ЯГОТИНСЬКА МІСЬКА РАДА
БОРИСПІЛЬСЬКИЙ РАЙОН КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

РІШЕННЯ

24 вересня 2026 року м. Яготин № 7697-109-VIII

Про затвердження умов проведення земельних торгів у формі електронного аукціону з продажу права оренди земельної ділянки (кадастровий номер 3225510100:07:050:0019) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, що розташована в м. Яготині Бориспільського р-ну Київської обл., з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціонах)

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», «Про оренду землі», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель», постанови Кабінету Міністрів України від 22 вересня 2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)», ст. ст. 12, 83, 122, 134-139 Земельного кодексу України, з метою забезпечення надходжень до місцевого бюджету, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії Яготинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, підприємництва, торгівлі та транспорту, земельних відносин, містобудування та охорони довкілля, Яготинська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити, розроблений фізичною особою-підприємцем Безверхим О.В., проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, з метою подальшого продажу права оренди на земельних торгах (аукціонах), що розташована в м. Яготині Бориспільського р-ну Київської обл.

2. Віднести земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, до категорії земель житлової та громадської забудови (вид цільового призначення земельної ділянки відповідно до КВЦПЗД (03.13) – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування).

3. Включити земельну ділянку (кадастровий номер 3225510100:07:050:0019), площею 0,0751 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, що розташована в м. Яготині Бориспільського р-ну Київської обл., до переліку земельних ділянок комунальної власності та прав на них, які виставляються на земельні торги окремими лотами.

4. Провести земельні торги з продажу права оренди земельної ділянки комунальної форми власності, (кадастровий номер 3225510100:07:050:0019), площею 0,0751 га, цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, що розташована в м. Яготині Бориспільського р-ну Київської обл., інформація про ЛОТ № 72 земельних торгів в електронній торговій системі, згідно з додатком:

1) нормативна грошова оцінка земельної ділянки – 553686 (п’ятсот п’ятдесят три тисячі шістсот вісімдесят шість) грн 87 коп.;

2) стартовий розмір плати за користування земельною ділянкою становить 66442 (шістдесят шість тисяч чотириста сорок дві) грн 42 коп., що складає 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

3) строк оренди 10 (десять) років;

4) встановити крок торгів у розмірі 1 відсотка від стартової плати за користування земельною ділянкою.

5. Уповноважити міського голову Н.М. Дзюбу, а у випадку її відсутності, особу, що виконує обов’язки міського голови, на:

1) підписання протоколу про результати земельних торгів в електронному (паперовому) вигляді;

2) укладення (підписання) договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 3225510100:07:050:0019), цільове призначення якої - для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, що розташована в м. Яготині Бориспільського р-ну Київської обл., з переможцем земельних торгів, в порядку встановленому законодавством України.

6. Період проведення земельних торгів не пізніше 90 календарних днів з дня прийняття даного рішення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови С.С. Помазуна та постійну комісію Яготинської міської ради з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, підприємництва, торгівлі та транспорту, земельних відносин, містобудування та охорони довкілля.

Міський голова **Наталія ДЗЮБА**