ЯГОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

РІШЕННЯ

06 лютого 2025 року м. Яготин № 6007-80-VIII

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 3225583000:08:001:0066) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів в адміністративних межах Лемешівського старостинського округу Яготинської міської ради, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціонах)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», ст. ст. 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», рішення Яготинського районного суду Київської області від 09 квітня 2024 року справа № 382/339/24 провадження № 2-о/382/26/24 з метою забезпечення надходження до місцевого бюджету, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Яготинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, підприємництва, торгівлі та транспорту, земельних відносин, містобудування та охорони довкілля, Яготинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку (кадастровий номер 3225583000:08:001:0066) площею 4,3198 га, що розташована за межами населених пунктів в адміністративних межах Лемешівського старостинського округу Яготинської міської ради, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, до переліку земельних ділянок комунальної власності та прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.
2. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної форми власності (кадастровий номер 3225583000:08:001:0066)

площею 4,3198 га, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів в адміністративних межах Лемешівського старостинського округу Яготинської міської ради, інформація про ЛОТ № 58 земельних торгів в електронній торговій системі, додається:

1) нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 143 695 (сто сорок три тисячі шістсот дев’яносто п’ять) грн 65 коп.;

2) стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 17 243 (сімнадцять тисяч двісті сорок три) грн 48 коп., що складає 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3) строк оренди 7 (сім) років;

4) встановити крок торгів у розмірі 1 (один) % від стартової плати за користування земельною ділянкою;

5) на використання земельної ділянки не встановлено обмеження (обтяження).

3. Уповноважити міського голову Н.М. Дзюбу, а у випадку її відсутності, особу, що виконує обов’язки міського голови, на:

1) підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді;

2) укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки, кадастровий номер 3225583000:08:001:0066, цільове призначення якої - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована за межами населених пунктів в адміністративних межах Лемешівського старостинського округу Яготинської міської ради, з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством.

4. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови С.С. Помазуна та постійну комісію Яготинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, підприємництва, торгівлі та транспорту, земельних відносин, містобудування та охорони довкілля.

Міський голова **Наталія ДЗЮБА**