всі ці документи, згідно чинного законодавства, відділом внесені до Єдиної державної системи у сфері будівництва. Відділом отримано доступ і ведеться електронний документообіг громадянам не потрібно їхати до Полтави для отримання даних послуг.

Оформлено 10 ордерів на проведення земляних робіт, підготовлено 18 актів та 17 ордерів на видалення зелених насаджень.

Щоденно громадянам надаються консультації з оформлення документації на будівництво, узаконення самовільно збудованого майна, розміщення об'єктів будівництва на сусідських земельних ділянках (розглянуто близько 60 звернень громадян).

Працівники відділу є членами 7 комісій та робочих груп, утворених при виконавчому комітеті селищної ради.

Відділом розглянуто та опрацьовано близько 600 листів установ вищого рівня.

Начальник відділу містобудування,

архітектури, житлово-комунального

господарства, будівництва та інфраструктури

Людмила ВОЛОТКОВСЬКА