ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення органу приватизації Житомирська районна рада
від 15.12.25 № 514

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ № SPE001-UA-20251016-47998

Найменування оператора електронного майданчика, через якого було заведено лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗАКУПІВЛІ.ПРО"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію переможцем електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Орган приватизації/ організатор аукціону: ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА:

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 04.11.2025 11:20:00

Дата та час завершення електронного аукціону: 04.11.2025 12:25:03

Найменування лота: Будівлі та споруди майнового комплексу будівель та споруд територіального центру соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян за адресою: Житомирська область, Житомирський район, місто Житомир, вул.Бориса Тена,16

1. Будівлі та споруди майнового комплексу будівель та споруд територіального центру соціального обслуговування пенсіонерів та одиноких непрацездатних громадян за адресою: Житомирська область, Житомирський район, місто Житомир, вул.Бориса Тена,16 в складі: адміністративна будівля, загальною площею 378,3 кв.м., гараж, загальною площею 149,2 кв.м., гараж, загальною площею 29,2 кв.м., сарай, загальною площею 10,6 кв.м., гараж, загальною площею 18,8 кв.м., гараж, загальною площею 18,1 кв.м., вбиральня, огорожа, а також індивідуально визначене майно, яке знаходиться в адміністративній будівлі і є невід'ємними елементами її газопостачальної мережі, системи опалення та електричної мережі : котел газовий - 2 шт., насос - 2 шт., лічильник природного газу, лічильник електроенергії

Стартова ціна лота: 3 640 365,29 грн *На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України.*

Ціна продажу лота без урахування ПДВ: 9 050 001,00 грн **Сума ПДВ:** 1 810 000,20 грн

Ціна продажу лота з урахуванням ПДВ: 10 860 001,20 грн

Розмір мінімального кроку аукціону: 36 403,65 грн

Розмір гарантійного внеску: 728 073,06 грн, без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1 600,00 грн, без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНДАРТ ГІПС", ЄДРПОУ: 43171218*
2. *Корчев Віталій Анатолійович, ІПН/РНОКПП: 2837306855*
3. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТОМИР-АГРОБУДІНДУСТРІЯ", ЄДРПОУ: 03379632*
4. *ФОП Якусевич Володимир Леонідович, ІПН/РНОКПП: 2929005850*
5. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЗОР УКРАЇНА", ЄДРПОУ: 36548816*
6. *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1", ЄДРПОУ: 39796819*

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТОМИР-АГРОБУДІНДУСТРІЯ"	3 700 000,00 грн	03.11.2025 10:17:30
ФОП Якусевич Володимир Леонідович	3 741 000,00 грн	03.11.2025 16:20:31
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	3 755 888,00 грн	03.11.2025 19:24:52
Корчев Віталій Анатолійович	4 000 176,00 грн	03.11.2025 19:53:37
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНДАРТ ГІПС"	6 300 000,00 грн	03.11.2025 13:28:48
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЗОР УКРАЇНА"	7 056 000,00 грн	03.11.2025 16:20:33

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТОМИР-АГРОБУДІНДУСТРІЯ"	3 736 403,65 грн	04.11.2025 11:25:32
ФОП Якусевич Володимир Леонідович	3 741 000,00 грн	03.11.2025 16:20:31
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	4 012 000,00 грн	04.11.2025 11:31:35
Корчев Віталій Анатолійович	4 100 000,00 грн	04.11.2025 11:35:38
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНДАРТ ГІПС"	8 000 000,00 грн	04.11.2025 11:39:01
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЗОР УКРАЇНА"	8 000 001,00 грн	04.11.2025 11:40:44

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТОМИР-АГРОБУДІНДУСТРІЯ"	4 136 000,00 грн	04.11.2025 11:46:23
ФОП Якусевич Володимир Леонідович	3 741 000,00 грн	03.11.2025 16:20:31
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	4 139 000,00 грн	04.11.2025 11:52:13
Корчев Віталій Анатолійович	4 140 000,00 грн	04.11.2025 11:55:30
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНДАРТ ГІПС"	9 000 000,00 грн	04.11.2025 11:58:11
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЗОР УКРАЇНА"	9 000 001,00 грн	04.11.2025 12:01:22

Раунд 3

ФОП Якусевич Володимир Леонідович	3 741 000,00 грн	03.11.2025 16:20:31
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТОМИР-АГРОБУДІНДУСТРІЯ"	12 000 000,00 грн	04.11.2025 12:10:30
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КИЇВПРОМСЕРВІС 1"	4 176 000,00 грн	04.11.2025 12:14:22
Корчев Віталій Анатолійович	4 140 000,00 грн	04.11.2025 11:55:30
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТАНДАРТ ГІПС"	9 050 000,00 грн	04.11.2025 12:19:39
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЗОР УКРАЇНА"	9 050 001,00 грн	04.11.2025 12:23:02

Переможець електронного аукціону: *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЗОР УКРАЇНА", ЄДРПОУ: 36548816*

Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівлі-продажу, чи складено акт відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТОМИР-АГРОБУДІНДУСТРІЯ", ЄДРПОУ: 03379632 (найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб;ПІБ учасника,номер облікової картки платника податків, у разі відсутності – серія і номер паспорта – для фізичних осіб*)*

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію для доплати переможцем винагороди оператору (плати за участь в електронному аукціоні), якщо сума такої винагороди перевищує суму гарантійного внеску:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СМАРТТЕНДЕР»
Місцезнаходження: Україна, 02072, місто Київ, вул. Чавдар Єлизавети, будинок 5, офіс 212.
ЄДРПОУ: 41817392
Платник ПДВ, ІПН: 418173926580
Платник податку на прибуток підприємств
Банківські реквізити: поточний рахунок (UAH):
IBAN: UA963510050000026002878809355 в АТ «УкрСиббанк», МФО 351005

Винагорода оператора (плата за участь в електронному аукціоні):
434 400,05 грн (чотириста тридцять чотири тисячі чотириста гривень 05 копійок), з ПДВ

Сума, що підлягає доплаті переможцем електронного аукціону оператору, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію, якщо сума винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні) перевищує суму гарантійного внеску: 0,00 грн

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:

1. Одержувач: Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066)
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 13577066
3. Назва банку: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA378201720355509005000034663

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1:
1 600,00 грн (одна тисяча шістсот гривень 00 копійок).

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):

1. Одержувач: Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066)
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 13577066
3. Назва банку: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA428201720355219005002034663

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2:
293 673,01 грн (двісті дев'яносто три тисячі шістсот сімдесят три гривні 01 копійка).

Реквізити рахунку 3 для проведення переможцем електронного аукціону розрахунків за придбаний об'єкт:

1. Одержувач: Житомирська районна рада Житомирської області (код ЄДРПОУ 13577066)
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 13577066
3. Назва банку: Держказначейська служба України м.Київ, МФО 820172
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA378201720355509005000034663

Сума, що підлягає сплаті переможцем електронного аукціону на рахунок 3, яка дорівнює ціні продажу лота з урахуванням податків (у випадку їх нарахування), за вирахуванням залишку гарантійного внеску (після вирахування винагороди оператора):
10 566 328,19 грн (десять мільйонів п'ятсот шістдесят шість тисяч триста двадцять вісім гривень 19 копійок), з ПДВ

Протокол про результати електронного аукціону сформовано: 05.12.2025 16:24:28
Після формування протоколу про результати електронного аукціону переможець електронного аукціону зобов'язується:

- *підписати шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису або в (3) трьох оригінальних примірниках в письмовій формі** протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію;*
- *у межах строку, встановленого для опублікування протоколу про результати електронного аукціону надати такому оператору оригінали документів, доданих до заяви на участь в електронному аукціоні, або засвідчити їхні копії шляхом накладення кваліфікованих електронних підписів, що базуються на кваліфікованому сертифікаті електронного підпису;*
- *сплатити на відповідний поточний рахунок органу приватизації ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня формування протоколу про результати електронного аукціону;*
- *укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, формування протоколу про результати електронного аукціону;*
- *провести повний розрахунок (здійснити доплату винагороди оператора) в межах строку для оплати ціни продажу об'єкта приватизації (у разі необхідності).*

Переможець електронного аукціону: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОЗОР УКРАЇНА", ЄДРПОУ: 36548816

директор — Го/бишен М.В. — 09.12.25
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СМАРТТЕНДЕР"

Начальник відділу реалізації активів (довіреність № 14 від 05.12.2025) — Старчевський О.С. — 10.12.2025.
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Орган приватизації: ЖИТОМИРСЬКА РАЙОННА РАДА:

Заступник голови Житомирської районної ради — Палій В.М. — 15.12.2025 р.
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)